

Projekt

z dnia 16 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LIX/.../2023
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego własność Skarbu Państwa, oznaczonego numerami ewidencyjnymi jako działki 5/3 i 9/3 położone w obrębie ewidencyjnym 2 Sępólno Krajeńskie wraz z prawem własności budowli znajdujących się na tych działkach, stanowiących drogę

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2542) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od PKP S.A. do gminnego zasobu prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w obrębie geodezyjnym 2 Sępólno Krajeńskie, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 5/3 o pow. 0,2746 ha oraz działka nr 9/3 o pow. 0,7740 ha wraz z prawem własności budowli znajdujących się na tych działkach. Nabycie wyżej wymienionych działek nastąpi w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonaniu zadań własnych Gminy Sępólno Krajeńskie w dziedzinie transportu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski


Dagmara Kobiszak
Radca Prawny
80784

Sprawdzono pod względem
formalno prawnym
dnia, 16.08.2023 r.

Uzasadnienie

Podejmowanie działań przez organ wykonawczy Gminy w zakresie szeroko rozumianego obrotu nieruchomościami, wymaga uzyskania zgody odpowiedniej rady gminy, wyrażonej w formie uchwały. Zgoda Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim na nieodpłatne przejęcie nieruchomości jest niezbędna do rozpoczęcia procedury przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w miejscowości Sępólno Krajeńskie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast, art. 39 ust. 3 ustawy o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” stanowi, że mienie PKP S.A może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu.

Przeznaczone do nieodpłatnego nabycia działki nr 5/3 i 9/3, stanowią ulicę Kolejową w Sępólnie Krajeńskim, położone są w obrębie ewidencyjnym 2 Sępólno Krajeńskie, nie znajdują się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXVIII/261/2021 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie przedmiotowe działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem KK określonym jako obszary kolejowe.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski