UCHWAŁA NR XXXII/242/2026
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM

z dnia 28 października 2026 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej nr 390/1 położonej przy ul. Nowy Rynek w Sępólnie Krajeńskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Sępólno Krajeńskie, oznaczonej numerem 390/1, o powierzchni 0,0078 ha, obr. 4 Sępólno Krajeńskie, położonej przy ul. Nowy Rynek w Sępólnie Krajeńskim.

§ 2. Położenie nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Juhnke

Załącznik do uchwały nr XXXII/242/2026
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 28 października 2026 r.

Mapa



Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Juhnke

Uzasadnienie

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi mienie komunalne Gminy Sępólno Krajeńskie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość będąca własnością gminy może być przedmiotem sprzedaży.

Działka nr 390/1 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy Sępólno Krajeńskie, przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/219/2026 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 24 czerwca 2026 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie wielofunkacyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, oznaczonej symbolem 35SW.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Juhnke