

ZARZĄDZENIE NR OR.0050.1.149.2025
BURMISTRZA SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO

z dnia 4 grudnia 2025 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność
Gminy Sępólno Krajeńskie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące minimalne stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące mienie komunalne położone na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie, dzierżawione w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Przedmiot dzierżawy	Okres płatności	Stawka
1.	Grunty użytkowane rolniczo jako ogródek przydomowy do 300 m ²	rok	0,80 zł/m ²
2.	Grunty użytkowane na cele rolne:		
	powyżej 301-3000 m ²	rok	0,16 zł/za m ²
	powyżej 3001 m ²	rok	0,08 zł/za m ²
3.	Grunty po wodami	rok	0,08 zł/za m ²
4.	Grunty przeznaczone na cele składowe	rok	4,50 zł/m ²
5.	Grunty pod garażami, wiatami	m-c	4,50 zł/m ²
6.	Grunty pod obiektami ruchomymi (kontenery na śmieci, odzież używaną, toalety, itp.)	m-c	8,50 zł/m ²
7.	Grunty zabudowane przeznaczone na działalność gospodarczą, w tym handlową i usługową	m-c	8,50 zł/m ²
8.	Grunty niezabudowane przeznaczone na działalność gospodarczą, w tym handlową i usługową	m-c	4,50 zł/ m ²
9.	Grunty pod ustawienie sezonowych punktów gastronomicznych, piwnych, wystawianie stolików, itp.	m-c	8,00 zł/m ²
10.	Grunty pod tablice reklamowe, banery, stoiska reklamowe, w tym umieszczane na budynkach, ogrodzeniach stanowiących własność Gminy Sępólno Krajeńskie	m-c	65,00 zł/1m ² powierzchni reklamowej
11.	Grunty przeznaczone na pozaszkolne formy edukacji z zakresu nauki jazdy i pilotażu	m-c	2,50 zł/m ²

12.	Grunt na cele imprez widowiskowych (wesołe miasteczka, karuzele, cyrk)	dzień	550,00 zł
	kaucja zabezpieczająca	jednorazowo	1 000,00 zł
13.	Grunty pozostałe	m-c	4,50 zł/m ²
14.			

§ 2. Ustalone stawki czynszu dzierżawnego są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami.

§ 3. Burmistrz Sępólna Krajeńskiego może użyczyć grunt nieodpłatnie fundacjom oraz stowarzyszeniom.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr OR.0050.1.144.2024 Burmistrza Sępólna Krajeńskiego z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Sępólno Krajeńskie.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

BURMISTRZ

 WALDEMAR STUPAŃSKI

Uzasadnienie

Zarządzenie aktualizuje obowiązujące stawki minimalne w zakresie dzierżawy poszczególnych rodzajów gruntu oraz ujednolica zasady korzystania za grunty stanowiące mienie komunalne, położone na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie.

BURMISTRZ

WALDEMAR STUPAŁKOWSKI

LP