

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

### OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku Centrum Opiekuńczo- Mieszkalnego przy ulicy Młyńskiej w Sępólnie Krajeńskim”

Podstawa opracowania kosztorysu:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 Nr 130 poz. 1389)

Cel i przedmiot kosztorysowania:

Kosztorys niniejszy sporządza się w celu określenia wartości zamówienia publicznego na zaprojektowanie, roboty budowlane oraz nadzór inwestorski związany z budową budynku Centrum opiekuńczo-mieszkalnego. Realizacja opisywanego przedsięwzięcia planowana jest na terenie nieruchomości gruntowych, które położone są w województwie kujawsko-pomorskim, w powiecie sępoleńskim, na terenie gminy Sępólno Krajeńskie, w jednostce ewidencyjnej Sępólno Krajeńskie – M i są oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami ewidencyjnymi 2/3 i 56/1 obręb geodezyjny nr 4 w Sępólnie Krajeńskim. Wymienione nieruchomości gruntowe w całości należą do zasobu własności komunalnych Gminy Sępólno Krajeńskie.

Stan istniejący:

Teren wskazanego powyżej przedsięwzięcia położony jest w centralnej części Sępólna Krajeńskiego, który ograniczony jest rzeką Sępolenką oraz terenem zielonym. Dojazd do omawianego terenu realizowany jest poprzez zjazd z drogi asfaltowej. Obecnie teren działki 2/3 jest częściowo zagospodarowany. Znajduje się na niej stajnia i wybieg dla alpaka (na potrzeby Centrum Małego Dziecka i Rodziny). Na terenie działki 56/1 występuje zieleń wysoka.

Stan projektowany:

Zakres robót:

- prace projektowe związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (ostateczna koncepcja budowy Centrum, projekt budowlany budowy Centrum),
- roboty budowlane – instalacyjne i montażowe związane z budową jednokondygnacyjnego budynku Centrum opiekuńczo-mieszkalnego harmonijnie zawiązującego do budynku Centrum Małego Dziecka i Rodziny,
- częściowe zagospodarowanie terenu poprzez budowę dojazdu, parkingu, ciągu pieszego w postaci chodników,
- ogrodzenie oraz oświetlenie terenu,
- usytuowanie na terenie altany rekreacyjnej, siłowni zewnętrznej oraz warzywnika do prowadzenia hortiterapii.

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Budowa budynku Centrum Opiekuńczo- Mieszkalnego przy ulicy Młyńskiej w Sępólnie Krajeńskim</b>		
1	Element	<b>Ogrodzenie, ławki oraz kosze na śmieci</b>		
1.1	KNRW 202/1804/2	Ogrodzenia z siatki, wysokość siatki 1.5 m, słupki żelbetowe 16x12x255 cm w gruncie	m	206,20
1.2	KNP 7/135/1	Bramy wjazdowe 5,5x3,0 m z furtką 0,8x2,0 m, z 2 furtkami	szt	1,00
1.3	Kalkulacja indywidualna	Ławka ogrodowa z oparciem z oparciem - długość 150 cm	szt	16,00
1.4	Kalkulacja indywidualna	Ustawianie śmietników	szt	16,00
1.5	Kalkulacja indywidualna	Lampa	szt	12,00
2	Element	<b>Siłownia oraz warzywnik 4m x 4m lub większy</b>		
2.1	Kalkulacja indywidualna	Siłownia zewnętrzna (jeździec, wahacz, biegacz, orbitrek, stolik do gry w szachy, wioślarz, rower, narciarz podwójny, koła tai chi)	szt	1,00
2.2	KSNR 1/403/1	Humusowanie i obsianie skarp, humus grubości 5 cm	m2	9,00
2.3	KSNR 1/403/2	Humusowanie i obsianie skarp, dodatek za każdy następny 1 cm humusu	m2	9,00
3	Element	<b>Altana</b>		
3.1	Kalkulacja własna	Altana 8-kątna o wymiarach 5mx5m z ławostołami	szt	1,00
4	Element	<b>Parkingi, droga oraz ścieżki z kostki brukowej betonowej</b>		
4.1	KNNR 1/113/1	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek, grubość warstwy do 15 cm	m3	223,90
4.2	KNR 201/206/2	Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 1 km, koparka 0,40 m3, grunt kategorii III	m3	172,20
4.3	KNR 401/108/1	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi, do 1 km, grunt kategorii I-II	m3	322,00
4.4	KNR 231/407/5	Obrzeża betonowe, 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	540,18
4.5	KNR 231/403/1	Krawężniki betonowe, wystające 15x30 cm na podsypce piaskowej	m	230,78
4.6	KNR 231/402/3	Ławy pod krawężniki, betonowa zwykła	m3	21,80
4.7	KNR 231/114/5	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m2	1 077,57

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4.8	KNR 231/111/3	Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem wykonywane sprzętem mechanicznym, mieszarki doczepne, grubość podbudowy po zagęszczeniu 15 cm	m2	1 077,57
4.9	KNR 231/511/4 (2)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 8 cm, na podsypce piaskowej, kostka kolorowa	m2	1 077,57
4.10	KNR 231/111/3	Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem wykonywane sprzętem mechanicznym, mieszarki doczepne, grubość podbudowy po zagęszczeniu 10 cm	m2	388,61
4.11	KNR 231/111/3	Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem wykonywane sprzętem mechanicznym, mieszarki doczepne, grubość podbudowy po zagęszczeniu 10 cm	m2	388,61
4.12	KNR 231/511/2 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara	m2	388,61
4.13	KNR 231/706/7	Oznakowanie poziome jezdni farbą chlorokauczukową, strzałki i inne symbole malowane ręcznie	m2	2,50
4.14	KNR 211/604/7	Sadzenie krzewów i drzew w terenie płaskim, drzewa, dół Fi 0,50x0,50 m, grunt kategorii I-II	szt	182,00
4.15	KNR 201/510/1	Humusowanie i obsianie skarp, przy grubości warstwy humusu 5 cm	m2	830,00
5	Element	<b>Ściany, elementy ścian oraz kominów</b>		
5.1	KNR 901/102/2	Ściany z bloków Silka M ocieplane płytami styropianowymi z wyprawą cienkowarstwową, bloki Silka M 24, płyty grubości 20 cm	m2	335,00
5.2	KNR 901/104/2	Ściany wewnętrzne z bloków wapienno-piaskowych Silka M, ściany wysokości do 4,5 m z bloków Silka M 24	m2	416,36
5.3	KNKRB 2/102/7	Ścianki działowe z cegieł i płytek z betonu kom. ścianki z płytek z betonu komórkowego gr. 12 cm	m2	144,50
5.4	KNNR 2/308/2	Kanały spalinowe i dymowe z pustaków ceramicznych	m	16,00
5.5	KNR 907/209/1	Kanały wentylacyjne z kształtek keramzytobetonowych, wymiar W1	m	60,00
5.6	Kalkulacja indywidualna	Położenie prefabrykowanej kapy kominowej	szt	5,00
5.7	KNR 202/290/1 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi 8-14 mm	t	1,02
5.8	KNKRB 2/204/9	Słupy żelbetowe prostokątne oraz belki i podciągi belki i podciągi, stos. obwodu do przekroju do 16	m3	8,10
5.9	ZNPP 1/1212/5 (2)	Nadproża typu L, długość do 2,50 m, forma podwójna	szt	4,00
5.10	ZNPP 1/1212/4 (2)	Nadproża typu L, długość do 2,20 m, forma podwójna	szt	12,00
5.11	ZNPP 1/1212/2 (2)	Nadproża typu L, długość do 1,20 m, forma podwójna	szt	35,00
5.12	KNR 202/210/5 (2)	Belki i podciągi żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 16m/m2, beton podawany pompą - nadproże nad drzwiami DZ3	m3	0,50
5.13	KNR 202/290/1 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi 8-14 mm	t	0,09
5.14	KNNRS 2/1003/5	Drzwi zewnętrzne	m2	19,14
5.15	KNR 19/1023/12 (1)	Drzwi wewnętrzne	m2	59,46
5.16	KNR 19/1023/11 (1)	Okna z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5 m2, osadzanie na kotwach	m2	37,00
5.17	KNNRW 2/1802/5 (2) analogia	Parapet zewnętrzny powlekany	m	54,00
5.18	KNNRW 2/1802/5 (2)	Parapety wewnętrzne z konglomeratu	m	54,00
5.19	KNRW 202/1038/1 (1)	Montaż rolet wewnętrznych	m2	45,80
5.20	Kalkulacja indywidualna	Ściana mobilna	mb	6,00
6	Element	<b>Elewacja</b>		
6.1	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2	335,00
6.2	KNNR 2/1004/2 (1)	Akrylowe tynki dekoracyjne typu Atlas wewnętrzne i zewnętrzne ręcznie, faktura rustykalna z Atlas Cermit SN-20 lub DR-200, uzupełnienie ubytków podłoża zaprawą wyrównującą - kolor biały	m2	335,00
6.3	DC 21/602/1 (1)	Gruntowanie powierzchni ścian przed malowaniem preparatem gruntującym Silexcolor Primer	m2	335,00
6.4	DC 21/602/2 (1)	Malowanie elewacji farbami silikatowymi, dwukrotne, farbą Silexcolor Pittura	m2	335,00
6.5	KNNRW 9/1009/2 analogia	Lampy oświetleniowe - oświetlenie elewacji	szt	14,00
7	Element	<b>Fundamenty</b>		
7.1	KNR 201/206/2	Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 1 km, koparka 0,40 m3, grunt kategorii III	m3	469,00
7.2	KNR 401/108/1	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi, do 1 km, grunt kategorii I-II	m3	469,00
7.3	KNKRB 2/1101/1 (2)	Podkłady na podłożu gruntowym betonowe	m3	5,10
7.4	KNRW 202/202/1 (2)	Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6 m, beton podawany pompą	m3	20,50
7.5	KNKRB 3/406/2	Przygotowanie i montaż zbrojenia stal żebrowana	kg	1 326,00
7.6	KNR 401/603/2 (1)	Izolacje pionowe murów, lepikiem murów nieotynkowanych 2-warstwowe	m2	143,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
7.7	KNRW 202/101/6	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3	25,50
7.8	KNR 202/604/5 (2)	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1'warstwa	m2	102,00
7.9	KNRW 202/608/11	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, pionowe, na zaprawie, z siatką metalową	m2	102,00
8	Element	<b>Strop z wieńcem oraz podciągi</b>		
8.1	KNR 30/226/4	Strop żelbetowy gęstożebrowe na belkach kratownicowych TERIVA II, o rozstawie belek 45 cm, rozpiętość 6,60-7,80' m	m2	469,00
8.2	KNR 202/210/5 (2)	Belki i podciągi żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 16m/m2, beton podawany pompą	m3	0,50
8.3	KNR 202/290/1 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi 8-14' mm	t	0,06
8.4	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1'warstwa - układana na stropie	m2	469,00
8.5	KNR 14/2012/1	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy podwieszany - sufit systemowy	m2	74,10
9	Element	<b>Taras z balustradą</b>		
9.1	KNR 201/206/2	Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 1'km, koparka 0,40' m3, grunt kategorii III	m3	9,60
9.2	KNR 202/290/1 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi 8-14' mm	t	0,11
9.3	KNRW 202/202/1 (1)	Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6' m, beton układany ręcznie	m3	1,00
9.4	KNR 231/104/3	Warstwy odsączające, na poszerzeniach, zagęszczenie mechaniczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 10' cm	m2	29,84
9.5	KNR 231/104/4	Warstwy odsączające, na poszerzeniach, zagęszczenie mechaniczne, dodatek za każdy 1' cm zagęszczenia	m2	29,84
9.6	KNR 231/109/3	Podbudowy betonowe, bez dylatacji, grubość warstwy po zagęszczeniu 12' cm	m2	29,84
9.7	KNNR 2/107/3	Betonowanie konstrukcji zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym, płyty fundamentowe - betonowanie tarasu	m3	2,40
9.8	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową - zbrojenie tarasu	m2	29,84
9.9	KNR 202/1118/1	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża	m2	29,84
9.10	KNR 202/1118/7	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 20x20' cm, metoda kombinowana	m2	29,84
9.11	Kalkulacja indywidualna	Zadaszenie tarasu	m2	30,00
9.12	KNP 7/116/3	Balustrady schodowe, balustrada ozdobna	m	10,00
9.13	Kalkulacja indywidualna	Krzesło	szt	12,00
9.14	Kalkulacja indywidualna	Stół	szt	2,00
10	Element	<b>Dach</b>		
10.1	KNR 202/216/5 (1)	Płyty żelbetowe, dodatek za każdy 1' cm różnicy w grubości płyty, transport betonu taczkami, japonkami	m2	480,00
10.2	KNR 202/216/2 (1)	Płyty żelbetowe, stropowe płaskie, grubość 15' cm, transport betonu taczkami, japonkami	m2	480,00
10.3	KNR 202/290/2 (1)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi do 7' mm	t	13,50
10.4	KNR 202/501/1 (2)	Pokrycie dachów membraną dachową, 1-warstwowo	m2	665,00
10.5	KNR 202/508/4 (1)	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, półokrągłe o średnicy 15' cm	m	103,00
10.6	KNR 202/510/4 (1)	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 15' cm	m	45,00
10.7	KNR 202/506/2 (1)	Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25' cm	m2	43,80
10.8	KNR 202/506/5	Obrabianie podpórek (sztyc) słupów, uchwytów i odgromników, z blachy ocynkowanej, w dachach krytych innymi materiałami niż blacha - obróbka kominów	szt	6,00
11	Element	<b>Instalacja ogrzewania</b>		
11.1	KNKRB 1/206/1 (1)	Wykopy oraz przekopy wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.25-0.6 m3 głębokość wykopu do 3 m - kat. gruntu I-III	m3	45,00
11.2	KNRW 215/103/9	Rurociąg ciepłowniczy	m	60,00
11.3	KNNR 1/318/1	Zasypywanie wykopów szerokości 0,8-2,5' m o ścianach pionowych, głębokość do 1,5' m, kategoria gruntu I-II	m3	45,00
11.4	KNR 35/224/7	Kotły grzewcze gazowe atmosferyczne stojące lub węzeł ciepłny	kpl	1,00
11.5	KNR 35/208/2	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania wraz z podejściem, wykonanie podejścia i montaż pompy obiegowej o wydajności 13,0' m3/h, króćce przyłączeniowe Dn 1' 1/4" (32' mm)	szt	8,00
11.6	KNR 403/1004/12	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych, długość przebicia do 30' cm, rura Fi do 40' mm	otwór	62,00
11.7	KNR 35/216/3	Zawory regulacyjne, bezpieczeństwa, różnicowy regulator ciśnienia, armatura Dn 32' mm	szt	1,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
11.8	KNR 215/408/1 (4)	Zawór przelotowy prosty c.o. M3007 żeliwny ocynkowany, Fi 15 mm	szt	5,00
11.9	KNRW 215/530/3	Termometr montowany wraz z wykonaniem tulei	szt	1,00
11.10	KNR 215/403/3 (1)	Rurociągi z rur stalowych instalacyjnych, o połączeniach spawanych, na ścianach budynków, Dn 25-32 mm	m	400,00
11.11	KNR 34/101/3	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, izolacja 9 mm (E), rurociąg Fi 12-22 mm	m	400,00
11.12	KNR 215/415/3 (1)	Zawory do regulacji c.o., Dn 25 mm	szt	32,00
11.13	KNR 31/211/3	Szafki rozdzielaczowe natynkowe i podtynkowe, natynkowe	szt	8,00
11.14	KNR 31/301/2	Układ węzownicy ślimakowy - część instalacyjna (woda grzewcza od 40/30 do 55/45°C), rury PB, Dn 16 mm, rozstaw 150 mm	m2	460,00
11.15	KNR 35/231/5	Próba instalacji c.o. na gorąco, z dokonaniem regulacji	szt	33,00
12	Element	<b>Instalacja gazowa</b>		
12.1	KNKRB 1/206/1 (1)	Wykopy oraz przekopy wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.25-0.6 m3 głębokość wykopu do 3 m - kat. gruntu I-III	m3	26,00
12.2	KNR 215/304/1	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn 32 mm	m	52,00
12.3	KNNR 1/318/1	Zасыpywanie wykopów szerokości 0,8-2,5 m o ścianach pionowych, głębokość do 1,5 m, kategoria gruntu I-II	m3	26,00
12.4	KNR 403/1004/12	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych, długość przebicia do 30 cm, rura Fi do 40 mm	otwór	1,00
12.5	KNR 215/306/3	Podejścia obustronne do gazomierzy, na ścianach, przyłącze Fi 32 mm	kpl	1,00
12.6	KNR 215/304/1	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn 32 mm	m	4,00
12.7	KNR 35/216/3	Zawory regulacyjne, bezpieczeństwa, różnicowy regulator ciśnienia, armatura Dn 32 mm	szt	1,00
12.8	KNR 215/310/3	Kurki gazowe przelotowe, Fi 32 mm	szt	1,00
12.9	KNR 34/101/3	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, izolacja 9 mm (E), rurociąg Fi 12-22 mm	m	4,00
12.10	KNR 215/305/2	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie z piecem gazowym (dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu), w budynkach niemieszkalnych, Fi do 65 mm	m	1,00
13	Element	<b>Instalacja wody użytkowej oraz pitnej</b>		
13.1	KNKRB 1/206/1 (1)	Wykopy oraz przekopy wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.25-0.6 m3 głębokość wykopu do 3 m - kat. gruntu I-III	m3	27,00
13.2	KNRW 215/103/9	Rurociągi stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, w wykopie, Dn 100 mm	m	52,00
13.3	KNNR 1/318/1	Zасыpywanie wykopów szerokości 0,8-2,5 m o ścianach pionowych, głębokość do 1,5 m, kategoria gruntu I-II	m3	27,00
13.4	KNR 215/117/4 analogia	Mieszacz natryskowy, Dn 32x40 mm - zawór mieszający	szt	1,00
13.5	KNR 403/1004/12	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych, długość przebicia do 30 cm, rura Fi do 40 mm	otwór	15,00
13.6	KNRW 219/201/3	Montaż rurociągu niskiego i średniego ciśnienia montowanego przy użyciu sprzętu ręcznego, Dn 32 mm	m	150,00
13.7	KNR 34/101/3	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, izolacja 9 mm (E), rurociąg Fi 12-22 mm	m	150,00
14	Element	<b>Instalacja ppoż</b>		
14.1	KNRW 215/138/4	Zawory hydrantowe, montowane we wnęce, Dn 50 mm	szt	2,00
14.2	KNR 215/120/1	Szafka hydrantowa naścienna	szt	2,00
14.3	KNR 215/104/8	Rurociąg z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn 80 mm	m	50,00
14.4	KNR 34/101/9	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, izolacja 13 mm (J), rurociąg Fi 76-114 mm	m	50,00
14.5	KNR 506/1612/2	Instalowanie w uprzednio zainstalowanych gniazdach i obudowach, wraz ze sprawdzeniem, samoczynnych ostrzegaczy pożarowych - czujek: optyczna czujka dymu	szt	26,00
14.6	KNNR 5/407/3 (1)	Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy, 1-biegunowy	szt	8,00
15	Element	<b>Instalacja sanitarna</b>		
15.1	KNKRB 1/206/1 (1)	Wykopy oraz przekopy wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.25-0.6 m3 głębokość wykopu do 3 m - kat. gruntu I-III	m3	24,00
15.2	KNR 215/228/4	Rurociągi z PCW w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, Fi 160 mm	m	52,50
15.3	KNR 201/230/1 (1)	Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III, spycharka 55 kW (75 KM)	m3	14,00
15.4	KNR 401/108/1	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi, do 1 km, grunt kategorii I-II	m3	10,00
15.5	KNNR 4/208/3	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi 110 mm	m	43,00
15.6	Kalkulacja własna	Tłocznia	kpl	1,00
15.7	KNR 215/224/3	Ustępy pojedyncze, z płuczką z porcelany - kompakt	kpl	10,00
15.8	KNR 215/220/3	Zmywak kamionkowy lub porcelanowy z armaturą	szt	15,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
15.9	KNR 215/223/2	Brodzik natryskowy z tworzywa sztucznego	kpl	9,00
16	Element	<b>Klimatyzacja oraz wentylacja</b>		
16.1	KNR 724/130/3	Wentylatorowe wiszące chłodnice powietrza, typ CL, OS o masie 200 kg - jednostka wewnętrzna	szt	30,00
16.2	KNR 724/130/5	Klimatyzator, wiszące chłodnice powietrza, typ CL, OS o masie 400 kg - jednostka zewnętrzna	szt	3,00
16.3	KNR 724/213/4	Rurociągi z rur stalowych do instalacji obiegu solanki i podobnych chłodziw, izolowane, o średnicy nominalnej 25 mm, masa rury 1,77 kg	m	95,00
16.4	KNR 724/504/2	Próba szczelności urządzeń i instalacji chłodniczych - obieg bezpośredni, wydajność urządzenia 60 tys. kcal/h	kpl	1,00
16.5	Kalkulacja indywidualna	Centrala sterująca klimatyzacją	szt	1,00
16.6	DC 20/116/6	Obsadzenie w ścianach murowanych krutek wentylacyjnych	szt	15,00
16.7	KNR 217/146/1 (1)	Czerpnie lub wyrzutnie ściennie prostokątne, typ A, o obwodach do 1300 mm, czerpnie	szt	15,00
17	Element	<b>Instalacja elektryczna</b>		
17.1	KNKRB 1/206/1 (1)	Wykopy oraz przekopy wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.25-0.6 m3 głębokość wykopu do 3 m - kat. gruntu I-III	m3	24,00
17.2	KNR 508/209/6 (2)	Przewody płaskie układane na innym podłożu niż beton, przekrój żył do 24 mm2	m	52,00
17.3	KNR 201/230/1 (1)	Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III, spycharka 55 kW (75 KM)	m3	24,00
17.4	KNR 508/401/8	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów, kucie mechaniczne pod kołki rozporowe plastikowe w cegle - do 4 otworów	szt	1,00
17.5	KNR 508/312/6	Montaż na gotowym podłożu gniazd i podstaw bezpiecznikowych kompletnych z podłączeniem, gniazdo zamknięte z osłoną bakelitową główki bezpiecznikowej, 2x25A	szt	1,00
17.6	KNR 508/403/1	Mocowanie aparatów na gotowym podłożu z częściowym rozebraniem i złożeniem, bez podłączenia, aparat do 2.5 kg, ilość otworów mocujących do 2 - aparat antyprzebieciowy	szt	1,00
17.7	KNRW 508/804/4	Podłączenie przewodów kabelkowych pod zaciski lub bolce, przekrój żyły do 16 mm2	szt	
17.8	KNR 508/209/5 (1)	Przewody płaskie układane w tynku na innym podłożu niż beton, przekrój żył do 7.5 mm2	m	750,00
17.9	KNR 508/301/23	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej, wykonanie ślepych otworów ręcznie, cegła	szt	145,00
17.10	KNR 508/302/2	Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych bakelitowych oraz szczękowych do przyborów natynkowo-wtynkowych, puszki bakelitowe Fi do 80 mm, mocowanie: gips - cement, 3 wyloty, przekrój przewodu do 2,5 mm2	szt	145,00
17.11	KNR 508/307/2 (1)	Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków instalacyjnych z podłączeniem, łącznik p/t w puszcze instalacyjnej 1-biegunowy, przycisk	szt	51,00
17.12	KNR 508/307/3	Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków instalacyjnych z podłączeniem, łącznik p/t w puszcze instalacyjnej świecznikowy - gniazdka	szt	94,00
17.13	KNR 508/504/1	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych z podłączeniem, oprawy zwykłe, zawieszane końcowe	szt	25,00
17.14	KNNR 5/503/1 (1)	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych, żarowe	kpl	43,00
17.15	KNR 508/309/3	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych z podłączeniem, podtynkowe, 2P+Z, w puszkach	szt	2,00
17.16	KNNR 5/308/7	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, nt, 3-biegunowe 16A 4 mm2 wodoszczelne	szt	2,00
17.17	KNR 403/1202/2	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia, 3-fazowego	pomiar	2,00
18	Element	<b>Odgromnienie</b>		
18.1	KNNR 5/602/3	Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach, przewód mocowany na kołkach wstrzeliwanych - bednarka wokół budynku	m	158,00
18.2	KNR 508/604/3	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm, dach płaski, pokrycie dachu papą na betonie	m	110,00
18.3	KNR 508/607/5	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach, pręt do Fi 10 mm, podłoże z betonu, wykonanie mechaniczne	m	32,00
18.4	KNR 508/618/1	Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, uniwersalnych krzyżowych	szt	16,00
19	Element	<b>Instalacja wewnątrz sieciowa</b>		
19.1	KNR 508/109/1	Rury winidurowe karbowane (giętkie) układane p/t w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd, podłoże betonowe, rura Fi 19 mm	m	208,00
19.2	KNR 508/207/1	Przewody kabelkowe wciągane do rur, w powłoce poliwinilowej, łączny przekrój żył do 6 mm2 Cu, 12 mm2 Al	m	208,00
19.3	KNR 508/301/24	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej, wykonanie ślepych otworów ręcznie, beton	szt	6,00
19.4	KNR 508/302/2	Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych bakelitowych oraz szczękowych do przyborów natynkowo-wtynkowych, puszki bakelitowe Fi do 80 mm, mocowanie: gips - cement, 3 wyloty, przekrój przewodu do 2,5 mm2	szt	6,00
19.5	KNR 508/309/3	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych z podłączeniem, podtynkowe, 2P+Z, w puszkach - gniazdka sieci wewnętrznej	szt	6,00
20	Element	<b>Instalacja systemu przywoławczego</b>		
20.1	KNR 508/209/5 (1)	Przewody płaskie układane w tynku na innym podłożu niż beton, przekrój żył do 7.5 mm2	m	180,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
20.2	KNR 508/301/24	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej, wykonanie ślepych otworów ręcznie, beton	szt	20,00
20.3	KNR 508/302/2	Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych bakelitowych oraz szczękowych do przyborów natynkowo-wtynkowych, puszki bakelitowe Fi`do 80`mm, mocowanie: gips - cement, 3 wyloty, przekrój przewodu do 2,5`mm2	szt	20,00
20.4	KNR 508/312/1 analogia	System wzywania	szt	1,00
20.5	KNR 508/309/3	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych z podłączeniem, podtynkowe, 2P+Z, w puszkach - urządzenia cyfrowego systemu przywoławczego	szt	20,00
21	Element	<b>Instalacja tv</b>		
21.1	KNR 508/109/1	Rury winidurkowe karbowane (giętkie) układane p/t w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd, podłoże betonowe, rura Fi`19`mm	m	91,00
21.2	KNR 508/207/1	Przewody kabelkowe wciągane do rur, w powłoce poliwinilowej, łączny przekrój żył do 6`mm2 Cu, 12`mm2 Al	m	919,00
21.3	KNR 508/301/24	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej, wykonanie ślepych otworów ręcznie, beton	szt	5,00
21.4	KNR 508/302/2	Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych bakelitowych oraz szczękowych do przyborów natynkowo-wtynkowych, puszki bakelitowe Fi`do 80`mm, mocowanie: gips - cement, 3 wyloty, przekrój przewodu do 2,5`mm2	szt	5,00
21.5	KNR 508/309/3	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych z podłączeniem, podtynkowe, 2P+Z, w puszkach	szt	5,00
22	Element	<b>Monitoring</b>		
22.1	KNR 508/207/1	Przewody kabelkowe wciągane do rur, w powłoce poliwinilowej, łączny przekrój żył do 6`mm2 Cu, 12`mm2 Al	m	820,00
22.2	Kalkulacja indywidualna	Centrala do sterowania i obserwacji widoku z kamer	szt	1,00
22.3	KNR 1325/106/6	Montaż kamery	szt	23,00
23	Element	<b>Podłogi</b>		
23.1	KNKRB 6/102/3	Warstwy odsączające i podsypkowe warstwa odsączająca, rozścielenie mechaniczne zagęszczenie mechaniczne	m3	234,00
23.2	KNR 202/1101/1 (4)	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły	m3	70,00
23.3	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2	469,00
23.4	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1`warstwa	m2	469,00
23.5	KNR 202/1102/2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20`mm, zatarte na gładko	m2	469,00
23.6	KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10`mm	m2	469,00
23.7	KNR 202/1119/1	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - bez przycinania płytek, płytki 10x10`cm, przygotowanie podłoża	m	260,00
23.8	KNR 202/1119/2	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - bez przycinania płytek, płytki 10x10`cm, metoda zwykła	m	260,00
23.9	KNR 202/1118/1	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża	m2	193,75
23.10	KNR 202/1118/7	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 20x20`cm, metoda kombinowana	m2	193,75
23.11	KNNR 2/1205/9	Posadzka z paneli podłogowych	m2	204,50
24	Element	<b>Tynki oraz malowanie</b>		
24.1	KNR 202/806/2	Tynki zwykłe IV kategorii wykonywane ręcznie; stropy płaskie	m2	286,15
24.2	KNR 202/806/1	Tynki zwykłe IV kategorii wykonywane ręcznie; ściany i pilastry	m2	1 860,00
24.3	KNR 202/810/6	Tynki zwykłe ościeży o szerokości do 20`cm i o powierzchni otworów ponad 3`m2, wykonywane ręcznie, tynki kategoria III-IV, na ościeżach 20`cm	m2	52,00
24.4	KNNR 3/605/4	Malowanie tynków wewnętrznych, ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni farbą emulsyjną dwukrotnie	m2	2 146,15
24.5	KNRW 202/1036/4	Panele	m2	377,00
25	Element	<b>Podnośnik sufitowy</b>		
25.1	Kalkulacja indywidualna	Podnośnik sufitowy dla osób niepełnosprawnych	kpl	1,00
26	Element	<b>Projekt oraz dokumentacja</b>		
26.1	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie dokumentacji projektowej	szt	1,00