

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO
PN."BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO PRZY ULICY MŁYŃSKIEJ W SĘPÓLNI KRAJEŃSKIM"

Program funkcjonalno-użytkowy

dotyczący zadania pn.:

„Zaprojektuj i wybuduj – Budynek Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego przy ulicy Młyńskiej w Sępólnie Krajeńskim ”

1.1. NAZWA ZAMÓWIENIA

Budowa budynku Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego przy ulicy Młyńskiej w Sępólnie Krajeńskim.

1.2. ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Działki o nr ewid. 2/3 i 56/1 obręb geodezyjny Nr 4 w Sępólnie Krajeńskim, przy ul Młyńskiej

Opracowanie: Gmina Sępólno Krajeńskie

Sępólno Krajeńskie, maj 2023

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN."BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO PRZY ULICY MŁYŃSKIEJ W SĘPÓLNE KRAJEŃSKIM"

GRUPY, KLASY, KATEGORIE ROBÓT

Kod CPV	Opis
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45000000-7	Roboty budowlane
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45232141-2	Roboty grzewcze
45232410-9	Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
45232460-4	Roboty sanitarne
45262500-6	Roboty murarskie
45300000-0	Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45310000-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45311200-2	Roboty w zakresie oprav elektrycznych
45312000-7	Instalowanie systemów alarmowych i anten
45312100-8	Instalowanie pożarowych systemów alarmowych
45312200-9	Instalowanie alarmów włamaniowych
45312311-0	Instalowanie oświetlenia
45314310-7	Instalowanie okablowania komputerowego
45315100-9	Instalacyjne roboty elektryczne
45315700-5	Instalowanie rozdzielni elektrycznych
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45316100-6	Instalowanie zewnętrznego sprzętu oświetleniowego
45316200-7	Instalowanie sprzętu sygnalizacyjnego
45317000-2	Inne instalacje elektryczne
45324000-4	Tynkowanie
45330000-9	Hydraulika i roboty sanitarne
45331000-6	Instalacje ciepłe, wentylacyjne i klimatyzacyjne
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45331200-8	Instalacja ciepła, wentylacyjna i klimatyzacyjne
45332400-7	Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego
45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45343100-4	Roboty w zakresie umocnień przeciwożniowych
45343200-5	Instalowanie sprzętu gaśniczego
45350000-5	Instalacje mechaniczne
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421145-2	Instalowanie rolet
45422000-1	Roboty ciesielskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45233140-2	Roboty drogowe

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN."BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO PRZY ULICY MŁYŃSKIEJ W SĘPÓLNI KRAJEŃSKIM"

Kod CPV	Opis
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45112723-9	Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
43325000-7	Wyposażenie parków i placów zabaw

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO
PN."BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO PRZY ULICY MŁYŃSKIEJ W SĘPÓLNE KRAJEŃSKIM"

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

1.1. NAZWA ZAMÓWIENIA.....	1
1.2. ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	1
SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO	4
2. CZĘŚĆ OPISOWA	6
2.1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	6
2.1.1.Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych	9
2.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	9
2.1.3. Ogólne własności funkcjonalno – użytkowe	10
2.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe	11
a) powierzchnie użytkowe pomieszczeń z określeniem ich funkcji.....	11
2.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	12
2.2.1. Ogólne wymagania w stosunku do wykonawcy.....	12
2.2.2. Wymagania dotyczące rozwiązań architektoniczno-budowlanych oraz wykończeniowych	13
2.2.3. Wymagania dotyczące projektowania	13
2.2.4. Dokumentacja geodezyjna oraz prace pomiarowe	13
2.2.5. Dokumentacja geologiczno - inżynierska	14
2.2.6. Prace i analizy przedprojektowe	14
2.2.6. Działania wykonawcy i zamawiającego dla uzyskania pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych.....	14
2.2.7. Sprawowanie nadzoru autorskiego.....	15
2.2.8 Przygotowanie terenu budowy.....	15
2.2.10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI	19
<input type="checkbox"/> Ściany FUNDAMENTOWE.....	19
<input type="checkbox"/> Stropy	20
<input type="checkbox"/> Konstrukcja dachu	20
2.2.11. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych	20
1. Projektowane wewnętrzne instalacje wod.-kan.	20
2. Instalacja CO.....	21
3. Instalacja gazu.....	22
4. Instalacja wentylacji i klimatyzacji.....	22
5. Instalacja ciepłownicza.....	23
6. Kotłownia	23
2.2.12. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych i teletechnicznych	23
1. Instalacja oświetlenia awaryjnego	23
2. Instalacja gniazd wtyczkowych	24
3. Instalacja odgromowa i przeciwprzepięciowa	24

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO
PN."BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO PRZY ULICY MŁYŃSKIEJ W SĘPÓLNE KRAJEŃSKIM"

4.	Wymagania dot. dokumentacji wykonawczej	24
1.	Instalacja sieci strukturalnej	24
2.	Instalacja przywoławcza optyczno-akustyczna	25
3.	Instalacja telewizji TV	25
2.2.7.	Wymagania dotyczące wykończenia pomieszczeń	26
<input type="checkbox"/>	wykończenie stropów i sufity podwieszone	26
<input type="checkbox"/>	posadzki	26
<input type="checkbox"/>	drzwi i okna wewnętrzne	26
2.2.6.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYPOSAŻENIA – (nieobjęte zamówieniem)	27
2.2.7.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE OZNAKOWANIA POMIESZCZEŃ	33
11.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	38
3.1.	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	38
•	Zamierzenie jest zgodne z przepisami	38
3.2.	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	38
3.3.	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	38
3.4.	INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH, W SZCZEGÓLNOŚCI:	39
3.5.	DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM	40

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na zaprojektowaniu, budowie i przekazaniu do użytkowania obiektu przeznaczonego na potrzeby Centrum opiekuńczo-mieszkalnego, które powstać ma na działkach budowlanych oznaczonych nr ewid. 2/3 i 56/1 obręb geodezyjny nr 4 w Sępólnie Krajeńskim, przy ul Młyńskiej.

W ramach realizacji Centrum opiekuńczo-mieszkalnego dla osób niepełnosprawnych planuje się budowę obiektu, z przeznaczeniem dla całodobowego pobytu 8 osób (w tym 2 osób specjalnej troski) i dziennego pobytu dla 12 osób.

Centra opiekuńczo-mieszkalne, zwane dalej „Centrami” przeznaczone są dla dorosłych osób niepełnosprawnych ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100 z późn. zm.). Osoby te, obok różnorodnego wsparcia (w tym w zakresie potrzeb zdrowotnych, pielęgnacyjnych, zapobiegania wtórnym powikłaniom, stymulowania i rozwijania sprawności ruchowej, kompetencji poznawczych oraz społecznych), powinny mieć zapewnioną możliwość niezależnego, samodzielnego i godnego funkcjonowania na miarę swoich potrzeb. Stąd wynika konieczność stworzenia im szczególnych warunków pobytu dziennego lub całodobowego w Centrach.

Centra, poprzez wspólny pobyt uczestników powinny w pozytywny sposób wpływać na procesy uspołecznienia i nawiązywania relacji interpersonalnych. Zaangażowanie w Centrach odpowiednich specjalistów pozwoli na stymulowanie kompetencji społecznych oraz podejmowanie przez osoby niepełnosprawne aktywności na miarę posiadanego potencjału i zasobów. Te osoby niepełnosprawne, które nie mogą korzystać z usług w innych ośrodkach wsparcia, powinny mieć możliwość zamieszkiwania w nowotworzonych Centrach.

Łączna powierzchnia użytkowa projektowanego obiektu wynosi do 500 m².

Na przedmiotowej działce planuje się częściowe zagospodarowanie terenu poprzez zabudowę kubaturową, dojazd, parking, ciągi piesze w postaci chodników, zieleni.

W ramach robót budowlanych - instalacyjnych i montażowych zakłada się budowę w zasadniczej części jednokondygnacyjnego budynku i harmonijnie nawiązującego do budynku Centrum Małego Dziecka i Rodziny przy ul. Młyńskiej 33 w Sępólnie Krajeńskim.

Przedmiotowy obiekt planuje się wybudować na terenie należącym do Gminy Sępólno Krajeńskie, dla którego została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 6733.6.2018 dnia 29 maja 2018 r. oraz decyzja zmieniająca Irg.6733.6.1.2018.2021 z dnia 29 czerwca 2021 r.

Działka o nr 2/3, zajmuje powierzchnię 2,3517 ha, natomiast działka 56/1 ma powierzchnię 0,1491 ha.

Obecnie teren działki nr 2/3 jest częściowo zagospodarowany. Na terenie działki 56/1 występuje zieleni wysoka.

W ulicy Młyńskiej występuje: sieć wodociągowa, linie energetyczne i telefoniczne, kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć ciepłownicza oraz sieć gazowa.

1. W zakresie prac projektowych przewiduje się wykonanie dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- ☐ Ostateczną koncepcję budowy Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego (zgodnie z PFU) – zawierającą rzuty, przekroje, elewacje, zagospodarowanie terenu.
- ☐ Projekty budowy Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (zgodnie z PFU i koncepcją, zatwierdzoną przez Zamawiającego).

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN."BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO PRZY ULICY MŁYŃSKIEJ W SĘPÓLNE KRAJEŃSKIM"

Projekt powinien spełniać wymagania określone w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zakres i treść projektu powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu, stopnia skomplikowania robót budowlanych oraz w zależności od przeznaczenia projektowanego obiektu określać niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

- ❑ Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej z uwzględnieniem opracowań następujących elementów:

1) opracowanie pełnobrańowego projektu dla przedmiotowej inwestycji tj.:

– Projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych, obejmujący– 5egz.:

- określenie granic działki lub terenu;
- usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym sieci uzbrojenia terenu, oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym;
- sposób odprowadzania ścieków sanitarnych;
- sposób odprowadzenia kanalizacji deszczowej – np. magazynowanie wód deszczowych;
- układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich;
- informację o obszarze oddziaływania obiektu;
- ukształtowanie terenu
- projekty przyłączy, sieci i innych elementów uzbrojenia podziemnego
- projekt dróg, chodników, parkingów, włączenia do drogi publicznej, itp.

Należy wziąć pod uwagę ukształtowanie działki i w przypadku jeżeli będzie konieczność to należy zaprojektować i wykonać schody oraz podjazd dla niepełnosprawnych spełniający wymogi przepisów prawa.

- Projekt architektoniczno-budowlany – 5 egz. z wymaganymi uzgodnieniami oraz projektem kolorystyki elewacji i charakterystyką energetyczną dla projektowanego obiektu
- 5 egz. musi obejmować:

- układ przestrzenny oraz formę architektoniczną istniejących i projektowanych obiektów budowlanych;
- zamierzony sposób użytkowania obiektów budowlanych, w tym liczbę projektowanych do wydzielienia lokali;
- charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych;
- opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN."BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO PRZY ULICY MŁYŃSKIEJ W SĘPÓLNE KRAJEŃSKIM"

- projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko;
 - informację o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle lub źródłach ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej,
 - opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, itp.
- Projekt techniczny – 5 egz. musi obejmować:
- rozwiązania konstrukcyjne;
 - rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne;
 - geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego;
 - parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia;
 - projekty instalacji sanitarnych i wodociągowych,
 - projekty instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
 - projekty instalacji ppoż. do wewnętrznego i zewnętrznego gaszenia pożaru (jeżeli jest wymagane dla tego typu obiektu),
 - projekty instalacji grzewczych,
 - projekt instalacji gazu,
 - projekty instalacji wentylacji i klimatyzacji, itp.
- Projekt wykonawczy – 5 egz.
- Przedmiar robót - 2 egz.
- Kosztorys inwestorski - 2 egz.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egz.
- SPECYFIKACJE muszą zawierać zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny wykonanych robót - zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego z dnia 2 września 2004r. [Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 z późn. zm.]
- Wersje elektroniczne w formacie DWG, DOC oraz PDF - 2 egz.
- Informacja o planie BIOZ (Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia).
- 2) opracowanie operatu wodnoprawnego oraz pozwolenia/zgłoszenia wodnoprawnego (jeżeli będzie wymagany odrębnymi przepisami);
- 3) uzyskanie wymaganych prawem i przepisami decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii,

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN."BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO PRZY ULICY MŁYŃSKIEJ W SĘPÓLNE KRAJEŃSKIM"

Wykonawca dokona wszelkich wymaganych uzgodnień z administratorami sieci wod. - kan., ciepłowniczej, gazowej, sieci energetycznej, telekomunikacji, kanalizacji deszczowej, Zarządcą Dróg Gminnych, itp.

4) opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji,

Wszelkie rozwiązania projektowo – wykonawcze należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji (wymaga się pisemnej akceptacji Zamawiającego).

Wszystkie założenia oraz rozwiązania projektowe muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed przystąpieniem do końcowej fazy prac projektowych. Odbiór dokumentacji nastąpi po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

Projekty powinny być zaopiniowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wymagany okres gwarancji na dokumentację projektową obejmuje czas realizacji projektu wraz z wykonaniem robót budowlanych oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Wykonawca otrzyma pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed wszystkimi instytucjami.

Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę na etapie przygotowywania oferty i przedstawione Zamawiającemu na tym etapie.

Dokumentacja projektowa powinna posiadać pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odpowiednimi przepisami w stopniu umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę.

Projekty zagospodarowania terenu i architektoniczno – budowlany wymagają uzyskania uzgodnień potwierdzających spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, sanitarno – higienicznych (SANEPID) oraz bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP).

Koncepcja musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem właściwych: wniosków, ekspertyz, warunków, opinii, uzgodnień z rzeczoznawcami, sprawdzeń dokumentacji przez osoby uprawnione, itp dokumentów ponosi Wykonawca.

2. Wykonanie robót zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz STWiORB,

Opracowanie dokumentacji powykonawczej oraz charakterystyki energetycznej – 2 egz + 2 egz. w wersji elektronicznej (DWG, DOC oraz PDF).

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Program funkcjonalno – użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz do przygotowania oferty, szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty - stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania, obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę, jak również wszelkie prace rozbiórkowe i budowlano – montażowe z rozruchem technologicznym i przekazaniem obiektu do użytkowania.

2.1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

- ☐ powierzchnia całkowita budynku ok. 498,90 m²
- ☐ kubatura ok. 2 255,00 m³

2.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Celem inwestycji jest realizacja nowego obiektu dla dorosłych osób niepełnosprawnych ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności, stwarzającego im warunki do pobytu dziennego lub całodobowego, oraz służącego stymulowaniu kompetencji społecznych, wpływowi

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN."BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO PRZY ULICY MŁYŃSKIEJ W SĘPÓLNE KRAJEŃSKIM"

na procesy uspołecznienia i nawiązywanie relacji interpersonalnych, zgodnie z programem „Centra opiekuńczo-mieszkalne” Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z sierpnia 2022 roku.

Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego standardu wykończenia i użytkowania.

Przedmiot inwestycji należy zaprojektować i wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów, uwzględniając kryteria tzw. dyrektywy EKOPROJEKTU, dotyczące poprawy efektywności energetycznej i przyjazność produktów, korzystających z energii, dla środowiska. W szczególności realizowane roboty budowlane muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno – higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych.

Zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami obiekt centrum opiekuńczo-mieszkalnego ma zapewnić dostępność architektoniczną poprzez min.:

- ☐ zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynku
- ☐ instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwią dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych
- ☐ zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy
- ☐ umożliwienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego
- ☐ zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji

2.1.3. Ogólne własności funkcjonalno – użytkowe

Centrum powinno składać się z:

- ☐ pokój rehabilitacji
- ☐ pokój pobytu dziennego / świetlica, w programie nazwany salonem;
- ☐ pokoje dla uczestników programu: 2 pokoje 2 osobowe, 4 pokoje 1 osobowe (w tym pokój wytchnienia)
- ☐ biuro administracji
- ☐ kuchnia, zmywalnia
- ☐ hol z szatnią i pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi (w standardzie dla niepełnosprawnych)
- ☐ pomieszczenie porządkowe i pomieszczenie socjalne dla personelu wraz z pomieszczeniem dla pielęgniarek, kotłownia

Wszystkie pomieszczenia bazy lokalowej Centrum powinny być wyposażone w system monitorująco-alarmowy oraz przyzywowy.

Przewiduje się, że z usług Centrum będzie korzystało 12 uczestników „dziennych” i 8 stałych mieszkańców ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności (w tym 2 osoby specjalnej troski).

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO
PN."BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO PRZY ULICY MŁYŃSKIEJ W SĘPÓLNE KRAJEŃSKIM"

2.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

a) powierzchnie użytkowe pomieszczeń z określeniem ich funkcji

		POWIERZCHNIA	JEDNOSTKA
1.1	Komunikacja	12,43	m ²
1.2	Szatnia	13,68	m ²
1.3	Pokój 1-os.	14,48	m ²
1.4	Łazienka	5,91	m ²
1.5	Łazienka	6,03	m ²
1.6	Pokój 2-os.	24,46	m ²
1.7	Biuro	13,42	m ²
1.8	Komunikacja	48,21	m ²
1.9	Pomieszczenie socjalne wraz z pomieszczeniem pielęgniarstwa	13,42	m ²
1.10	Pokój 2-os.	24,46	m ²
1.11	Łazienka	6,03	m ²
1.12	Łazienka	5,91	m ²
1.13	Pokój 1-os.	14,48	m ²
1.14	Pokój 1-os.	14,48	m ²
1.15	Łazienka	5,91	m ²
1.16	Łazienka personelu	6,03	m ²
1.17	Pokój 1-os (Pokój wytchnienia)	14,48	m ²
1.18	Łazienka	6,08	m ²
1.19	Kuchnia ogólnodostępna	6,22	m ²
1.20	Zmywalnia	8,25	m ²
1.21	Kuchnia - wydawalnia jedzenia	11,61	m ²
1.22	Jadalnia	15,90	m ²
1.23	Salon	44,58	m ²
1.24	Taras	29,84	m ²
1.25	WC z przedsionkiem	6,96	m ²
1.26	WC dla niepełnosprawnych	7,44	m ²
1.27	Pokój ćwiczeń/rehabilitacji	23,63	m ²
1.28	Łazienka	6,04	m ²
1.29	Pralnia - ubrania czyste / brudne	5,81	m ²
1.30	Pomieszczenie sprzątaczk	6,01	m ²
1.31	Kotłownia	5,97	m ²

Razem: 428,16 m²

Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji poszczególnych stref lub ich wielkości w sytuacji uzasadnionej, tj. na etapie projektowania - jeśli Projektant i Wykonawca przedstawią (w formie graficznej i opisowej) inne - optymalne rozwiązania projektowe i uzyskają akceptację Zamawiającego.

Mogą wystąpić zmiany również w wyniku konieczności dostosowania się do innych niż zakładane w Programie Funkcjonalno – Użytkowym rozwiązań konstrukcyjnych.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN."BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO PRZY ULICY MŁYŃSKIEJ W SĘPÓLNI KRAJEŃSKIM"

Wszelkie zmiany dotyczące powierzchni i kubatur w przedmiotowym budynku należy zgłaszać oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.

2.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wszelkie rozwiązania technologiczne i dobór materiałów związane bezpośrednio z optymalizacją procesu inwestycji i dalszej eksploatacji budynku muszą być określone na etapie projektowym. Zamawiający wymaga, aby przedmiotowa inwestycja była zrealizowana ze szczególnym uwzględnieniem zasad budowy obiektów niskoenergetycznych dotyczącej przede wszystkim: dokładności połączeń poszczególnych elementów obudowy budynku, zachowania izolacyjności przegród budowlanych na właściwym poziomie, zabezpieczenia przebieg przez przegrody zewnętrzne dla utrzymania właściwego poziomu szczelności budynku oraz minimalizowania liniowych i punktowych mostków termicznych. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zrealizował zadanie z uwzględnieniem zapisów niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego oraz Załącznika nr 1, który zawiera koncepcję obiektu budowlanego.

Zamawiający wymaga, aby prace związane z realizacją zadania były dostosowane do obowiązujących norm i przepisów prawa polskiego, przy użyciu materiałów budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych zapewniających użytkowanie budynku w sposób bezpieczny, zgodny z określoną funkcją.

Zamawiający wymaga przyjęcia rozwiązań technicznych opartych na nowoczesnych, wysokiej jakości technologiach, materiałach i standardach.

Wszelkie rozwiązania zawarte w dokumentacji budowlanej i wykonawczej dotyczące przedmiotowej inwestycji należy konsultować i przedstawiać do akceptacji Zamawiającemu. Bezwzględnie wymagana jest pisemna akceptacja Zamawiającego.

2.2.1. Ogólne wymagania w stosunku do wykonawcy

- dokonać wizji lokalnej na terenie przedmiotowych działek wymienionych do realizacji zadania oraz terenach sąsiadujących (wymóg fakultatywny)
- uzgodnić z Zamawiającym koncepcję wszystkich rozwiązań projektowych, materiałowych oraz rodzajów i typów urządzeń z uwzględnieniem rozwiązań zawartych w koncepcji stanowiącej załącznik do niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego (wymagana pisemna akceptacja Zamawiającego),
- przedstawić 3 wersje kolorystyki i wykończenia elewacji oraz kolorystykę wnętrz; uzyskać akceptację Zamawiającego dla wybranego rozwiązania (wymagana pisemna akceptacja Zamawiającego),
- uzyskać wszelkie niezbędne dokumenty, opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane w zakresie wykonania projektu i realizacji przedmiotowej inwestycji,
- wykonać i przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt zagospodarowania, architektoniczno-budowlany i techniczny oraz wykonawczy wraz ze specyfikacją wykonania i odbioru robót , przedmiarem oraz kosztorysem robót budowlanych wraz z zestawieniem urządzeń (przed zamiarem zgłoszenia robót bądź złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę),

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN."BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO PRZY ULICY MŁYŃSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM"

- złożyć we właściwym organie kompletny wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych i uzyskać, odpowiednią dla wnioskodawcy, ostateczną decyzję na rozpoczęcie prac budowlanych,
- wykonać roboty budowlano-montażowe,
- dostarczyć i zamontować wszelkie niezbędne urządzenia,
- dokonać odbiorów, rozruchu urządzeń oraz szkoleń obsługi przez autoryzowany serwis producenta lub dostawcy,
- przygotować wszystkie protokoły i inwentaryzacje niezbędne do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych w Nadzorze Budowlanym oraz uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego,
- po wykonaniu robót budowlanych wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz świadectwa charakterystyki energetycznej.

2.2.2. Wymagania dotyczące rozwiązań architektoniczno-budowlanych oraz wykończeniowych

Podane poniżej przykładowe rozwiązania materiałowe określają minimalne wymagania zamawiającego dla przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza możliwości zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań o porównywalnej jakości lub wyższych parametrach użytkowych. Nie dopuszcza się zastosowanie rozwiązań o niższej jakości lub niższych parametrach funkcjonalno-użytkowych. Wszystkie materiały, urządzenia i rozwiązania muszą uzyskać akceptację Zamawiającego. Rozwiązania architektoniczno-budowlane muszą spełniać aktualne obowiązujące warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach po uprzedniej konsultacji z zamawiającym dopuszcza się zmianę poniżej określonych rozwiązań.

2.2.3. Wymagania dotyczące projektowania

Wykonawca własnym kosztem i staraniem wykona dokumentację projektową, która posłuży do wykonania robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę. W ramach opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca opracuje niezbędne materiały wyjściowe, uzyska wszystkie wymagane zgodnie z prawem uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne, warunki techniczne i pozwolenia niezbędne do zakończenia całego zakresu robót.

Wykonawca będzie również zobowiązany do wykonania innych opracowań wynikających z warunków właścicieli, administratorów i zarządców infrastruktury kolidującej z projektowanym obiektem.

2.2.4. Dokumentacja geodezyjna oraz prace pomiarowe

Wykonawca w ramach prowadzonych prac projektowych wykona bądź pozyska mapy ewidencyjne wraz z wypisami z rejestru gruntów oraz aktualne mapy sytuacyjno – wysokościowe do celów projektowych obejmujące tereny i działki objęte zakresem prac projektowych przewidzianych w PFU.

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN."BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO PRZY ULICY MŁYŃSKIEJ W SĘPÓLNE KRAJEŃSKIM"

2.2.5. Dokumentacja geologiczno - inżynierska

Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany będzie do wykonania szczegółowej dokumentacji geologiczno - inżynierskiej, uwzględniającej warunki hydrogeologiczne dla docelowego posadowienia obiektu.

Zamawiający udostępnia badania gruntu, jednakże stanowią one jedynie informacje podstawowe do wyceny prac. Jeżeli są niewystarczające Wykonawca w ramach prac projektowych wykona szczegółowe badania geologiczne.

Dokumentacja powinna uwzględniać wymogi następujących przepisów:

- Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno - inżynierskiej.

2.2.6. Prace i analizy przedprojektowe

Podczas wykonania analiz przedprojektowych i szkiców koncepcji projektowych Wykonawca będzie zdecydowanie dążył do uzyskania przez Zamawiającego najlepszych efektów w konsekwencji realizacji robót (minimalizacja kosztów eksploatacyjnych).

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu warianty rozwiązań projektowych, analizując następujące aspekty:

- efektywności ekonomicznej,
- techniczny,
- technologiczny,
- trwałości przyjętych rozwiązań.

Wszystkie rozwiązania projektowe przedstawione przez Wykonawcę muszą być zgodne z aktualnymi przepisami prawnymi.

2.2.6. Działania wykonawcy i zamawiającego dla uzyskania pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych

W przypadku gdy wymagane jest wniesienie rocznej opłaty za zajęcie terenu (umieszczenie urządzenia obcego, niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi lub służebność przesyłu), koszty te leżą po stronie Zamawiającego.

Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z podpisanej umowy.

W szczególności do obowiązków Wykonawcy będzie należało ponadto:

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN."BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO PRZY ULICY MŁYŃSKIEJ W SĘPÓLNE KRAJEŃSKIM"

- uzyskanie (i przekazanie Zamawiającemu) warunków prowadzenia robót w pasach zieleni i w pobliżu drzew (jeśli jest wymagane) oraz jeśli zaistnieje konieczność - decyzji zezwalającej na wycinkę lub przesadzenie drzew.
- Wykonawca wystąpi o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w imieniu Zamawiającego. Opłaty administracyjne związane z uzyskaniem pozwoleń ponosi Wykonawca i uwzględni je w cenie oferty.
- uzyskanie warunków odtworzenia nawierzchni jezdni i chodników w drogach gminnych,
- uzyskanie warunków tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót w drogach gminnych,
- uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień dokumentacji projektowej oraz poniesienie wszystkich kosztów związanych z uzyskaniem tych uzgodnień,
- uzyskanie zgód właścicieli nieruchomości na prowadzenie robót budowlanych oraz ustalenie z Zamawiającym warunków służebności lub odszkodowania,

2.2.7. Sprawowanie nadzoru autorskiego

Wykonawca musi przyjąć, że został zobowiązany przez Zamawiającego do sprawowania nadzoru autorskiego dla tych zadań, dla których wykonywał prace projektowe. Czynności nadzoru autorskiego muszą być wykonywane przez autora projektu.

W zakresie nadzoru autorskiego objętego niniejszym zamówieniem należy:

- a) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- b) pełniący nadzór autorski w czasie realizacji robót budowlanych - montażowych jest zobowiązany do pobytów na terenie budowy w miarę potrzeb na wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru.
- c) dokonywanie korekt Dokumentacji projektowej, jeżeli okaże się, że nie spełnia wymagań zawartych w niniejszym PFU. Jeżeli w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy powstaną trudności w realizowaniu budowy to Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania takich korekt w dokumentacji projektowej lub wykonania dokumentacji zamiennej, aby wyeliminować lub zminimalizować ewentualne straty lub opóźnienia z tym związane.

2.2.8 Przygotowanie terenu budowy

Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca obowiązany będzie do sporządzenia projektu organizacji placu budowy, ze szczególnym uwzględnieniem etapowego realizowania przedsięwzięcia wraz z harmonogramem robót. Wykonawca obowiązany jest należycie zabezpieczyć istniejącą zielenią znajdującą się na terenie budowy oraz w pobliżu dróg dojazdowych. Nadmiar ziemi i gruzu odwieziony powinien zostać przez Wykonawcę na składowisko odpadów lub inne miejsce uzgodnione z Inwestorem.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN."BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO PRZY ULICY MŁYŃSKIEJ W SĘPÓLNE KRAJEŃSKIM"

a) Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania przepisów związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, jak również musi zapewnić pracę w warunkach bezpiecznych, nieszkodliwych dla zdrowia oraz spełniającą wymogi sanitarne. Obowiązkiem wykonawcy jest zapewnienie pracownikom odpowiednich i aktualnych szkoleń z zakresu BHP, jak również odpowiednich i aktualnych badań lekarskich dopuszczających pracowników do wykonywania zleconej pracy ze szczególnym uwzględnieniem prac wykonywanych na wysokości i w wykopach.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

– dostarczenie oraz utrzymanie w stanie technicznie sprawnym wszelkich urządzeń:

- zabezpieczających,
- socjalnych,
- sprzętu i środków ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy realizacji budowy,

– zapewnienie bezpieczeństwa publicznego osób przebywających w zasięgu oddziaływania budowy, przez:

- trwałe wyгородzenie placu budowy,
- wykonanie zabezpieczeń w pobliżu robot wykonywanych na wysokości i w pobliżu wykopów.

– zapewnienie:

- środków pierwszej pomocy medycznej,
- sprzęt ppoż.,
- oznaczenie dróg ewakuacji z każdego miejsca budowy,
- środki i sposoby powiadamiania straży pożarnej, pogotowia rat. i policji,
- środki i sposoby powiadamiania pogotowia: gazowego, energetycznego, wod.-kan.

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych, który winien zawierać w szczególności wymagania dotyczące:

- rozmieszczenia stanowisk pracy uwzględniając odpowiedni dostęp do nich oraz rozplanowanie dróg, stref pracy i przemieszczania się maszyn,
- warunków użytkowania materiałów i dostępu do nich podczas wykonywania robót budowlanych,
- przechowywania i usuwania odpadów i gruzu oraz utrzymania na budowie porządku i czystości,
- organizacji pracy na budowie,
- sposobów informowania pracowników o podejmowanych działaniach dotyczących bezpieczeństwa i zdrowia.

b) Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca ma obowiązek znać oraz stosować przepisy i zasady ochrony przeciwpożarowej. Wymagany przepisami sprzęt przeciwpożarowy wykonawca będzie utrzymywał w odpowiedniej ilości. Za straty spowodowane pożarem, wywołanym w rezultacie realizacji robót lub personel wykonawcy odpowiada Wykonawca.

c) Ochrona środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie realizacji inwestycji wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca opracuje plan gospodarki odpadami.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN."BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO PRZY ULICY MŁYŃSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM"

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić transport i utylizację odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty te Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej.

Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania odpadów zgodnie z ich przeznaczeniem i składem uwzględniając wymogi obowiązującej ustawy o odpadach

d) Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Za instalacje i urządzenia zlokalizowane na powierzchni jak i pod poziomem terenu odpowiada Wykonawca. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie współpracował i dostarczał wszelkiej pomocy przy dokonywaniu napraw.

e) Zaplecze Budowy.

Wykonawca zapewni na terenie budowy na czas prowadzenia robót zaplecze biurowe, magazynowe i szatniowo – socjalne w wielkości dostosowanej do ilości zatrudnionych pracowników. Miejsca do przebywania ludzi muszą być utrzymywane w czystości.

f) Zapewnienie mediów na czas budowy.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie dostaw wody, gazu i energii elektrycznej na potrzeby wykonania przedmiotu umowy.

Wykonawca odpowiedzialny jest za rozprowadzenie ww. mediów do miejsc koniecznych dla realizacji budowy.

g) Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie ogrodzenia placu budowy i ochrony przed dostępem osób niepowołanych.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza terenem budowy w okresie trwania realizacji przedmiotu zamówienia do zakończenia i odbioru robót, a w szczególności utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren budowy.

h) Transport materiałów.

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Ilość środków transportu musi zapewnić terminowość wykonania robót.

Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych: Korzystając z dróg publicznych wykorzystywane przez Wykonawcę środki transportu muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie pojazdu i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do budowy.

i) Materiały.

Ogólne wymagania dotyczące materiałów.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN."BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO PRZY ULICY MŁYŃSKIEJ W SĘPÓLNE KRAJEŃSKIM"

Wyrób budowlany nadaje się do stosowania w budownictwie przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli jest:

- oznakowany CE, co oznacza, że dokonano oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznana przez Komisję Europejską za zgodną w wymaganiach podstawowymi, lub
- umieszczony w określonym przez Komisję europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał albo deklaracje zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, lub
- oznakowany znakiem budowlanym „B”.

W innym przypadku Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

j). Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak również przy wykonywaniu czynności pomocniczych. Sprzęt używany do prac musi być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy, musi spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

k). Wykonanie zabezpieczenia uzbrojenia podziemnego

Każdorazowo należy wykonać zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia podziemnego znajdującego się na trasie wykopów. Koszt związany z wykonaniem niezbędnego zabezpieczenia uzbrojenia podziemnego należy ująć w koszcie budowy. Jeżeli nieznana jest rzeczywista rzędna istniejącego uzbrojenia w miejscu kolizji, należy wykonać odkrywki celem ustalenia jego prawdziwego położenia. W rejonie kolizji wszelkie prace należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

l). Układanie przewodów oraz ich montaż

Roboty montażowe należy wykonać w suchym wykopie. Dno wykopu wykonać w spadku zgodnie z profilem podłużnym. Rury powinny być układane w otwartym wykopie na podsypce piaskowej i obsypce zagęszczonej warstwami gruntu.

l). Kontrola jakości robót

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem obowiązującym Zamawiającego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne w porządku chronologicznym.

2.2.9. Wymagania dotyczące architektury

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN."BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO PRZY ULICY MŁYŃSKIEJ W SĘPÓLNI KRAJEŃSKIM"

Projektowany obiekt musi być dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w tym poruszające się na wózkach inwalidzkich, spełniający zapisy art. 6 Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1062). Ponadto wejścia wraz z komunikacją w budynku zaprojektować i wykonać w sposób umożliwiający swobodny dostęp oraz poruszanie się osób niepełnosprawnych. Przewidzieć węzły sanitarne umożliwiające korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne.

Ponadto w jednym pokoju dwuosobowym wykonać podnośnik sufitowy umożliwiający transport osób niepełnosprawnych z pokoju do łazienki.

Wszystkie pomieszczenia bazy lokalowej Centrum powinny być wyposażone w system monitorująco-alarmowy oraz przyzywowy.

Kolorystyka elewacji, drzwi, okien, obróbek blacharskich, parapetów, nawierzchni utwardzonych do ustalenia z Zamawiającym na etapie opracowania koncepcji (3 koncepcje) .

☐ **ściany zewnętrzne** murowane na zaprawie termoizolacyjnej, wykonane ze ściennych bloczków gazobetonowych o grubości min. 24cm, ocieplone styropianem (o przenikalności cieplnej zgodnej z obowiązującymi przepisami);

☐ **okna i drzwi zewnętrzne** aluminiowe, lakierowane piecowo, okucia ze stali nierdzewnej, satynowanej, wyposażone w elektrozaczip.

Stolarka okienna wyposażona w nawiewniki higrosterowane.

Stolarka okienna i drzwiowa powinna spełniać minimalne wymagania przepisów w zakresie przenikania ciepła.

☐ **elementy małej architektury** (schody terenowe, pochylnia) murowane z kostki betonowej barwionej,

☐ **obróbki blacharskie** powlekane,

☐ **ściany wewnętrzne**

ściany wewnętrzne działowe – murowane na zaprawie klejowej wykonać ze ściennych bloczków gazobetonowych. Grubość ścian wynosi min.12cm – max. 24cm, wykończenie zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń;

☐ **parapety wewnętrzne i zewnętrzne** Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej lub z blachy aluminiowej malowanej proszkowo.

Parapety wewnętrzne z konglomeratu marmurowego gr. 2 cm.

☐ **rolety wewnętrzne w prowadnicach** zapobiegające nasłonecznieniu pomieszczeń i umożliwiające zachowanie intymności w pomieszczeniach.- we wszystkich oknach.

2.2.10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI

Zakłada się zastosowanie następujących elementów konstrukcyjnych:

☐ **ŁAWY I STOPY FUNDAMENTOWE**

Rodzaj fundamentów będzie uzależniony od badań geologicznych. Fundamenty należy posadowić poniżej poziomu przemarzania. Jeżeli warunki gruntowe nie pozwolą na posadowienie obiektu na fundamentach należy przewidzieć płytę fundamentową.

☐ **ŚCIANY FUNDAMENTOWE**

Wykonać jako murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej, ocieplone styropianem przeznaczonym do ścian fundamentowych o zmniejszonej chłonności wody oraz zaizolowane przeciwwilgociową folią kubełkową oraz środkami hydroizolacyjnymi.

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN."BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO PRZY ULICY MŁYŃSKIEJ W SĘPÓLNE KRAJEŃSKIM"

☐ STROPY

Płyta prefabrykowano-żelbetowa lub płyta prefabrykowana.

Nadproża Wykonać jako, zbrojone prefabrykowane, ocieplone.

☐ KONSTRUKCJA DACHU

Dach płaski: Dach wykonany jako płaski, dwuspadowy o kącie nachylenia 1,5° (3%) z pokryciem składającym się z następujących warstw (NRO zgodnie z klasyfikacją ogniową).

Przekrój przez dach:

- Membrana dachowa PVC
- Welon szklany
- Izolacja termiczna z wełny mineralnej gr. min. 30cm ($\lambda = 0,038\text{W/mK}$) lub płyta PIR gr min.20 cm
- Izolacja paroszczelna
- Warstwa spadkowa (styrobeton 600) lub styropian spadkowy EPS-100
- Płyta prefabrykowano-żelbetowa lub płyta prefabrykowana
- Sufit podwieszany

2.2.11. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych

1. Projektowane wewnętrzne instalacje wod.-kan.

W ramach prowadzonego postępowania należy zaprojektować i wykonać następujące instalacje w nowoprojektowanym budynku:

- instalację wody pitnej,
- instalację ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji,
- instalację przeciwpożarową hydrantową,
- instalację kanalizacji sanitarnej.

☐ instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji

Woda do projektowanego budynku ma być doprowadzona na cele socjalno-bytowe, porządkowe oraz p-poż., i winna odpowiadać warunkom wody pitnej i potrzeb gospodarczych. Zaprojektować przyłącze z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Młyńskiej.

W zakresie planowanej inwestycji należy zaprojektować i wykonać podłączenie nowego budynku do istniejącej sieci wodociągowej. Należy przewidzieć montaż m.in.: odpowiednich zaworów odcinających, wodomierza, zaworu antyskażeniowego.

Za wodomierzem instalacja wody ma być podzielona na instalację wody na cele socjalno-bytowe oraz na instalację hydrantów wewnętrznych. Na instalacji socjalno-bytowej przewidzieć elektrozawór którego zadaniem jest odcięcie dopływu wody do instalacji socjalno-bytowej, uniemożliwiając niekontrolowany wypływ wody z instalacji i spadek ciśnienia w czasie pożaru.

Przy projektowaniu wody ciepłej należy przewidzieć możliwość wykonywania dezynfekcji termicznej instalacji i wyposażenia jej w armaturę zabezpieczającą pacjentów oraz personel przed poparzeniem (np. zawory mieszające). Zaleca się zastosowanie armatury regulacyjnej umożliwiającej energooszczędną gospodarkę ciepłej wody użytkowej np. stosując armaturę automatyczną do regulacji przepływu cyrkulacji ciepłej wody użytkowej. Na odejściach od głównych rurociągów rozprowadzających oraz od pionów do poszczególnych grup odbiorników należy projektować zawory odcinające.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN."BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO PRZY ULICY MŁYŃSKIEJ W SĘPÓLNI KRAJEŃSKIM"

Przy projektowaniu instalacji wodnych należy uwzględnić właściwe izolacje otuliną termoizolacyjną nierozprzestrzeniającą ognia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wszystkie instalacje wodociągowe należy projektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami konsultując proponowane rozwiązania z Zamawiającym.

Przybory i armatura czerpalna wg założeń wyposażenia wewnątrz i potrzeb technologicznych. W sanitariatach pacjentów armatura i wyposażenie w wykonaniu medycznym. Sanitariaty dla osób niepełnosprawnych wyposażone w armaturę i osprzęt przeznaczony dla osób niepełnosprawnych. Na punktach poboru wody takich jak złączki do węża, podłączenia do urządzeń np. myjek-dezynfektorów, itp., należy zamontować zawory antyskażeniowe odpowiedniej grupy.

❑ *instalacja ppoż*

Dla projektowanego budynku należy wykonać instalację wody ppoż., zasilającą hydranty przeciwpożarowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odnosnie ilości, rozmieszczenia i wydajności hydrantów należy spełnić wymagania właściwych przepisów oraz zalecenia rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń ppoż.

❑ *instalacja kanalizacji sanitarnej*

Instalacja kanalizacji sanitarnej ma odprowadzać ścieki z kuchni, zmywalni, łazienek, pomieszczeń socjalnych, pomieszczenia technicznego, kotłowni. Kanalizacja odprowadzana będzie do sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Młyńskiej. Ze względu na różnice terenu należy zaprojektować tłocznię ścieków.

Wody opadowe z dachu budynku należy odprowadzić systemem rynien i rur spustowych na teren działki lub do zbiornika.

W łazienkach dla osób niepełnosprawnych zastosować armaturę specjalnie wyprofilowaną, zapewniającą swobodny dostęp. Baterie umywalkowe powinny być łatwo dostępne, bezpieczne. Miski ustępowe i pisuary montowane na stelażach. We wszystkich łazienkach zamontować kabiny prysznicowe (9szt.) w tym dla osób niepełnosprawnych (w 6 łazienkach przy pokojach, łazience przy pokoju ćwiczeń, łazience przy salonie).

W kotłowni należy doprowadzić wodę użytkową oraz zamontować zlew techniczny.

Należy wykonać biały montaż w sanitariatach i pomieszczeniu kotłowni.

W kuchni, zmywalni, kotłowni i sanitariatach rozprowadzić c.w.u.

2. Instalacja CO

- Instalację wyposażić w zbiornik buforowy c.o. i zasobnik c.w.u (dobór zbiornika w oparciu o obliczenia zgodne z obowiązującymi przepisami i normami)

- Instalację wyposażić w armaturę regulacyjną (zawory regulacyjne dla każdego obiegu grzewczego oraz zawory regulacyjne z głowicami termostatycznymi dla rozdzielaczy ogrzewania podłogowego),

- Instalacja musi być wyposażona w armaturę zabezpieczającą przed zbyt wysokim ciśnieniem, temperaturą, zanieczyszczeniami czynnika,

- Należy wykonać obliczenia konieczności zastosowania cyrkulacji dla instalacji c.w.u. (obliczenia wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami)

- Wszystkie przejścia przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych. Wszystkie przejścia przez przegrody oddzielenia pożarowego należy zabezpieczyć w klasie odporności ogniowej danej przegrody.

- Przewody mocować do przegród budowlanych za pomocą uchwyty i wsporników systemowych z gumą izolacyjną przeznaczonych do odpowiedniego rodzaju rur – rozstaw

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN."BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO PRZY ULICY MŁYŃSKIEJ W SĘPÓLNI KRAJEŃSKIM"

zgodnie z wytycznymi producenta rur. Mocowanie rur prowadzonych w posadzkach za pomocą systemowych uchwytych producenta rur.

- Przewody izolować otuliną z pianki PU lub PE zgodnie z Warunkami Technicznymi
Przewody instalacji c.o. zabezpieczyć izolacją termiczną wykonaną z pianki PU o następującej grubości ścianek izolacji:

- wewnętrzna średnica rury do 22 mm - 20 mm
- wewnętrzna średnica rury od 22 mm do 35 mm - 30 mm
- wewnętrzna średnica rury od 35 mm do 100 mm - równa średnica wewnętrzna rury

- Instalację c.o. wyposażać w niezbędną armaturę odcinającą i regulacyjną usytuowaną w miejscach łatwo dostępnych w czasie eksploatacji.

- Po wykonaniu instalacji c.o. należy ją dokładnie przepłukać a następnie poddać próbie szczelności zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami producenta użytych materiałów. Na powyższe należy sporządzić protokoły odbioru i uruchomienia instalacji.

- Wszystkie prace związane z projektowaniem i wykonywaniem wewnętrznych instalacji c.o. należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami zawartymi dla danego materiału, z którego będą wykonane, tj. m.in.: - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2002 r. poz. 1225 z późn. zm).

Temperatury wewnętrzne pomieszczeń przyjmować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz zaleceniami technologa i rzeczoznawcy SANEPiD.

W całym obiekcie należy zaprojektować ogrzewanie podłogowe, w przypadku niewystarczającej powierzchni posadzki do pokrycia strat ciepła w danym pomieszczeniu należy przedstawić rozwiązanie zamienne na etapie prac projektowych.

3. Instalacja gazu

Należy zaprojektować instalację zasilaną ze sieci gazowej zlokalizowanej w ul. Młyńskiej.

W przypadku jeżeli zostanie wybudowana sieć ciepłownicza Wykonawca winien zaprojektować przyłącze gazu jedynie na potrzeby kuchni. Jeżeli gestor sieci nie wybuduje sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami ZGK Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim stanowiącymi załącznik do PFU, należy zaprojektować przyłącze gazu z przeznaczeniem na ogrzewanie obiektu i na potrzeby kuchni.

4. Instalacja wentylacji i klimatyzacji

W budynku należy zaprojektować instalację wentylacji mechaniczną wyciągową z podziałem na zespoły o takim samym wymaganiach użytkowych i sanitarno-zdrowotnych.

W pomieszczeniach kuchni należy zaprojektować wywiew powietrza za pomocą okapu wyposażonego w wentylator.

Przy określaniu ilości i parametrów powietrza jako dane wyjściowe należy przyjąć:

dla lata - temperatura zewnętrzna - 30°C, wilgotność - 50%

dla zimy - temperatura zewnętrzna - -20°C, wilgotność - 90%

Rozdział powietrza, parametry, poziom hałasu wg obowiązujących norm i przepisów.

W salonie/jadalni oraz pokoju ćwiczeń należy zaprojektować klimatyzację typu split, multi-split zasilaną z agregatu chłodniczego bezpośredniego odparowania.

Dobór urządzeń poprzedzić wykonaniem obliczeń zapotrzebowania na chłód dla pomieszczeń klimatyzowanych.

Na etapie prac projektowych przedstawić do decyzji dla Zamawiającego warianty rozwiązań projektowych zawierające dane techniczne urządzeń, w tym m.in. jednostki zewnętrznej i jednostek wewnętrznych.

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN."BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO PRZY ULICY MŁYŃSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM"

Zastosować jednostki naścienne, sufitowe lub przypodłogowe ze szczególnym uwzględnieniem cichej pracy urządzeń – zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Klimatyzatory z funkcją grzania, chłodzenia, osuszania i wentylacji.

5. Instalacja ciepłownicza

Należy zaprojektować przyłącze do projektowanej sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami ZGK Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim z zastrzeżeniem pkt 3 (instalacja gazu).

6. Kotłownia

Należy zaprojektować kotłownię, w której zlokalizowany będzie kocioł na gaz ziemny lub węzeł cieplny (z uwzględnieniem pkt. 3 i 5)

Należy przewidzieć kocioł kondensacyjny gazowy, z zamkniętą komorą spalania z zasobnikiem ciepłej wody oraz dla potrzeb centralnego ogrzewania.

2.2.12. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych i teletechnicznych

2.2.12.1. Zakres prac w części instalacji elektroenergetycznych

obejmuje wykonanie następujących instalacji elektrycznych wewnętrznych:

- zasilanie w energię elektryczną 230V~/400V~;
- rozdzielnica TE;
- instalacja oświetlenia podstawowego i miejscowego 230V~ ;
- instalacja oświetlenia awaryjnego ;
- instalacja gniazd wtyczkowych 230V~ ;
- instalacja zasilania odbiorników technologicznych;
- instalacja dodatkowej ochrony od porażeń prądem elektrycznym;
- instalacja odgromowa i przepięciowa.

Należy zaprojektować instalację kablową WLZ od złącza kablowo-pomiarowego usytuowanego na granicy działki. Złącze kablowo-pomiarowe zrealizowane zostanie przez gestora sieci energetycznej na podstawie umowy przyłączeniowej.

Obudowy rozdzielnic natynkowe o stopniu ochrony zależnym od miejsca lokalizacji. Instalowana aparatura musi spełniać wymagania odpowiednich norm określających szczegółowe wymagania w zakresie badań, cechowania, budowy, prób trwałości i prób termicznych oraz bezpieczeństwa funkcjonalnego. Stosować obudowy przystosowane do zabudowy aparatury modułowej i umożliwiające ich wzajemne konfigurowanie w zestawy. Rozdzielnica musi być zaopatrzona w schemat zasadnicze zasilania, sterowania i sygnalizacji. Wielkość rozdzielnicy należy dobrać uwzględniając przynajmniej 20% rezerwę miejsca dla ewentualnej rozbudowy.

We wszystkich pomieszczeniach wykonać osobne obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia dostosowując ilość gniazd i ich lokalizację do charakteru i zagospodarowania poszczególnych pomieszczeń oraz prac i wymagań Zamawiającego. W kotłowni i kuchni wykonać gniazdo siłowe. Na zewnętrznej ścianie budynku zaprojektować i wykonać podtynkową skrzynkę elektryczną z gniazdami i zabezpieczeniami. Szczegóły do ustalenia na etapie dokumentacji projektowej.

Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zrealizować za pomocą opraw ze źródłem LED w 100% dla całego obiektu.

Ilości i moce źródeł światła mają spełnić wymagania normy PN-EN 12464-1:2011.

1. Instalacja oświetlenia awaryjnego

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN."BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO PRZY ULICY MŁYŃSKIEJ W SĘPÓLNE KRAJEŃSKIM"

Przewiduje się instalację oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych (korytarz) oraz instalację podświetlanych ewakuacyjnych znaków kierunkowych.

Oświetlenie ewakuacyjne przewidziano na traktach ewakuacyjnych tj. w holu i korytarzu.

2. Instalacja gniazd wtyczkowych

Przy instalacji gniazd należy zwrócić szczególną uwagę na projekt rozmieszczenia mebli celem zminimalizowania odległości pomiędzy punktem, a stanowiskiem pracy. W części administracyjnej przewidzieć przy drzwiach gniazda gospodarcze do podłączenia np. odkurzacza..

3. Instalacja odgromowa i przeciwprzepięciowa

Wymaganą rezystancję uziomu przyjąć na podstawie normy: PN IEC 60364-4-442 Instalacje elektryczne niskiego napięcia . Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona instalacji niskiego napięcia przed przepięciami dorywczymi powstającymi wskutek zwarć doziemnych w układach po stronie wysokiego i niskiego napięcia oraz w oparciu o normę PN-EN 62305 Ochrona odgromowa.

4. Wymagania dot. dokumentacji wykonawczej

Projekt instalacji elektrycznych powinien zawierać co najmniej:

- Bilans mocy,
- Schematy rozdzielnic,
- Schemat instalacji gniazdowej,
- Schemat instalacji oświetleniowej wraz z typami opraw oświetleniowych,
- Schemat połączeń wyrównawczych,
- Schemat główny układu zasilania,
- Schemat tras kablowych (WLZ),
- Szczegółową część opisową,
- Tabelę z zestawieniem materiałów branży elektrycznej,
- Oświadczenie projektanta, iż projekt branży elektrycznej powstał w uzgodnieniu z innymi branżami (wod-kan, wentylacją mechaniczną i klimatyzacją, instalacjami teletechnicznymi).

2.2.12.2. System ochrony przeciwpożarowej

Wykonawca ma obowiązek znać oraz stosować przepisy i zasady ochrony przeciwpożarowej. Wymagany przepisami sprzęt przeciwpożarowy wykonawca będzie utrzymywał w odpowiedniej ilości. Za straty spowodowane pożarem, wywołanym w rezultacie realizacji robót lub personel wykonawcy odpowiada Wykonawca.

2.2.12.3. Wymagania dotyczące instalacji teletechnicznych

Zakres projektu w części instalacji teletechnicznych obejmie:

- instalacja sieci strukturalnej;
- wewnętrzna instalacja przywoławcza;
- instalacja telewizji TV.
- Instalacji monitoringu

1. Instalacja sieci strukturalnej

NORMY

Podstawą do opracowania zagadnień związanych z okablowaniem strukturalnym są obowiązujące normy europejskie i międzynarodowe, dotyczące wymagań ogólnych oraz specyficznych dla środowiska biurowego:

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN."BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO PRZY ULICY MŁYŃSKIEJ W SĘPÓLNE KRAJEŃSKIM"

Lista norm wykorzystanych w projekcie:

- ISO/IEC11801:2011 - Information technology - Generic cabling for customer premises
- PN-EN 50173-1:2011 Technika Informatyczna – Systemy okablowania strukturalnego – Część 1: Wymagania ogólne
- PN-EN 50173-2:2008/A1:2011 Technika Informatyczna – Systemy okablowania strukturalnego – Część 2: Budynki biurowe
- Dodatkowe normy europejskie związane z planowaniem (projektowaniem) okablowania;
- PN-EN 50174-1:2010/A1:2011 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Część 1- Specyfikacja i zapewnienie jakości
- PN-EN 50174-2:2010/A1:2011 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Część 2 - Planowanie i wykonawstwo instalacji wewnątrz budynków
- Pozostałe normy dotyczące pomiarów i testowania systemów okablowania;
- PN-EN 50346:2004/A2:2010 Technika informatyczna. Instalacja okablowania - Badanie zainstalowanego okablowania
- PN-ISO/IEC 14763-3:2009/A1:2010 Technika informatyczna - Implementacja i obsługa okablowania w zabudowaniach użytkowych - Część 3: Testowanie okablowania światłowodowego;
- IEC 60332-1-2, IEC 60332-3-24, IEC 60332-3-22, IEC 60754-1, IEC 60754-2, IEC 61034-2, EN 50266-2-2 - Normy międzynarodowe związane z palnością powłoki kabla

Planuje się zainstalowanie w projektowanym budynku Centrum Opiekuńczego instalacji sieci strukturalnej, umożliwiającej dołączenie w miejscu lokalizacji gniazd zarówno aparatów telefonicznych jak i komputerów. Projektuje się zainstalowanie na każdym stanowisku pracy 2 gniazd w celu umożliwienia dołączenia: aparatu telefonicznego i komputera. W gniazda wyposażać także salon, biura , pomieszczenie socjalne, pokój ćwiczeń oraz wszystkie pokoje.

2. Instalacja przywoławcza optyczno-akustyczna

Projekt przewiduje zainstalowanie w budynku cyfrowego systemu przywoławczego. System zapewnia optyczną i akustyczną sygnalizację połączeń. Jest to inteligentny, sterowany mikroprocesorowo system komunikacyjny dedykowany dla placówek medycznych. System spełnia najnowsze wymagania normy DIN VDE0834 oraz posiada następujące cechy:

- system cyfrowy (magistralny) z rozproszoną architekturą, gdzie awaria dowolnego pojedynczego urządzenia nie może wyłączyć systemu w więcej niż 1 sali;
- osobna magistrala komunikacyjna w sali oraz możliwość podłączenia urządzeń pasywnych do modułów salowych z zachowaniem rozpoznawalności alarmów ze zgłoszonych przycisków;
- funkcja samokontroli - tzn. wszystkie zakłócenia i awarie są sygnalizowane np. na wyświetlaczu centrali oddziałowej lub w dyżurce;
- rejestrowanie zdarzeń na komputerze PC;
- czytelne komunikaty na wyświetlaczach w systemie składające się z pełnego opisu, a nie tylko numeru sali skąd pochodzi wezwanie np.: "Wezwanie sala 1", lub "Wezwanie WC, sala 2";
- możliwość zaprogramowania dowolnej numeracji do 6 znaków z uwzględnieniem liter;
- możliwość zgłaszania pod tym samym numerem dowolnej liczby modułów salowych zainstalowanych na jednej magistrali;
- prezentowanie wezwań na wyświetlaczach korytarzowych mocowanych do sufitu;
- instalacja wykonana przewodem;

3. Instalacja telewizji TV

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN."BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO PRZY ULICY MŁYŃSKIEJ W SĘPÓLNE KRAJEŃSKIM"

Do biura, pomieszczeń socjalnych, sali dziennego pobytu/salonu, sali rehabilitacji/pokoju ćwiczeń oraz do każdego pokoju łóżkowego należy doprowadzić sygnał RTV. Antena do odbioru stacji naziemnych i satelitarnych zamontowana będzie na dachu.

2.2.7. Wymagania dotyczące wykończenia pomieszczeń

Wszystkie materiały i wyroby wykończeniowe powinny mieć świadectwa techniczne, dopuszczające do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

☐ **wykończenie stropów i sufitów podwieszone**

- rodzaje sufitów- sufity podwieszone -wymagania ogólne:

W sufitach osadzone będą oprawy oświetleniowe, elementy systemów wentylacyjnych, nagłośnienia, instalacji bezpieczeństwa i ostrzegawczych itp.

Sufity podwieszone należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

☐ **posadzki**

rodzaje posadzek:

- panele klasa ścieralności AC6, przeznaczone do ogrzewania podłogowego - pokoje, biuro, salon, pokój ćwiczeń)
- ceramika (łazienki, wc, komunikacja, kotłownia, pralnia, kuchnia, zmywalnia, szatnia, pomieszczenie sprzątaczk, pomieszczenie socjalne), w miejscu styku ścian z posadzką należy wykonać cokolwiek ścienny wys. 10 cm z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej, zlicowany ze ścianą

☐ **rodzaje wykończenia ścian:**

- płytki ceramiczne na zaprawie klejowej do sufitu w: łazienkach, kuchni, zmywalni, wc, pralni, kotłowni, pomieszczeniu sprzątaczk
- pozostałych pomieszczeniach - tynk gipsowy i gładź, malowane farbą emulsyjną.

Powyższe rozwiązania muszą spełniać przepisy higieniczno-sanitarne dla tego typu obiektów.

WYMAGANIA:

Powłoki malarskie powinny odznaczać się wysoką odpornością na szorowanie i ścieranie oraz czyszczenie standardowymi środkami dezynfekcyjnymi i detergentami, oraz na porastanie mikroorganizmami (koloniami bakterii i grzybów).

☐ **drzwi i okna wewnętrzne**

- rodzaj drzwi:

- ☐ drzwi ramiakowe, wypełnienie z płyty mdf

Przewiduje się zastosowanie drzwi ramiakowych we wszystkich pomieszczeniach.

WYMAGANIA:

ościeżnica regulowana, skrzydło bezprzylgowe z okuciami

- okna aluminiowe wewnętrzne

WYSTĘPOWANIE:

W pomieszczeniu kuchni-wydawalni jedzenia

Wymagana minimalna izolacyjność akustyczna - 40 dB.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO
PN."BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO PRZY ULICY MŁYŃSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM"

- ☐ Salon/pokój dziennego pobytu
W salonie zamontować ściankę mobilną

2.2.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYPOSAŻENIA – (nieobjęte zamówieniem)

Wyposażenie stanowi jedynie element poglądowy, który będzie przedmiotem innego postępowania.

1. Pokój jednoosobowy(x4)	
Łóżko	szt.2
Łóżko rehabilitacyjne	szt.2
Materac/ materac przeciwodleżynowy	szt.4
szafa ubraniowa,	szt.4
szafka nocna,	szt.4
Stolik	szt.4
krzesło,	szt.4
Kołdra	szt.4
Poduszka	szt.4
Jasiek	szt.4
Pościel	szt.4
Prześcieradło	szt.4
lampa nocna,	szt.4
telewizor 32 cale	szt.4
wieszak do telewizora	szt.4
Śmietnik	szt.4
Firanki	szt.4
Zasłony	szt.4
2. Pokój dwuosobowy (x2)	
Łóżko	szt. 4
Materac	szt.4
szafa ubraniowa,	szt.4
szafka nocna,	szt.4
stolik	szt.2
krzesło,	szt.4
kołdra	szt.4
poduszka	szt.4
jasiek	szt.4
pościel	szt.4
prześcieradło	szt.4
koc	szt.4
lampa nocna,	szt.2

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN."BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO PRZY ULICY MŁYŃSKIEJ W SĘPÓLNE KRAJEŃSKIM"

telewizor 32 cale	szt.2
wieszak do telewizora	szt.2
śmietnik	szt.2
firanki	szt.4
zasłony	szt.4
3. Łazienka przy pokojach jednoosobowych (4 łazienki)	
Szafka pod umywalkę	szt. 4
Uchwyt uchylny do WC dla niepełnosprawnych	szt. 8
Siedzisko prysznicowe uchylne ze wspornikami	szt. 4
Uchwyt na papier toaletowy	szt. 4
Wieszak ścienny na ręczniki	szt. 4
Dozownik na mydło	szt. 4
Przybornik toaletowy	szt. 4
Śmietnik	szt. 4
Dywanik łazienkowy antypoślizgowy	szt. 4
Lustro	szt. 4
Ręcznik duży	szt. 8
Ręcznik mały	szt. 8
Szafka na środki drogeryjne	szt. 4
Półki wiszące	szt. 4
4. Łazienka przy pokojach dwuosobowych (2 łazienki)	
Szafka pod umywalkę	szt. 2
Uchwyt uchylny do WC dla niepełnosprawnych	szt. 4
Siedzisko prysznicowe uchylne ze wspornikami	szt. 2
Uchwyt na papier toaletowy	szt. 2
Wieszak ścienny na ręczniki	szt. 4
Dozownik na mydło	szt. 2
Przybornik toaletowy	szt. 2
Śmietnik	szt. 2
Dywanik łazienkowy antypoślizgowy	szt. 2
Lustro	szt. 2
Ręcznik duży	szt. 4
Ręcznik mały	szt. 4
Szafka na środki drogeryjne	szt. 2

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN."BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO PRZY ULICY MŁYŃSKIEJ W SĘPÓLNE KRAJEŃSKIM"

Półki wiszące	szt. 4
5. WC dla personelu	
Szafka pod umywalkę	szt. 1
Uchwyt na papier toaletowy	szt. 1
Szafka na środki drogeryjne	szt. 1
Półki wiszące	szt. 1
Dozownik na mydło	szt. 1
Przybornik toaletowy	szt. 1
Śmietnik	szt. 1
Lustro	szt. 1
Wieszak haczykowy	szt. 2
6. WC dla niepełnosprawnych	
Szafka pod umywalkę	szt. 1
Uchwyt na papier toaletowy	szt. 1
Szafka na środki drogeryjne	szt. 1
Półki wiszące	szt. 2
Dozownik na mydło	szt. 1
Przybornik toaletowy	szt. 1
Śmietnik	szt. 1
Lustro	szt. 1
Uchwyt uchylny do WC dla niepełnosprawnych	szt. 2
Wieszak haczykowy	szt. 2
7. WC ogólnodostępne	
Szafka pod umywalkę	szt. 1
Uchwyt na papier toaletowy	szt. 1
Szafka na środki drogeryjne	szt. 1
Półki wiszące	szt. 1
Dozownik na mydło	szt. 1
Przybornik toaletowy	szt. 1
Śmietnik	szt. 1
Lustro	szt. 1
Wieszak haczykowy	szt. 2
8. Łazienka przy pokoju rehabilitacyjnym	
Szafka pod umywalkę	szt. 1
Uchwyt uchylny do WC dla niepełnosprawnych	szt. 1
Uchwyt na papier toaletowy	szt. 1
Dozownik na mydło	szt. 1
Przybornik toaletowy	szt. 1
Śmietnik	szt. 1

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN."BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO PRZY ULICY MŁYŃSKIEJ W SĘPÓLNE KRAJEŃSKIM"

Lustro	szt. 1
Szafka na środki drogeryjne	szt. 1
9. Biuro	
Szafy na dokumenty zamykane na klucz	szt. 2
Biurko	szt. 2
Krzesło biurowe	szt. 2
Komputer wraz z oprogramowaniem	szt. 1
Urządzenie wielofunkcyjne	szt. 1
Telefon	szt. 1
Niszczonek	szt. 1
Krzesła dla interesantów	szt. 2
Kontener	szt. 2
10. Szatnia	
ławko-wieszak do szatni dwustronny	szt.1
szafa szatniowa	szt.2
11. Kuchnia ogólnodostępna	
Zestaw mebli kuchennych pod zabudowę z blatem do wydawania posiłków	szt.1
zmywarka z wyparzarką	szt.1
lodówka	szt.1
mikrofalówka	szt.1
czajnik elektryczny	szt.1
płyta indukcyjna	szt.1
zlew dwukomorowy z ociekaczem	szt.1
bateria kuchenna z wyciąganą wylewką	szt.1
pochłaniacz kuchenny	szt.1
patelnie	szt.2
zestaw garnków	1 komplet
krzesła kuchenne	szt.5
dozownik do płynu do naczyń, mydła, płynu do dezynfekcji	szt.2
pojemniki na śmieci segregowane	4 szt.
noże kuchenne	1 komplet
sztućce na	3 zestawy
talerz płaski duży	szt.30
talerze duże głębokie	szt.30
talerze płaskie małe	szt.30
miseczki	szt.30

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN."BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO PRZY ULICY MŁYŃSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM"

kubki	szt.40
szklanki	szt.30
cukiernica	szt.4
pieprzniczka, solniczka	szt.6
półmiski zestaw	szt.10
dzbanki do wody	szt.4
Drobne przyrządy AGD: (miski, blaszki, pojemniki, wały, tłuczek itp.	szt.5

12. Pokój ćwiczeń

Łóżko do rehabilitacji	szt.1
Rowerek stacjonarny	szt.1
Kabina do ćwiczeń z wyposażeniem	szt.1
Rotor rehabilitacyjny kończyn górnych i dolnych	szt.2
Tablica do ćwiczeń manualnych z oporem	szt.1
drabinka gimnastyczna	szt.1
maty do masażu stóp	szt.2
materace rehabilitacyjne	szt.5
maty do ćwiczeń	szt.5
parawan	szt.1
Krzesła do ćwiczeń	5 szt.
Stolik (biurko)	1 szt.
Szafka, komoda z pojemnikami	1 szt.
przybory do ćwiczeń :wałki, półwałki, kliny kostki, poduszki sensoryczne, piłki, taśmy, laski gimnastyczne, sensoryczne, ściskacze, gumy itp.)	
dozownik do płynu do dezynfekcji	1 szt.
pojemnik na ręczniki papierowe	1 szt.
kosz na zużyte ręcznik	1 szt.

13. salon oraz jadalnia

telewizor	1 szt.
komoda pod telewizor	1 szt.
mocowanie telewizora	1 szt.
maskownica do przewodów	1 szt.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN."BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO PRZY ULICY MŁYŃSKIEJ W SĘPÓLNE KRAJEŃSKIM"

głośniki + amplituner	
talerz/ antena	1 szt.
kanapa	3 szt.
poduszki	6 szt.
stół (ława)	1 szt.
dywan pod ławę	1 szt.
zasłony na okno tarasowe	
regał biblioteczny	1 szt.
fotel uszak	2 szt.
mały stolik okrągły	1 szt.
stół jadalniany	2 szt.
krzesła	20 szt.
komoda	2 szt.
firany	
Zasłony na okno tarasowe	
14. Pomieszczenie socjalne i pielęgniarskie	
Biurko	1
krzesło obrotowe	1
krzesło dla pacjenta	1
Kozetka	1
stolek obrotowy na kółkach	1
wieszak ścienny	1
lodówka na leki	1
komoda z umywalką +kran+ bateria	1
dozownik na mydło	1
dozownik do płynu dezynfekującego	1
kosz pod zlewem na zużyte ręczniki papierowe	1
witryna zamykana na klucz(na leki, opatrunki)	1
kosz zamykany na zużyte opatrunki, rękawice itp.)	1
parawan	1
Ciśnieniomierz	1
Termometr	1
Pulsometr	1
Waga	1
Telefon	1
sofa z funkcją spania	1
stolik(ława)	1
fotel	1

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN."BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO PRZY ULICY MŁYŃSKIEJ W SĘPÓLNE KRAJEŃSKIM"

Tablica	1
komoda mała	1
Szafa duo wieszak	1
15. Pralnia - ubrania czyste/brudne	
pralka	1
suszarka el.	1
łącznik suszarki i pralki	1
suszarka składana	1
szafka na ręczniki i pościel	1
deska do prasowania	1
Żelazko	1
dozownik na płyn dezynfekujący	1
kosz na brudne ubrania	1
Pościel	5
Prześcieradła	3
Koce	3
poduszki	4
kołdry	2
16. Pomieszczenie dla sprzątaczk	
wiadro	1
miotła	1
miska	1
odkurzacz	1
mop	1
wózek jeżdżący do sprzątania	1
szafka metalowa	1
regały na chemie, ścierki	2
wieszaki do szafy	5

2.2.7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OZNAKOWANIA POMIESZCZEŃ

Przy drzwiach do pomieszczeń zaprojektować tabliczki informacyjne o wymiarach np. 30 x 30 cm, zawierające numer i przeznaczenie pomieszczenia oraz informacje dodatkowe – do uzgodnienia z Zamawiającym.

2.2.8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TARASU ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ☐ Taras z balustradą należy obłożyć gresem mrozoodpornym klasy antypoślizgowej R11.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN."BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO PRZY ULICY MŁYŃSKIEJ W SĘPÓLNE KRAJEŃSKIM"

Nad tarasem zaprojektować zadaszenie z poliwęglanu litego na konstrukcji z profili stalowych. Taras wyposażać w min. dwa stoły wraz z krzesłami na 12 osób, odporne na warunki atmosferyczne.

Wykonać balustradę tarasu.

- ☐ Droga dojazdowa oraz parkingi dla 15 samochodów (w tym 3 dla osób niepełnosprawnych).

- Konstrukcja: 8 cm - betonowa kostka brukowa (szara) o wymiarach: 20x10x8cm
- 3 cm podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- 15 cm - warstwa podbudowy pomocniczej z mieszanki niezwiązanej 0/31,5 stabilizowanej mechanicznie
- 15 cm - warstwa mrozoochronna z gruntu przepuszczalnego

Na parkingu wyznaczyć miejsca dla niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Łączna powierzchnia terenów utwardzonych – ok. 1.077,57 m²

W przypadku jeżeli warunki gruntowe nie pozwolą na zastosowanie powyższej konstrukcji należy przedstawić rozwiązanie zamienne.

- ☐ Chodniki z kostki betonowej o łącznej powierzchni: ok.388,61 m²

- Konstrukcja: 8 cm - betonowa kostka brukowa (szara) o wymiarach: 20x10x8cm
- 5 cm podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- 10 cm - warstwa podbudowy pomocniczej z mieszanki niezwiązanej 0/31,5 stabilizowanej mechanicznie
- 10 - warstwa mrozoochronna z gruntu przepuszczalnego:

W przypadku jeżeli warunki gruntowe nie pozwolą na zastosowanie powyższej konstrukcji należy przedstawić rozwiązanie zamienne.

- ☐ Na terenie przy obiekcie zaprojektować miejsce:

- do hortiterapii – warzywnik z prefabrykowanych elementów betonowych o wym. min. 4000mm x 4000mm. Z uwagi na znajdujące się w sąsiedztwie zaplanowanej lokalizacji centrum liczny drzewostan, uczestnicy będą mogli korzystać z sylwoterapii.
- ławki z oparciem szt. 16,
- śmietniki 16 szt.,
- altanka o konstrukcji drewnianej wraz z ławostołami dla min 6 osób, wymiary altanki 5000 mm x 5000 mm.

Wszystkie drewniane elementy powinny zostać zaimpregnowane ciśnieniowo. Kolor konstrukcji należy uzgodnić z Zamawiającym. Słupy posadowione na żelbetowych stopach fundamentowych o wym. ok. 80 cm x 80 cm. Wykonane z betonu klasy C20/25, siatki zbrojeniowej z pręta fi12 w rozstawie co 15cm, z zachowaniem otuliny betonowej grubości 5cm. Użyte farby muszą być odporne na działanie czynników pogodowych

- ☐ Ogródzenie terenu o długości ok 200 mb z paneli systemowych o wym 1200 mm wys x 2500 mm dł. Grubość drutu min 4 mm. Furtki 2 szt. o szerokości w świetle ok 2000 mm. Brama na ogród o szer. min 5 200 mm.
- ☐ Teren oświetlić za pomocą stanowisk oświetleniowych o wys. słupa 4000 mm. Oprawy parkowe z źródłem światła LED.
- ☐ Część rekreacyjna:
 - urządzenia siłowni plenerowej:
 - 1. jeździec 1 szt;** Dane techniczne
 - Wymiary urządzenia (LxWxH) ok.: 1,25 x 0,71 x 1,23 m

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN."BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO PRZY ULICY MŁYŃSKIEJ W SĘPÓLNI KRAJEŃSKIM"

- Certyfikat potwierdzający zgodność z normą PN-EN 16630:2015-06

Materiały

- Urządzenie jest zamontowane na słupie nośnym, który stanowi rura 88,9 x 3,6 mm. Każdy słup mocowany jest do podłoża za pomocą kołnierza
- Kołnierz wraz z nim całe urządzenie jest przykręcane do podłoża z użyciem śrub M16. Nakrętki kotwiące M16 samokontrujące.
- Uchwyty, ramiona i rękojeści wykonane są z rury 42,4 x 3,2 mm odpowiednio wyprofilowanej dla zapewnienia ergonomii i bezpieczeństwa użytkownika. Rury uchwytów zakończone są kulistymi elementami dekoracyjnymi.
- Całość konstrukcji jest spawana i nie posiada końcówek z tworzywa z wyjątkiem połączeń gdzie istnieje możliwość konserwacji
- Dźwignie i rozety wykonane są z blachy stalowej grubości min. 8 mm.
- Urządzenie zawiera łożyska toczne samosmarujące z możliwością konserwacji.
- Siedzisko i oparcie wykonane z tworzywa PU.
- Stopnice wykonane są z aluminium.
- Konstrukcja wykonana jest ze stali czarnej S235/S355 śrutowanej i malowanej proszkowo. Spawy zabezpieczone dodatkowym ocynkiem.

2.wahacz 1 szt; Dane techniczne

- Wymiary urządzenia (LxWxH):ok. 0,83 x 0,65 x 1,32 m

Materiały

- Urządzenie jest zamontowane na słupie nośnym, który stanowi rura 88,9 x 4 mm. Każdy słup mocowany jest do podłoża za pomocą kołnierza.
- Stopnica wykonana jest z aluminium,
- Kołnierz a wraz z nim całe urządzenie jest przykręcane do podłoża z użyciem śrub M16. Nakrętki kotwiące M16 samokontrujące.
- Uchwyty, ramiona i rękojeści wykonane są z rury 42,4 x 3,2 mm odpowiednio wyprofilowanej dla zapewnienia ergonomii i bezpieczeństwa użytkownika. Rury uchwytów zakończone są kulistymi elementami dekoracyjnymi.
- Całość konstrukcji jest spawana i nie posiada końcówek z tworzywa z wyjątkiem połączeń gdzie istnieje możliwość konserwacji
- Rozeta wykonana jest z blachy stalowej grubości min. 8 mm.
- Urządzenie zawiera łożyska toczne samosmarujące z możliwością konserwacji.
- Konstrukcja wykonana jest ze stali czarnej S235/S355 śrutowanej i malowanej proszkowo. Spawy zabezpieczone dodatkowym ocynkiem.

3.biegacz 1 szt; Dane techniczne

- Wymiary urządzenia (LxWxH) ok : 1,00 x 0,54 x 1,40 m

Materiały

- Urządzenie jest zamontowane na słupie nośnym, który stanowi rura 88,9 x 3,6 mm. Każdy słup mocowany jest do podłoża za pomocą kołnierza
- Stopnice wykonane są z aluminium.
- Kołnierz, a wraz z nim całe urządzenie jest przykręcane do podłoża z użyciem śrub M16. Nakrętki kotwiące samokontrujące M16
- Uchwyty, ramiona i rękojeści wykonane są z rury 42,4 x 3,2 mm odpowiednio wyprofilowanej dla zapewnienia ergonomii i bezpieczeństwa użytkownika.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN."BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO PRZY ULICY MŁYŃSKIEJ W SĘPÓLNE KRAJEŃSKIM"

- Całość konstrukcji jest spawana i nie posiada końcówek z tworzywa z wyjątkiem połączeń łożyskowych gdzie istnieje możliwość konserwacji / naprawy poszczególnych części urządzenia.
- Dźwignie i rozety wykonane są z blachy stalowej grubości min. 8 mm.
- Urządzenie zawiera łożyska toczne samosmarujące z możliwością konserwacji.
- Konstrukcja wykonana jest ze stali czarnej S235/S355 śrutowanej i malowanej proszkowo. Spawy zabezpieczone ocynkiem.

4. orbitrek 1 szt; Dane techniczne

- Wymiary urządzenia (LxWxH) ok: 1,35 x 0,62 x 1,60 m
- Certyfikat potwierdzający zgodność z normą PN-EN 16630:2015-06

Materiały

- Urządzenie jest zamontowane na słupie nośnym, który stanowi rura 88,9 x 3,6 mm. Każdy słup mocowany jest do podłoża za pomocą kołnierza
- Kołnierz a wraz z nim całe urządzenie jest przykręcane do podłoża z użyciem śrub M16. Nakrętki kotwiące samokontrujące M16.
- Uchwyty, ramiona i rękojeści wykonane są z rury 42,4 x 3,2 mm odpowiednio wyprofilowanej dla zapewnienia ergonomii i bezpieczeństwa użytkownika. Rury uchwytów zakończone są kulistymi elementami dekoracyjnymi.
- Całość konstrukcji jest spawana i nie posiada końcówek z tworzywa z wyjątkiem połączeń gdzie istnieje możliwość konserwacji / naprawy poszczególnych części urządzenia.
- Dźwignie i rozety wykonane są z blachy stalowej grubości min. 8 mm.

5. stolik do gry w szachy 1 szt;

Stół betonowy do gry w szachy, lub chińczyka wykonany z wibrowanego betonu, zbrojonego drutem o średnicy 8 mm. Błat stołu o wymiarach 850x 850x80 mm szlifowany i malowany lakierem odpornym na warunki atmosferyczne. Dookoła blatu przymocowana listwa aluminiowa o zaokrąglonych krawędziach, uniemożliwiająca przypadkowe skaleczenie się, oraz obicie stołu. Pola do gry w chińczyka i szachy wykonane z płyty granitowej, wtopionej w blat stołu.

Siedziska wykonane są z drewna.

DANE TECHNICZNE: wymiary zewnętrzne ok 2150 x 2150 mm, Błat z kruszywem ozdobnym o wymiarach ok 85cm x 85cm i grubości 80mm, Wysokość 760 mm, Głębokość wkopania 230 mm, zgodność z normami PN-EN 13198:2005

6. wioślarz 1 szt; Dane techniczne

- Wymiary urządzenia (LxWxH) ok: 1,42 x 0,97 x 1,25 m

Materiały

- Urządzenie jest zamontowane na słupie nośnym, który stanowi rura 88,9 x 3,6 mm. Każdy słup mocowany jest do podłoża za pomocą kołnierza
- Kołnierz, a wraz z nim całe urządzenie jest przykręcane do podłoża z użyciem śrub M16. Nakrętki kotwiące samokontrujące M16.
- Uchwyty, ramiona i rękojeści wykonane są z rury 42,4 x 3,2 mm odpowiednio wyprofilowanej dla zapewnienia ergonomii i bezpieczeństwa użytkownika. Rury uchwytów zakończone są kulistymi elementami dekoracyjnymi.
- Całość konstrukcji jest spawana i nie posiada końcówek z tworzywa z wyjątkiem połączeń gdzie istnieje możliwość konserwacji urządzenia.
- Dźwignie i rozety wykonane są z blachy stalowej grubości min 8 mm.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN."BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO PRZY ULICY MŁYŃSKIEJ W SĘPÓLNE KRAJEŃSKIM"

- Urządzenie zawiera łożyska toczne samosmarujące z możliwością konserwacji.
- Siedzisko wykonane z tworzywa PU,
- Stopnice wykonane są z aluminium.
- Konstrukcja wykonana jest ze stali czarnej S235/S355 śrutowanej i malowanej proszkowo. Spawy zabezpieczone dodatkowym ocynkiem.

7. rower 1 szt;

Dane techniczne

- Wymiary urządzenia (LxWxH): ok 0,93 x 0,50 x 1,32 m
- Certyfikat potwierdzający zgodność z normą PN-EN 16630:2015-06
- Materiały
- Urządzenie jest zamontowane na słupie nośnym, który stanowi rura 88,9 x 3,6 mm. Każdy słup mocowany jest do podłoża za pomocą kołnierza
- Kołnierz a wraz z nim całe urządzenie jest przykręcane do podłoża z użyciem śrub M16. Nakrętki samokontrujące
- Uchwyty, ramiona i rękojeści wykonane są z rury 42,4 x 3,2 mm o wyprofilowanej dla zapewnienia ergonomii i bezpieczeństwa użytkownika.
- Całość konstrukcji jest spawana i nie posiada końcówek z tworzywa z wyjątkiem połączeń gdzie istnieje możliwość konserwacji.
- Dźwignie i rozety wykonane są z blachy stalowej grubości 8 do 10 mm.
- Urządzenie zawiera łożyska toczne.
- Siedzisko i oparcie wykonane z tworzywa PU.
- Stopnice wykonane są z aluminium.
- Konstrukcja wykonana jest ze stali czarnej S235/S355 śrutowanej i malowanej proszkowo. Spawy zabezpieczone dodatkowym ocynkiem.

8. narciarz podwójny 1 szt;

Dane techniczne

Dane techniczne

- Wymiary urządzenia (LxWxH): ok. 1,91 x 0,57 x 1,42 m
- Strefa bezpieczeństwa: 5,00 x 3,60 m
- Certyfikat potwierdzający zgodność z normą PN-EN 16630:2015-06
- Materiały
- Urządzenie jest zamontowane na słupie nośnym, który stanowi rura 88,9 x 3,6 mm. Każdy słup mocowany jest do podłoża za pomocą kołnierza
- Kołnierz a wraz z nim całe urządzenie jest przykręcane do podłoża z użyciem śrub M16. Nakrętki kotwiące samokontrujące.
- Uchwyty, ramiona i rękojeści wykonane są z rury 42,4 x 3,2 mm odpowiednio wyprofilowanej dla zapewnienia ergonomii i bezpieczeństwa użytkownika. Rury uchwytów zakończone elementami dekoracyjnymi.
- Całość konstrukcji jest spawana i nie posiada końcówek z tworzywa z wyjątkiem połączeń gdzie istnieje możliwość konserwacji części urządzenia.
- Dźwignie i rozety wykonane są z blachy stalowej grubości min 8 mm.
- Urządzenie zawiera łożyska toczne samosmarujące,
- Stopnice wykonane są z aluminium.
- Konstrukcja wykonana jest ze stali galwanizowanej i malowanej proszkowo.

9. koła TAI CHI 1 szt

Instrukcja użytkowania urządzeń na pylonach

Sprzęt do użytku publicznego:

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN."BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO PRZY ULICY MŁYŃSKIEJ W SĘPÓLNE KRAJEŃSKIM"

Klasa użytkowania: S

Klasa dokładności: A

Opis techniczny zestawu:

zestaw zbudowany z elementów stalowych, ze stali St3 (R35) z następujących materiałów:

- rama nośna rury stalowe: śr. 140-3,6 mm
- wsporniki ruchowe rury stalowe: śr. 40-63 x 3,6 mm
- pokrywa zabezpieczająca elementy mocujące z aluminium
- nakładka żeliwna
- uchwyty i rączki z polichlorku winylu
- łożyska typu zamkniętego, NSK
- stopy fundamentowe 600x600 mm, H=600mm
- połączenie słupków nośnych ramy nośnej w fundamencie wykonane śrubowo jako sztywne

Zastosowanie następujących materiałów:

- stal: St/R35
- beton: B30/B25

Wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane podwójnie proszkowo farbami poliestrowymi.

Wyrób powinien spełniać wymagania bezpieczeństwa zawarte w:

- PN-EN 16630:2015, PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009

10. **Zieleń:** rośliny zimozielone np. ligustr pospolity – ok 180 szt. zgodnie z pzt.

11. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- Zamierzenie jest zgodne z przepisami

3.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

- Zamawiający dysponuje nieruchomością na cele budowlane

3.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Ustawy:
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o wyrobach budowlanych
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. - o ochronie przeciwpożarowej
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000r. - o dozorze technicznym
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. - o drogach publicznych

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN."BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO PRZY ULICY MŁYŃSKIEJ W SĘPÓLNE KRAJEŃSKIM"

- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
- Rozporządzenia:
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r.
- ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Inne dokumenty i instrukcje
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano -montażowych, (tom I, II, III, IV, V)
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji, Centralny Ośrodek Badawczo - Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL.
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych
- Inne ustawy i rozporządzenia, przepisy techniczno-budowlane, polskie normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

3.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI:

- Kopia mapy zasadniczej,
- **po stronie Wykonawcy**
- Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów,
- **Zamawiający udostępnia badania gruntu, jednakże stanowią one jedynie informacje podstawowe do wyceny prac. Jeżeli są niewystarczające Wykonawca w ramach prac projektowych wykona szczegółowe badania geologiczne.**

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN."BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO PRZY ULICY MŁYŃSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM"

- Inwentaryzacja zieleni,
- po stronie Wykonawcy
- Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,
- nie dotyczy
- Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,
- nie dotyczy
- Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek,
- po stronie Wykonawcy
- Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych.
- projekt wymaga wykonania przyłączenia do istniejących sieci / przyłączy i/lub budowę własnych źródeł

3.5. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIAZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM

- Budowa nie może kolidować z bieżącym funkcjonowaniem pracą obiektów na terenie inwestycji.
- Zapewnienie jak najlepszych walorów funkcjonalnych obiektu, w tym optymalizację ergonomii pracy dla pracowników oraz warunków obsługi interesantów
- Wszelkie niejasności i niedookreślenia w niniejszym PFU podlegają uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.