

UMOWA NR GKR.272.....2026

zawarta w dniu w Sępólnie Krajeńskim pomiędzy:

Gminą Sępólno Krajeńskie, ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie, w imieniu której działa:

Waldemar Stupałkowski - Burmistrz Sępólna Krajeńskiego przy kontrasygnacie

Anny Buchwald – Skarbnika Gminy Sępólno Krajeńskie

zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym

a

Firmą z siedzibą

.....w imieniu, której działa:

.....

zwana w dalszym ciągu Wykonawcą,

§1

Niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta z Wykonawcą w wyniku wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty z dnia, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, w ramach przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest demontaż, transport i utylizacja wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Sępólno Krajeńskie w 2026 r. prowadzonego w drodze zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 170 000 zł netto, stanowiącym Załącznik do Zarządzenia Nr Or 0050.1.166.2026 Burmistrza Sępólna Krajeńskiego z dnia 31 grudnia 2025 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 170 000 zł netto, w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) dla zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 170 000 zł, do których nie stosuje się ww. ustawy.

§2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na demontażu, załadunku, transporcie oraz unieszkodliwieniu wyrobów zawierających azbest z obiektów budowlanych znajdujących się na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie, w ilości ok. **74,1890 Mg** zwane dalej „przedmiotem umowy”, na które składają się:

- 1) demontaż płyt azbestowych przez Wykonawcę z dachów zgłoszonych posesji oraz ich załadunek na środek transportu, transport i utylizacja przez Wykonawcę na składowisku odpadów niebezpiecznych azbestu z terenu Gminy Sępólno Krajeńskie; szacunkowa ilość wyrobów zawierających azbest wynosi łącznie **7,595 Mg**;
- 2) załadunek przez Wykonawcę na środek transportu zdemontowanych wcześniej przez właścicieli nieruchomości i zabezpieczonych płyt azbestowych pochodzących z dachów zgłoszonych posesji oraz ich transport i utylizacja przez Wykonawcę na składowisku odpadów niebezpiecznych azbestu z terenu Gminy Sępólno Krajeńskie; szacunkowa ilość wyrobów zawierających azbest wynosi łącznie **66,594 Mg**.

2. Przedmiot umowy obejmuje także:

- 1) zgłoszenie zamiaru przeprowadzenia prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu zgodnie z §6 ust.2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. nr 71, poz. 649 ze zm.) – dalej: „rozporządzenie”;
 - 2) organizację i zabezpieczenie placu robót,
 - 3) zdemontowanie wyrobów azbestowych na wskazanych przez Zamawiającego nieruchomościach,
 - 4) zabezpieczenie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 5) przygotowanie odpadów do transportu i załadunek,
 - 6) uporządkowanie nieruchomości po zakończeniu prac,
 - 7) potwierdzenie przyjęcia odpadu od właściciela nieruchomości (protokół odbioru prac spisany pomiędzy właścicielem nieruchomości i Wykonawcą); protokół odbioru powinien zawierać oświadczenie Wykonawcy o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych,
 - 8) zważenie odpadu na miejscu odbioru,
 - 9) transport odebranych odpadów,
 - 10) przekazanie odpadów na składowisko posiadające odpowiednie zezwolenie na unieszkodliwianie tego rodzaju odpadów,
 - 11) dostarczenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów na składowisko,
 - 12) wykonanie pozostałych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy wraz z niniejszą umową wykaz nieruchomości, z których należy usunąć wyroby zawierające azbest. Wykaz będzie zawierał adres posesji, na której znajduje się odpad azbestowy, dane właściciela posesji, nr telefonu kontaktowego.
4. Wykonawca ustali z właścicielami posesji, z których usuwane będą wyroby azbestowe, terminy wykonania czynności wymienionych w ust. 1-2 niniejszego paragrafu i sporządzi harmonogram ich realizacji, który przedłoży następnie Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 3.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Przedmiot umowy wykonany zostanie w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia 30 listopada 2026 r.

§ 4.

OSOBY WYZNACZONE DO WSPÓŁDZIAŁANIA PRZY REALIZACJI UMOWY

1. Za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialny jest pracownik Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim – Ewa Hoppe, tel. 52 389 42 14.
2. Za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialny jest....., tel.....

§ 5.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) należyte wykonywanie czynności objętych przedmiotem umowy, z najwyższą starannością, przy wykorzystaniu posiadanej wiedzy, doświadczenia oraz przy wykorzystaniu odpowiedniego sprzętu i technologii,

- 2) realizowanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym m.in. z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r. Nr 216, poz. 1824), Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 ze zm.); Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.), Ustawy z dnia 19 sierpnia 2011r. o przewozie towarów niebezpiecznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 643 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8, poz.31),
- 3) posiadanie aktualnych zezwoleń na prowadzenie działalności związanej z przedmiotem umowy przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy,
- 4) deponowanie odpadów na składowisku uprawnionym do przyjęcia na stałe odpadów zawierających azbest,
- 5) opracowanie w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy harmonogramu wykonywania umowy, przekazanie go w tym terminie Zamawiającemu celem uzgodnienia i zatwierdzenia,
- 6) po zakończeniu prac, sporządzenie wykazu obiektów w układzie przyjętego harmonogramu z rubryką określającą ilość rzeczywiście unieszkodliwionego azbestu, który stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy,
- 7) każdorazowe uzyskanie potwierdzenia demontażu i odbioru odpadów azbestowych przez właściciela posesji (protokół odbioru prac spisany pomiędzy właścicielem nieruchomości i Wykonawcą); protokół odbioru powinien zawierać oświadczenie Wykonawcy o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, zgodnie z rozporządzeniem,
- 8) przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów na składowisko uprawnione do przyjęcia na stałe odpadów zawierających azbest – karty przekazania odpadów,
- 9) minimum 7 dni przed rozpoczęciem robót zgłoszenie przystąpienia do robót polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu; przekazanie Zamawiającemu kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem w/w dokumentów wraz z kopią również potwierdzoną za zgodność ich nadania,
- 10) przygotowanie i niezwłoczne udostępnienie Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu zaplanowanych robót po uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości zakwalifikowanymi do realizacji zadania pn. „Demontaż, transport i utylizacja wyrobów budowlanych zawierających azbest z terenu Gminy Sępólno Krajeńskie w 2026 r.”, posiadającymi na terenie swojej posesji wyroby budowlane zawierające azbest.

2. Odbiór końcowy wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy; data podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag przyjmowana jest za datę wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, z zachowaniem norm bhp oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności dotyczącymi transportu wyrobów niebezpiecznych.

4. Wykonawca w czasie realizacji umowy ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe z powodu niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 6.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 poz. 1781 t.j. ze zm.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej zwanego: „RODO”.
2. Umowa powierzenia Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 7.

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy ani ze zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami umowy lub przepisami obowiązującego prawa.
4. Przed zawarciem umów z podwykonawcami, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§ 8.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy wyniesie maksymalnie w zakresie:
 - 1) demontażu, transporcie i utylizacji wyrobów budowlanych zawierających azbest w szacunkowej ilości 7,595 Mg
..... zł netto (słownie:
..... 00/100)
(cena netto za 1 Mg.....zł)
..... zł brutto (słownie:
..... 00/100),
 - 2) odbiorze, transporcie i utylizacji wyrobów budowlanych zawierających azbest bezpośrednio od właścicieli nieruchomości, w szacunkowej ilości 66,594 Mg
..... zł netto (słownie:
..... 00/100)
(cena netto za 1 Mg.....zł)
..... zł brutto (słownie:
..... 00/100),

co daje łączne wynagrodzeniezł brutto (słownie:

.....00/100)

pod warunkiem prawidłowego wykonania zakresu przedmiotu umowy m.in. co do ilości wskazanej w §2 ust.1 umowy.

2. Formularz ofertowy stanowi integralną część umowy.

3. Wysokość wynagrodzenia za usługi będące przedmiotem niniejszej umowy wynikać będzie z ilości rzeczywiście unieszkodliwionych odpadów, przy czym ilość unieszkodliwionych odpadów nie może przekroczyć ilości określonej w §2 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.

4. Minimalne wynagrodzenie gwarantowane Wykonawcy wynosi 50% wynagrodzenia łącznego ujętego w §8 ust.1 zł brutto (słownie:.....00/100)

5. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktury końcowej wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę bez zastrzeżeń.

6. Ponadto podstawę do wystawienia faktury stanowić będą następujące dokumenty:

- 1) potwierdzenia demontażu i odbioru odpadów przez właścicieli posesji (protokoły odbioru prac);
- 2) karty przekazania odpadów na składowisko uprawnione do przyjęcia na stałe odpadów zawierających azbest;
- 3) oryginały kwitów wagowych.

7. Faktura wystawiona będzie na następujące dane:

Nabywca:

Gmina Sępólno Krajeńskie
ul. Tadeusza Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie
NIP: 504-00-13-744

Odbiorca:

Urząd Miejski Sępólno Krajeńskie
ul. Tadeusza Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie
NIP: 555-10-04-172

8. Płatność uiszczona zostanie przelewem na konto Wykonawcy nr

9. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

10. Do wartości wynagrodzenia netto Wykonawca doliczy podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

11. Za dzień dokonania płatności Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części, w przypadku, gdy:

- 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z umową lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy może mieć miejsce w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§10.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, określonych w § 9 ust. 1 umowy – kara w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy;
 - 2) nieterminowe wykonanie prac objętych przedmiotem umowy (niezgodnie z harmonogramem prac) – kara w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
2. Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 11.

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktów w ramach realizacji umowy nie stanowi jej zmiany i nie wymaga zgody drugiej Strony. Zmiana taka jest skuteczna z dniem otrzymania pisemnego zawiadomienia o dokonanej zmianie.
3. Dopuszcza się także zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy terminu realizacji umowy; termin realizacji umowy może ulec przesunięciu w wypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku itp.) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanego zamówienia;
 - 3) w terminie 30 dni od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie decyzji lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, właściwy organ lub inna instytucja nie wydały stosownego aktu/dokumentu; 4) protesty osób prawnych i fizycznych.

§ 12.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1974 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 795 z późn. zm.).
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca a 2 egzemplarze Zamawiający.

Załączniki do umowy stanowiące jej integralną część:

1. Formularz ofertowy z dnia.....
2. Wykaz nieruchomości objętych niniejszą umową.
3. Umowa powierzenia danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA