Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim
ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie
tel.: (52) 389-42-10; fax: (52)389-42-20

Sępólno Krajeńskie, dn. 12.11.2025 r.

GKR.6845.54.2025

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Sępólna Krajeńskiego ogłasza I publiczny przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości położonych w Sępólnie Krajeńskim przeznaczonych pod miejsca płatnego parkowania

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
	Wg KW	Wg katastru			
1.	BY2T/000 14841/9	cz. dz. nr 628/3 obr. 1 Sępólno Krajeńskie	0,0690	Inne tereny zabudowane (Bi)	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem 31A – teren administracji. *(uchwała nr XIII/90/07)* grunt pod parking
2.	BY2T/000 14975/7	cz. dz. nr 186/4 obr. 4 Sępólno Krajeńskie	0,0025	Tereny mieszkaniowe (B)	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt pod parking
3.	BY2T/000 14133/3	cz. dz. nr 190/1 obr. 4 Sępólno Krajeńskie	0,0085	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt pod parking
4.	BY2T/000 11164/8	cz. dz. nr 195/2 obr. 4 Sępólno Krajeńskie	0,0220	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem 1U – tereny usług. *(uchwała nr XXXII/321/2001)*

Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim
ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie
tel.: (52) 389-42-10; fax: (52)389-42-20

					grunt pod parking
5.	BY2T/000 11164/8	cz. dz. nr 200/2 obr. 4 Sępólno Krajeńskie	0,0020	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem 1U – tereny usług. *(uchwała nr XXXII/321/2001)* grunt pod parking
6.	BY2T/000 11164/8	cz. dz. nr 202/2 obr. 4 Sępólno Krajeńskie	0,0051	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem 10 KD – droga dojazdowa. *(uchwała nr XXXII/321/2001)*
7.	BY2T/000 11164/8	cz. dz. nr 203/2 obr. 4 Sępólno Krajeńskie	0,0020	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem 10 KD – droga dojazdowa. *(uchwała nr XXXII/321/2001)* grunt pod parking
8.	BY2T/000 11164/8	cz. dz. nr 204/2 obr. 4 Sępólno Krajeńskie	0,0036	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem 10 KD – droga dojazdowa. *(uchwała nr XXXII/321/2001)* grunt pod parking
9.	BY2T/000 25777/9	cz. dz. nr 189/2 obr. 4 Sępólno Krajeńskie	0,0002	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt pod parking
10.	BY2T/000 13219/3	cz. dz. nr 539/11 obr. 4 Sępólno Krajeńskie	0,0310	Inne tereny zabudowane (Bi)	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim
ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie
tel.: (52) 389-42-10; fax: (52)389-42-20

					grunt pod parking
11.	BY2T/000 13219/3	cz. dz. nr 539/19 obr. 4 Sępólno Krajeńskie	0,4174	Inne tereny zabudowane (Bi)	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem 1U – tereny usług. *(uchwała nr XXXII/321/2001)* grunt pod parking
12.	BY2T/000 15556/1	cz. dz. nr 214 obr. 4 Sępólno Krajeńskie	0,0300	Tereny mieszkaniowe (B)	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt pod parking
13.	BY2T/000 22910/3	cz. dz. nr 193/8 obr. 1 Dziechowo, gm. Sępólno Krajeńskie	0,1023	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz)	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt pod parking

Kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego: 0,80 zł/m^2/m-c netto

Wadium wynosi: jednomiesięczny czynsz dzierżawny netto w kwocie **5 544,80 zł**

Minimalne postąpienie: 0,01 zł netto

1. Przetarg ustny ograniczony odbędzie się **24 listopada 2025 r.** o godzinie **10:00** w sali **nr 3** Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim, ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie.
2. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, jeżeli wpłacą wadium. Wadium winno być wpłacone na konto Gminy Sępólno Krajeńskie w Banku BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 20 2030 0045 1110 0000 0286 4640 do dnia **19 listopada 2025 r.** Wpłacone wadium osoby wygranej zostanie zaliczone na poczet wylicytowanej opłaty. Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi w terminie 3 dni roboczych od zakończenia przetargu.

3. Burmistrz Sępólna Krajeńskiego zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości, o miejscu i terminie podpisania dokumentu określającego warunki dzierżawy (umowa dzierżawy), najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia wyłonienia dzierżawcy. Jeżeli osoba, która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Sępólna Krajeńskiego może unieważnić przetarg, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie osoby, które specjalizują się w prowadzeniu działalności w zakresie obsługi miejsc płatnego postoju.
5. Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
   1) wypełniony formularz zgłoszenia udziału w przetargu, który dostępny jest do pobrania na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sępólno Krajeńskie – formularz stanowi załącznik nr 4 do ogłoszenia;
   2) dowód wniesienia wadium;
   3) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo;
   4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa;
   5) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa;
   6) w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

<u>Informacje dodatkowe:</u>

1. Zasady dzierżawy gruntów pod Miejsca Płatnego Parkowania określono w zarządzeniu nr OR.0050.1.119.2025 Burmistrza Sępólna Krajeńskiego z dnia 30 września 2025 r. w sprawie ustalenia płatnych miejsc postoju pojazdów oraz wysokości stawek opłat za parkowanie pojazdów i sposobu pobierania tych opłat (https://www.bip.gmina-sepolno.pl/8265/zarzadzenie-nr-or005011192025-burmistrza-sepolna-krajenskiego-z-dnia-30-wrzesnia-2025-roku-w-sprawie-ustalenia-platnych-miejsc-postoju-pojazdow-oraz-wysokosci-stawek-oplat-za-parkowanie-pojazdow-i-sposobu-pobierania-tych-oplat.html).

Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim
ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie
tel.: (52) 389-42-10; fax: (52)389-42-20

2. Szacowana liczba miejsc postojowych na obszarach objętych w ww. wykazem wynosi: 200.
3. Parkometry powinny być zlokalizowane w odległościach nie większych niż 150 m od siebie.
4. Ewentualne wyznaczenie granic przedmiotu dzierżawy odbywa się staranie i na koszt dzierżawcy.
5. Okres dzierżawy – umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat, od dnia podpisania umowy.
6. Czynsz dzierżawny płatny będzie na podstawie wystawionej faktury za każdy miesiąc.
7. Dzierżawca wyłoniony w drodze przetargu zobowiązany będzie prowadzić na terenie dzierżawionej nieruchomości działalność usługową.
8. Załączniki:
   1) opis przedmiotu dzierżawy;
   2) zarządzenie nr OR.0050.1.119.2025 Burmistrza Sępólna Krajeńskiego z dnia 30 września 2025 r. w sprawie ustalenia płatnych miejsc postoju pojazdów oraz wysokości stawek opłat za parkowanie pojazdów i sposobu pobierania tych opłat;
   3) położenie gruntów, wskazane na mapach;
   4) zgłoszenie do udziału w przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Tadeusza Kościuszki 11 w Sępólnie Krajeńskim oraz zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy (www.bip.gmina-sepolno.pl) w terminie od 12 listopada 2025 r. do dnia 25 listopada 2025 r.

LP

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Marek Zieńko; Zastępca Burmistrza
Data: 2025.11.12 09:31:52 CET