

**Projekt**

z dnia 5 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LXIII/.../2023  
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Sienkiewicza w Sępólnie Krajeńskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Sienkiewicza w Sępólnie Krajeńskim o numerze ewidencyjnym 353/4 obr. 4 Sępólno Krajeńskie, o powierzchni 0,1385 ha.

**§ 2.** Położenie nieruchomości gruntowej, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

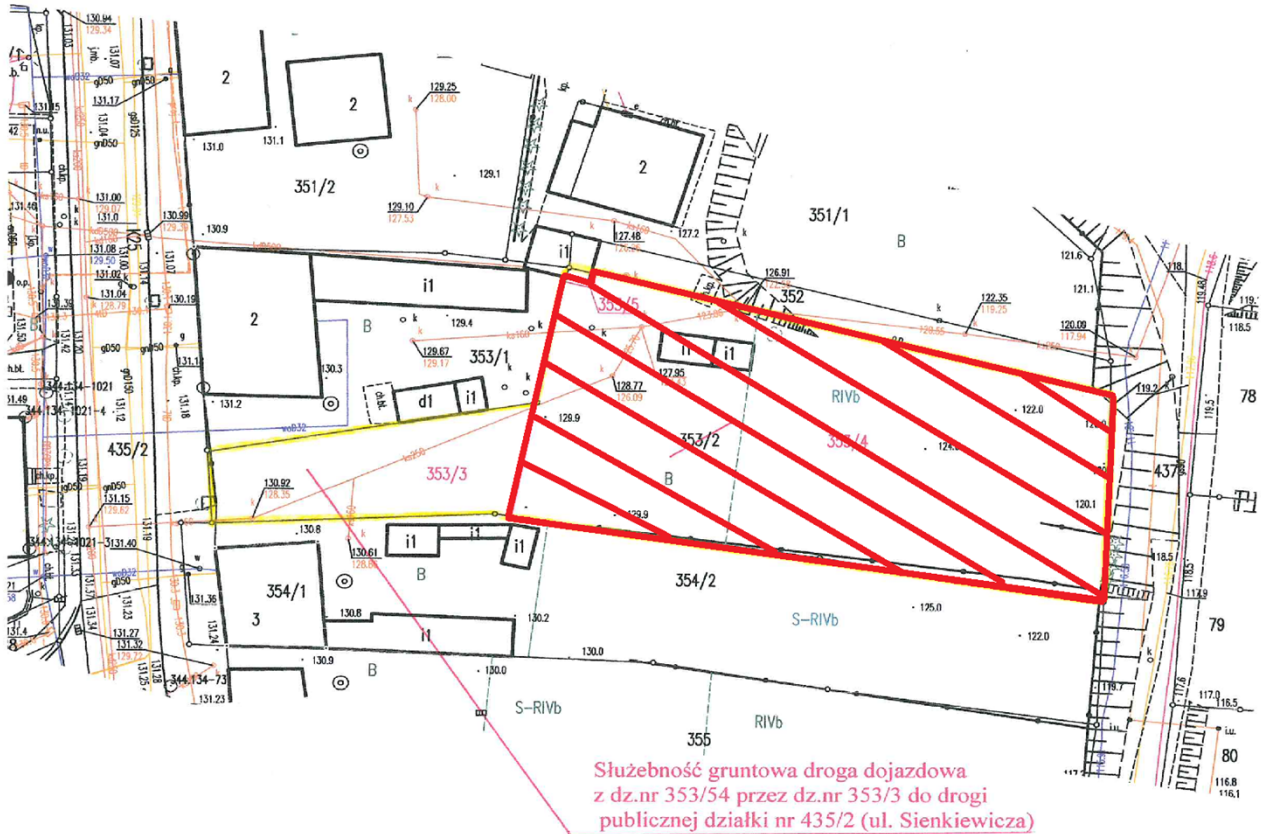
**inż. Franciszek Lesinski**


  
Dąmbara Łobiszak  
Radca Prawny  
80784

Sprawdzono pod względem  
formalno prawnym  
dnia, 13.12.2023 r.

Załącznik do uchwały Nr LXIII/.../2023  
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 28 grudnia 2023 r.

## Mapa



 **nieruchomość przeznaczona do sprzedaży**

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**inż. Franciszek Lesinski**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży stanowi mienie komunalne Gminy Sępólno Krajeńskie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa nr 353/4, obręb ewidencyjny 4 Sępólno Krajeńskie, nie jest położona w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą nr XXVIII/261/2021 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie, przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest na obszarze oznaczonym symbolem M1 - obszary wielofunkcyjne z przeważającym udziałem zabudowy mieszkań iowej jednorodzinnej zlokalizowane w obszarze miasta.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**inż. Franciszek Lesinski**