

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY NR IRG.272.....2024

zawarta w dniu w Sępólnie Kraj. pomiędzy:

Gminą Sępólno Krajeńskie w imieniu której działa:

- mgr inż. Waldemar Stupałkowski - Burmistrz Sępólna Krajeńskiego

przy kontrasygnacie **- dr Anny Buchwald – Skarbnika Gminy Sępólno Krajeńskie**

zwaną w dalszym ciągu **Zamawiającym**

a

.....

z siedzibą

zwany w dalszym ciągu **Wykonawcą,**

w imieniu którego działa:

.....

§1

Niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta z Wykonawcą w wyniku wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty z dnia, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, w ramach przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne nr sprawy: IRG.271.1.15.2024, prowadzonego w drodze zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto, stanowiącym Załącznik do Zarządzenia Nr Or 0050.1.125.2020 Burmistrza Sępólna Krajeńskiego z dnia 31 grudnia 2020 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 130 000 zł netto, w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) dla zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł, do których nie stosuje się ww. ustawy.

§2

1. Przedmiotem umowy jest opracowaniu dokumentacji projektowej na budowę sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Zbożu.
2. Szczegółowy zakres projektu przedstawiony jest w zapytaniu ofertowym skierowanym do Wykonawcy w dniu 19.04.2024 r., Nr IRG.271.1.15.2024 Zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

3. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy musi spełnić warunki rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego(Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).
4. Koncepcja rozwiązań projektowych musi być uzgodniona przez Wykonawcę z Zamawiającym.
5. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia, związane z przedmiotem umowy, których cena jest wliczona do wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Każdy z projektów: zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlany, techniczny i wykonawczy winien być sporządzony w 4 papierowych egzemplarzach. Należy również sporządzić po 2 papierowe egzemplarze: kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
7. Wykonawca oprócz wersji papierowych dodatkowo przedłoży Zamawiającemu projekty: zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlany, techniczny, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w wersji elektronicznej zapisane w plikach (materiały tekstowe tj. opisy techniczne, obliczenia, rysunki itp. zapisane w formatach: MS Word, PDF i DWG, kosztorysy w programie do kosztorysowania oraz PDF).
8. Dokumentacja powinna być wykonana w standardzie odpowiadającym aktualnemu stanowi technicznemu, obowiązującym normom i według przepisów techniczno-budowlanych polskiego oraz unijnego prawodawstwa.
9. Wykonawca podczas realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do przestrzegania zasad wynikających z art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).
10. W oparciu o w/w dokumentację projektową prowadzone będzie postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane dotyczące projektowanej inwestycji, a więc Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową w zgodzie z wymogami z art. 99-103 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

§3

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenia ryczałtowego w kwocie zł brutto (słownie:.....).

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 powyżej zostanie wypłacone Wykonawcy po złożeniu prawidłowej i kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu, zgodnie z § 2 ust. 6 i 7 i uzyskaniu pozwolenia na budowę.

§4

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy do dnia 29.11.2024 r.

§5

1. Za termin wykonania umowy uznaje się dzień uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w obecności przedstawicieli Zamawiającego i zostanie potwierdzony sporządzeniem odpowiedniego protokołu odbioru, podpisanym przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
3. Do dokumentacji projektowej Wykonawca obowiązany jest dołączyć:
 - 1) wykaz opracowań,
 - 2) oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami, oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

§6

1. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę z terminem płatności 30 - dniowym nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
2. Za dzień dokonania płatności Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania prac wymienionych w § 1 umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zgodnie z normami państwowymi i branżowymi oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu koncepcji rozwiązań projektowych w terminie 20 dni kalendarzowych od zawarcia niniejszej umowy;
 - 3) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich badań, raportów, opinii, wypisów, uzgodnień branżowych i innych niezbędnych materiałów pomocniczych i dokumentów do projektowania – w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy;

- 4) opisanie wszelkich materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Przedmiotowa dokumentacja projektowa dotyczy zadania inwestycyjnego, które będzie realizowane po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym. W związku z powyższym zastosowane opisy w dokumentacji projektowej powinny odpowiadać przepisom zawartym w art. 99 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
- 5) wykonania przedmiotu umowy profesjonalnie, dobrze jakościowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami;
- 6) dokumentacja projektowa wykonana na podstawie umowy powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w ilości egzemplarzy określonej w §2 ust. 6 umowy oraz w wersji elektronicznej, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć; wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa stanowią integralną część przedmiotu odbioru;
- 7) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną i prawną za wszelkie koszty dodatkowe wynikłe w czasie realizacji inwestycji, której dotyczy dokumentacja projektowa, a będące skutkiem błędów w wykonanej przez niego dokumentacji projektowej;
- 8) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną i prawną za wszelkie skutki naruszenia przy wykonywaniu przedmiotu umowy praw autorskich osób trzecich;
- 9) pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie niezbędnym do realizacji zadania inwestycyjnego, którego dotyczy dokumentacja projektowa, w sposób gwarantujący Zamawiającemu dotrzymanie terminów inwestycyjnych – bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu;
- 10) aktualizowania kosztorysów inwestorskich, na każde żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia – bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

2. W przypadku wystąpienia problemów z realizacją inwestycji, której dotyczy dokumentacja projektowa, wynikających z dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do wizytacji terenu budowy na każde pisemne wezwanie Zamawiającego – bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

3. W trakcie procedury udzielania zamówienia publicznego (na zapytania dotyczące rozwiązań technicznych inwestycji) Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego pisemnego wyjaśnienia lub uzupełnienia opracowań. Nastąpi to w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym jednak niż 2 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy zapytań przez Zamawiającego..

4. W trakcie nadzoru autorskiego, na etapie realizacji inwestycji, której dotyczy dokumentacja projektowa, Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do zgłoszonych zastrzeżeń odnośnie dokumentacji w ciągu 3 dni licząc od pisemnego zgłoszenia i w przypadku uznania słuszności zastrzeżeń, wadę usunąć na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 4 dni.

5. Obowiązki Wykonawcy w zakresie nadzoru autorskiego obejmować będą w szczególności:

- a) Nadzór nad zgodnością wykonawstwa robót budowlanych z dokumentacją projektową;
- b) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji inwestycji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektową;
- c) Wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych, dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań technicznych poprzez dodatkowe informacje i opracowania oraz ewentualne uszczegóławianie dokumentacji projektowej, uzupełnianie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji projektowej;
- d) Poprawianie błędnych rozwiązań projektowych w ramach przedmiotowej umowy;
- e) Nanoszenie poprawek lub uzupełnień na wszystkich egzemplarzach projektu w ramach przedmiotowej umowy;
- f) Uzgodnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej;
- g) Przedstawianie propozycji rozwiązań zamiennych w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego;
- h) W przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontrolowanie parametrów tych materiałów i urządzeń;
- i) Czuwania w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materialnych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno–budowlanymi;
- j) Udział, na każde wezwanie Zamawiającego, w komisjach, naradach technicznych, odbiorach robót związanych z realizacją przedmiotowego projektu;

k) Udział w odbiorach częściowych oraz w odbiorze końcowym robót budowlanych, po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o odbiorze;

l) Zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy, w tym wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.

§8

1. Za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi zgodnie z ust. 2 poniżej.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności ostatniego wykonawcy robót budowlanych inwestycji, której dotyczy dokumentacja projektowa, z tytułu rękojmi za wady obiektów i robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

§9

1. Zamawiający zobowiązany jest do wnoszenia uwag dotyczących nieprawidłowości i wad projektowania w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Występujące nieprawidłowości i wady projektowe Wykonawca usunie na koszt własny w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zwrotu kosztów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, jeśli wady w dokumentacji uniemożliwiają jego realizację.
4. Jeżeli wystąpią braki w przedmiocie umowy, Wykonawca uzupełni je w najkrótszym czasie na koszt własny oraz pokryje koszt robót dodatkowych.

§10

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:

- 1) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- 2) Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z umową, bez akceptacji Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego jej wykonania pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego – odstąpienie może nastąpić w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

§11

1. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego całości wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej przechodzą na niego autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji na wszystkich znanych polach eksploatacji, w tym określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności na następujących polach:

- 1) wprowadzenie do obrotu,
- 2) utrwalenie dowolną techniką i publicznej publikacji,
- 3) zwielokrotnianie określoną techniką,
- 4) wprowadzenie do pamięci komputera,
- 5) kopiowanie techniką cyfrową i analogową,
- 6) umieszczenie na stronie internetowej.

2. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie są w niczym ani przez nikogo ograniczone, ani nie są przedmiotem żadnego toczącego się postępowania.

3. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie i powielanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego w procesie udzielania zamówienia publicznego.

4. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego oraz wskazane przez niego inne podmioty (osoby) w zakresie opracowanych projektów, oraz do wykonywania nieodpłatnie wszelkich zmian w dokumentacji projektowej zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego lub podmioty (osoby) przez niego wskazane.

§12

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest:

2. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktów w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest:

3. Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować konsultując wzajemnie swoje uwagi i propozycje dotyczące przedmiotu umowy i dołożą starań dla usunięcia powstałych okoliczności utrudniających prace projektowe.

§13

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,

licząc od wartości określonej w § 3 ust. 1 umowy i terminów umownych określonych w § 4 umowy;

- 2) za opóźnienie w usunięciu wad – w wysokości 0,8 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po ostatnim dniu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za wykonanie przedmiotu umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za wykonanie przedmiotu umowy.

4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający oraz Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

5. Zamawiającemu służy prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.

§14

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadku:

- 1) zmiany stawki podatku VAT w ramach niniejszej umowy; zmiana wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę;
- 2) dopuszcza się także zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy terminu realizacji umowy; termin realizacji umowy może ulec przesunięciu w wypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku itp.) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanego zamówienia;
 - c) w terminie 30 dni od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie decyzji lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, właściwy organ lub inna instytucja nie wydały stosownego aktu/dokumentu;
 - d) protesty osób prawnych i fizycznych.

§15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

§16

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia...

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY
