

Projekt

z dnia 27 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../2024
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 27 marca 2024 r.

w sprawie zamiany nieruchomości będącej własnością Gminy Sępólno Krajeńskie na nieruchomość stanowiącą własność prywatną, położoną w miejscowości Wałdówko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) raz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Wałdówko, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 118/2 obr. 15 Wałdówko, gm. Sępólno Krajeńskie, o powierzchni 0,1873 ha, stanowiącej własność Gminy Sępólno Krajeńskie, na prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność osoby fizycznej, położonej w miejscowości Wałdówko, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 112/2 obr. 15 Wałdówko, gm. Sępólno Krajeńskie, o powierzchni 0,1465 ha.

§ 2. Położenie nieruchomości gruntowych, o których mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

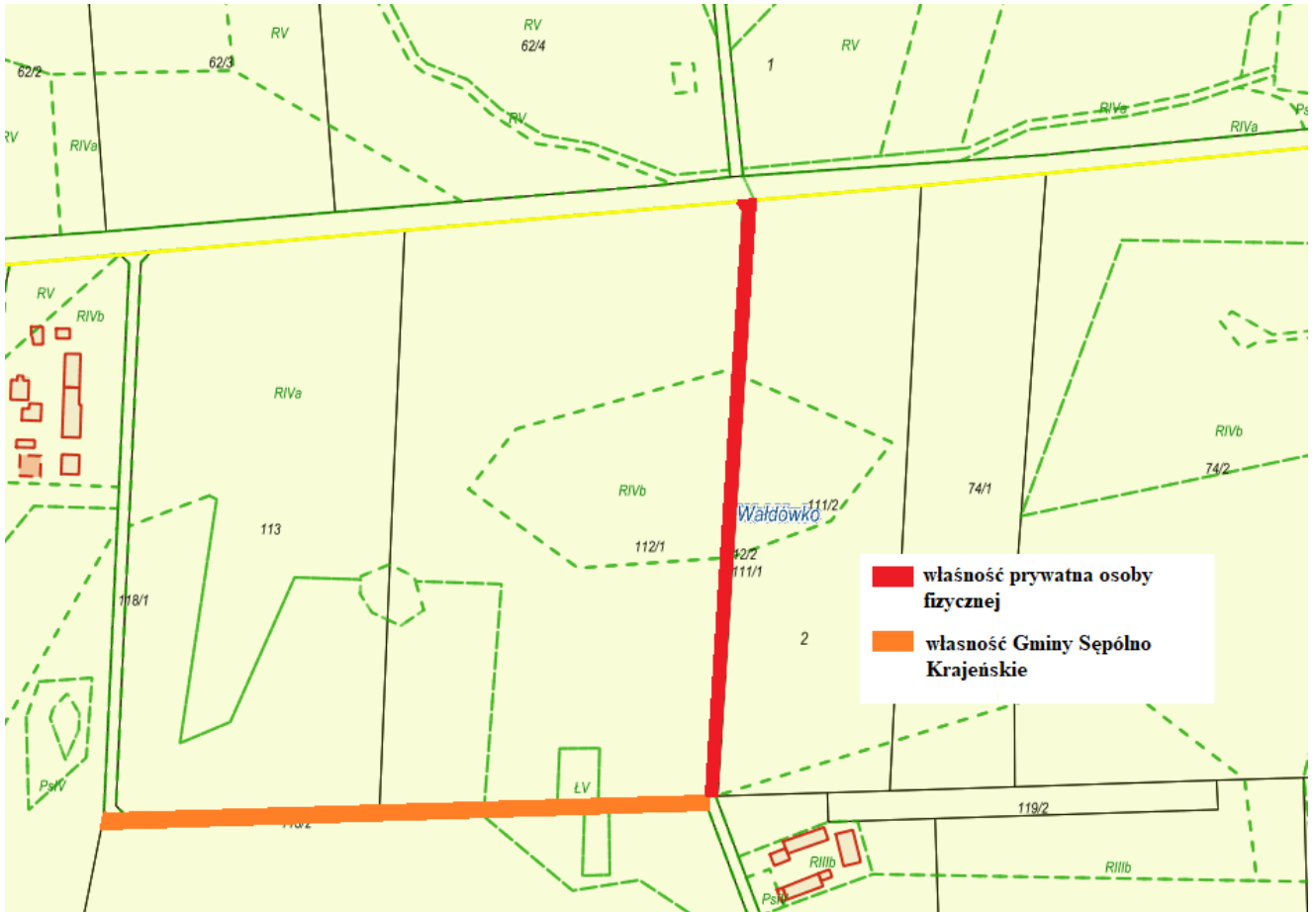
inż. Franciszek Lesinski


Dagnara Bobiszak
Radca Prawny
80/784

Sprawdzono pod względem
formalno prawnym
dnia, 28.02.204 r.

Załącznik do uchwały Nr .../.../2024
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 27 marca 2024 r.

Mapa



Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa przeznaczona do zamiany, stanowi mienie komunalne Gminy Sępólno Krajeńskie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem zamiany.

Przeznaczone do zamiany nieruchomości gruntowe nr 112/2 oraz 118/2, obręb ewidencyjny 15 Wałdówko, gm. Sępólno Krajeńskie, nie są położone w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zamiana nieruchomości gruntowych jest niezbędna, w celu przeznaczenia dz. nr 112/2 na drogę publiczną, która przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego. Dla realizacji niniejszego celu publicznego, Gmina podejmuje starania o nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, gruntów przeznaczonych pod drogę.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski