**Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa przeznaczona do zamiany, stanowi mienie komunalne Gminy Sępólno Krajeńskie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem zamiany.

Przeznaczone do zamiany nieruchomości gruntowe nr 112/2 oraz 118/2, obręb ewidencyjny 15 Wałdówko, gm. Sępólno Krajeńskie, nie są położone w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zamiana nieruchomości gruntowych jest niezbędna, w celu przeznaczenia dz. nr 112/2 na drogę publiczną, która przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego. Dla realizacji niniejszego celu publicznego, Gmina podejmuje starania o nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, gruntów przeznaczonych pod drogę.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **inż. Franciszek Lesinski** |