

BIURO PROJEKTOWE FELCZAK & KOZŁOWSKI
ulica Malinowa 3, 89-400 Sępólno Krajeńskie
biuroprojektowefik@gmail.com tel.604196450, 730483047

ZAŁĄCZNIK DO WNIOSKU PB-2

Budowa siłowni zewnętrznej we wsi Komierowo, na dz. nr 10/18, obręb 0005
Komierowo, gmina Sępólno Krajeńskie.

KATEGORIA OBIEKTU:

Kategoria V - obiekty sportu i rekreacji

LOKALIZACJA:

Jednostka ewidencyjna – Sępólno Krajeńskie 041302_5

Obręb ewidencyjny – Komierowo 0005

Działka nr –10/18

INWESTOR:

Gmina Sępólno Krajeńskie

Ul. Tadeusza Kościuszki 11

89-400 Sępólno Krajeńskie

ZESPÓŁ AUTORSKI			
Funkcja	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Projektant	tech. Zofia Kozłowska Uprawnienia nr GP-KZ-7342/92/94, GP-KZ-7342/91/94 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjno-inżynierskiej instalacji sanitarnych	11 lipca 2025	
Asystent projektanta	mgr inż. Jagoda Felczak	11 lipca 2025	

UZUPEŁNIONO DNIA.....2025r.

EGZEMPLARZ 2/3

SPIS TREŚCI

1.0 Podstawa opracowania.....	3
2.0 Zakres opracowania	3
A. Opis techniczny placu zabaw	3
1.0 Nazwa zamierzenia budowlanego	3
2.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
3.0 Projektowany stan zagospodarowania terenu	3
4.0 Urządzenia techniczne	3
5.0 Nawierzchnia placu zabaw.....	4
6.0 Ochrona środowiska.....	4
7.0 Warunki ochrony p.poż.....	4
9.0 Uwagi ogólne	4
B. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	6
C. CZĘŚĆ GRAFICZNA.....	7
1. Projekt Zagospodarowania Terenu.....	8
2. Urządzenie surfer.....	9
3. Urządzenie twister.....	10
4. Urządzenie orbitrek.....	11
D. UPRAWNIENIA.....	12

1.0 Podstawa opracowania

1.1. Zlecenie inwestora

1.2. Obowiązujące normy i zarządzenia

2.0 Zakres opracowania

Na całość opracowania składają się:

- ♦Opis techniczny siłowni zewnętrznej
- ♦Część graficzna

A. Opis techniczny siłowni zewnętrznej

1.0 Nazwa zamierzenia budowlanego

Budowa siłowni zewnętrznej we wsi Komierowo, na dz. nr 10/18, obręb 0005 Komierowo, gmina Sępólno Krajeńskie.

2.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działki o nr geodezyjnym 10/18 znajdują się w **obrzebie 0005 Komierowo, gm. Sępólno Krajeńskie**. Przedmiotowa działka jest obecnie **niezagospodarowana**.

Wejście na teren siłowni z drogi wewnętrznej z dz. nr 10/14, obręb 0005 Komierowo, gmina Sępólno Krajeńskie.

3.0 Projektowany stan zagospodarowania terenu

Przedmiotem inwestycji jest budowa siłowni zewnętrznej. Siłownię będzie stanowił zespół urządzeń rekreacyjnych posadowionych na nawierzchni bezpiecznej.

W skład projektowanych elementów wyposażenia placu wchodzi:

- orbitrek 1szt.
- twister 1szt.
- surfer 1szt.

Projektowane elementy zostaną umieszczone zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

Powierzchnia terenu wynosi ok. 530 m². Nawierzchnia bezpieczna będzie wykonana z piasku.

Rozmieszczenie urządzeń wyposażenia placu zabaw zaprojektowano w taki sposób, by znajdowały się one od siebie oraz od innych elementów w bezpiecznej odległości. Urządzenia są wykonać w oparciu o normy PN-EN 1176-1:2009 potwierdzić aktualnym świadectwem lub certyfikatem. Zamontowane urządzenia mają być przeznaczone i bezpieczne dla dzieci, dorosłych i seniorów w podeszłym wieku.

4.0 Urządzenia techniczne

Wszystkie urządzenia oraz elementy wyposażenia projektowanego placu zabaw należy montować i posadawiać zgodnie z wymaganiami norm, a także w oparciu o zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu.

Zastosowane wyposażenie musi posiadać aktualne certyfikaty oraz atesty bezpieczeństwa potwierdzające zgodność z obowiązującymi normami oraz dopuszczenie do użytkowania.

Montaż urządzeń może być realizowany wyłącznie przez osoby lub podmioty przeszkolone przez producenta, zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, instrukcją montażu oraz wytycznymi wykonawczymi, przy udziale lub nadzorze przedstawiciela dostawcy oraz kierownika robót.

Zgodnie z wytycznymi inwestora, siłownia powinna zostać wyposażona w urządzenia odpowiadające przykładom zawartym w niniejszym opracowaniu lub w elementy równoważne – o parametrach technicznych, jakości wykonania i rozwiązaniach technologicznych nie gorszych od wskazanych.

Nazwy produktów podane w dokumentacji mają charakter przykładowy i służą określeniu standardu oraz funkcji planowanego wyposażenia. Po dokonaniu wyboru konkretnych urządzeń należy przeanalizować zgodność stref bezpieczeństwa z przyjętym układem projektowym oraz zastosować się do zaleceń producenta w zakresie montażu i eksploatacji.

Szczegóły urządzeń oraz ich parametry techniczne znajdują się na rysunkach szczegółowych.

Fundamenty pod urządzenia należy wykonać zgodnie z zaleceniami producentów z betonu zwykłego z kruszywa naturalnego C20/25 (B-25) .

5.0 Nawierzchnia siłowni zewnętrznej

Projektuje się nawierzchnię bezpieczną pod urządzenia do stosowania na zewnątrz, zgodnie z normą PN EN 1176-1:2009 i PN EN 1177:2009, przepuszczalną dla wody, wykonaną mechanicznie, bez spoinowo w miejscu wbudowania, w formie jednolitej płaszczyzny. Nawierzchnie należy wykonać na podbudowie z kruszywa kamiennego. W celu ułatwienia spływu wód opadowych należy zastosować na nawierzchni spadek zgodnie z rzędnymi.

6.0 Ochrona środowiska

Lokalizacja omawianej inwestycji, poprzez zastosowaną technologię, rozwiązania techniczne i zabezpieczenia nie spowoduje zagrożenia dla środowiska. Inwestycja nie wpływa ujemnie na walory przyrodnicze terenu oraz na dobrą kulturę i klimat. Inwestycja nie wymaga wycinki drzew ani krzewów. Rodzaj i charakter inwestycji nie powoduje także uciążliwości spowodowanej hałasem, ani zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

7.0 Warunki ochrony p.poż.

Siłownia plenerowa, jako obiekt niezadaszony i niebędący obiektem budowlanym w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych, nie wymaga bezpośredniego wyposażenia w stałe urządzenia przeciwpożarowe ani zapewnienia dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej.

W ramach zapewnienia podstawowych warunków bezpieczeństwa pożarowego należy jednak spełnić następujące wymagania:

Konstrukcje urządzeń powinny być wykonane z materiałów trudno zapalnych lub zabezpieczonych środkami ogniochronnymi, zgodnie z deklaracjami producentów.

Zabrania się lokalizacji urządzeń w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów o wysokim zagrożeniu pożarowym (np. składy materiałów łatwopalnych, stacje paliw).

Należy zapewnić możliwość dojazdu służb ratowniczych w bezpośrednie sąsiedztwo placu zabaw (zgodnie z §12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. – Dz.U. 2015 poz. 1422, z późn. zm.).

Plac zabaw nie jest przeznaczony do prowadzenia działań z użyciem ognia otwartego ani organizowania ognisk i grilli. W jego obrębie obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu.

9.0 Uwagi ogólne

- Wszystkie prace budowlane przy wykonaniu obiektu należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem, normami i normatywami PN, wiedzą techniczną, pod właściwym kierownictwem osoby uprawnionej oraz z zachowaniem zasad BHP.

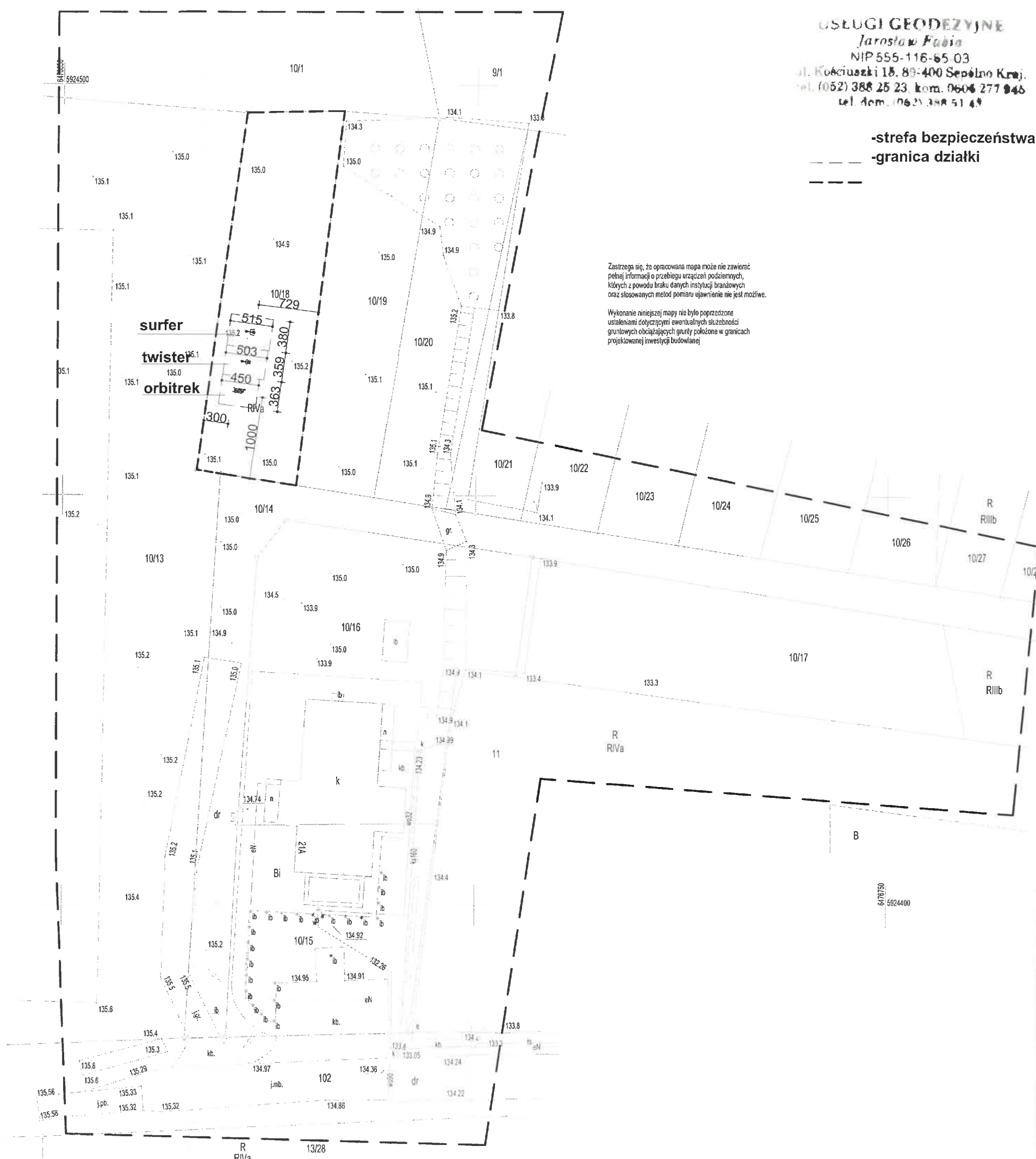
- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia winny mieć obowiązujące atesty, świadectwa i dopuszczenia w zakresie wymagań p.poż., sanitarno – higienicznych oraz BHP.
- W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych niż założone w dokumentacji należy zawiadomić projektanta.
- Nie dopuszcza się wprowadzania zmian do projektu bez zgody autorów. Wszystkie zmiany muszą otrzymać pisemną zgodę.
- Roboty ziemne i fundamentowe należy wykonać pod nadzorem uprawnionego geologa.
- Roboty budowlane powinny być wykonane przez osoby wykwalifikowane, pod nadzorem osób uprawnionych.

B. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt budowlany dla **budowy siłowni plenerowej we wsi Komierowo, na dz. nr 10/18, obręb 0005 Komierowo, gmina Sępólno Krajeńskie** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Prawo budowlane **(Dz.U. z 2024r. poz. 725)**.

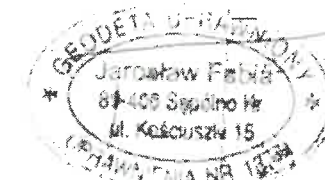
ZESPÓŁ AUTORSKI			
Funkcja	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Projektant	tech. Zofia Kozłowska Uprawnienia nr GP-KZ-7342/92/94, GP-KZ-7342/91/94 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjno-inżynierskiej instalacji sanitarnych	11 lipca 2025	

C. CZĘŚĆ GRAFICZNA



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: 6640.423.2025

Gmina: Sępólno Krajeńskie
Jednostka ewidencyjna: Sępólno Krajeńskie - G [041302_5]
Obręb ewidencyjny: Komierowo [041302_5.0005]
Skala mapy: 1:500
Arkusz mapy: 6.200.18.01.3.2
Geodezyjny układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000/18
Geodezyjny układ współrzędnych wysokości: PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:
Data opracowania mapy: 28.05.2025 r.



mapę sporządził: geodeta uprawniony Jarosław Fabia (nr uprawnień 13771)

kierownik robót: geodeta uprawniony Jarosław Fabia (nr uprawnień 13771)

Poświadczam, że niniejsza dokumentacja została opracowana w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych oraz uzyskała pozytywny wynik weryfikacji. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: 6640.423.2025

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Starosta Sępoleński

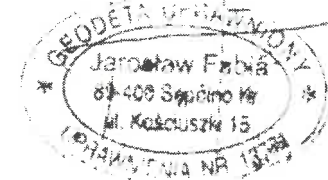
Numer oraz data sporządzenia dokumentu potwierdzającego pozytywny wynik weryfikacji pracy:

Nr 6640.423.2025_10021

z dnia 24.06.2025 r.

Wykonawca prac geodezyjnych:

Usługi Geodezyjne Jarosław Fabia
ul. Kościuski 15
89-400 Sępólno Krajeńskie
NIP: 555-116-65-03



Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac:

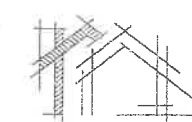
Jarosław Fabia (uprawnienia nr 13771 zakres 1,2)

Niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu opracowano na kopii mapy do celów projektowych, która jest zgodna z oryginałem przyjętym z zasobów Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sępólnie Kraj. nr zgł. GN.6640.423.2025

Zofia Kozłowska

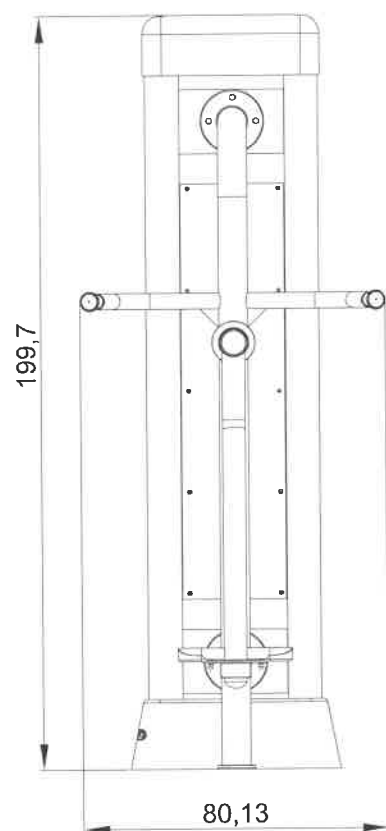
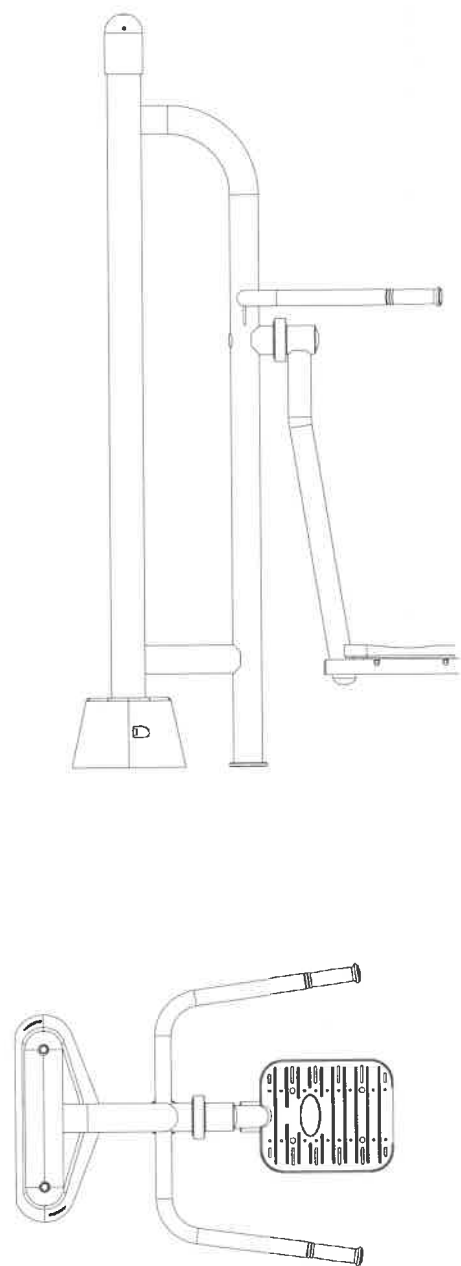
GP-KZ-7342/91/94

GP-KZ-7342/92/94



BIURO PROJEKTOWE FELCZAK & KOZŁOWSKI
ul. Malinowa 3, 89-400 Sępólno Krajeńskie
biuroprojektowefik@gmail.com, tel.730483047

Data wykonania	11.07.2025	Branża	budowlana
Obiekt	Budowa siłowni zewnętrznej we wsi Komierowo gmina Sępólno Krajeńskie		Nr str. 8
Treść Opracowania	PZT		Nr rys. 1
Inwestor	Gmina Sępólno Krajeńskie ul. Tadeusza Kościuszki 11; 89-400 Sępólno Kraj.		Skala
Lokalizacja	obręb 0005 Komierowo, dz. nr 10/18, gm. Sępólno Kraj.		1:500
Projektant	Zofia Kozłowska GP-KZ-7342/91/94 GP-KZ-7342/92/94		
Opracował	mgr inż. Jagoda Felczak		



Opis produktu - SURFER

Urządzenie wzmacnia mięśnie kończyn dolnych i brzucha,

wspomaga aktywność stawów biodrowych oraz kręgosłupa lędźwiowego.

Poprawia wydolność organizmu oraz koordynację ruchową. Aktywuje mięśnie bioder oraz stawów biodrowych.

Sposób użytkowania

Stań na podeście i złap rękami za uchwyty. Używając mięśni bioder wprowadź ciało w ruch wahadłowy.

Informacje techniczne

– rama nośna rury stalowe: śr. 90 x 3,6 mm

– wsporniki ruchowe rury stalowe: śr. 40 – 63 x 3,6 mm

– pokrywa zabezpieczająca elementy mocujące z aluminium

– nakładka żeliwna

– oparcia ze stali

– uchwyty i rączki z polichlorku winylu

– łożyska typu zamkniętego, NSK

– stopy fundamentowe 600x600mm, H=600mm

– połączenie słupków nośnych ramy nośnej w fundamencie wykonane jest śrubowe jako sztywne

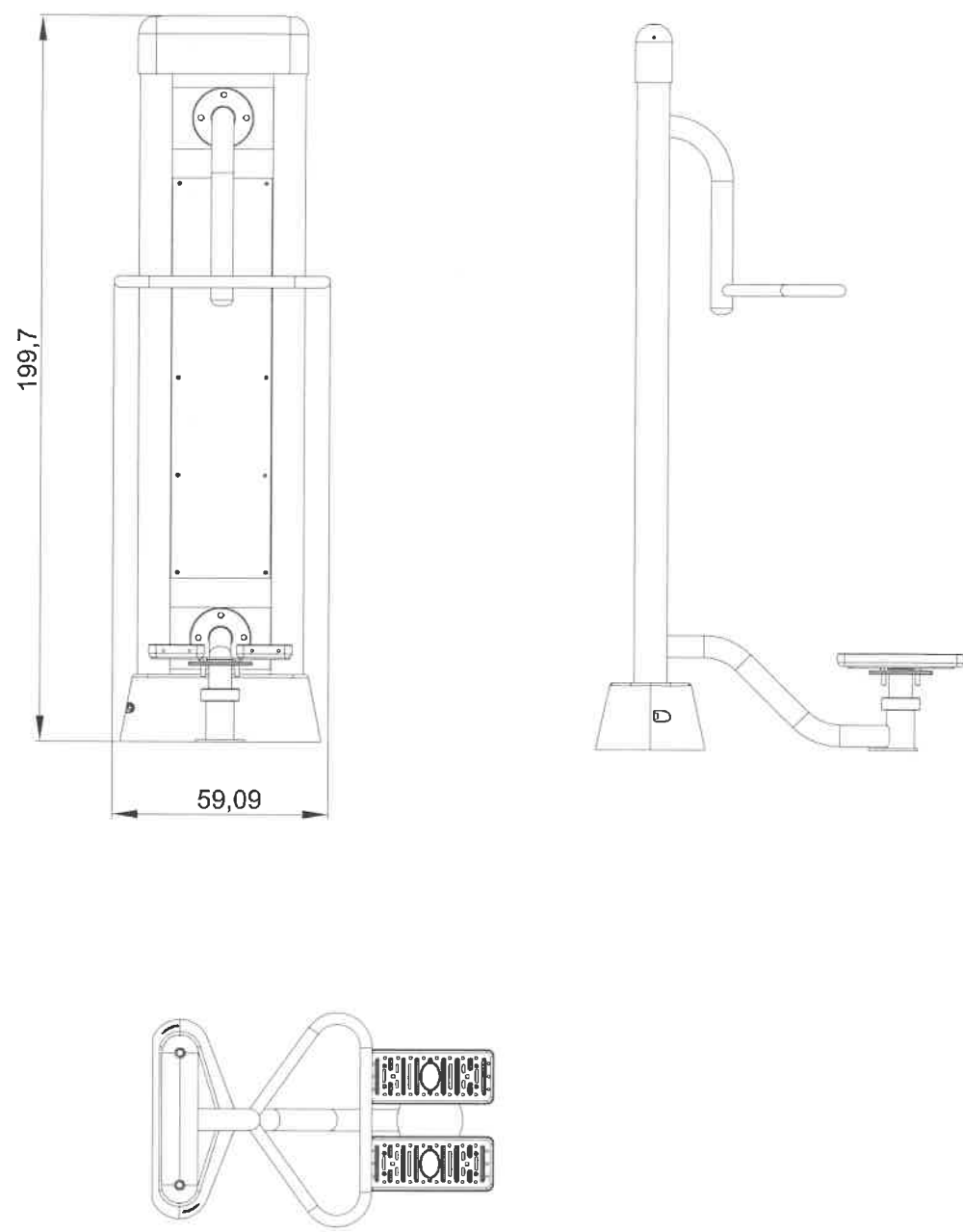
– wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane podwójnie proszkowo farbami poliestrowymi

– maksymalny ciężar użytkownika: 150 kg



BIURO PROJEKTOWE FELCZAK & KOZŁOWSKI
ul. Malinowa 3, 89-400 Sępólno Krajeńskie
biuroprojektowefik@gmail.com, tel. 730483047

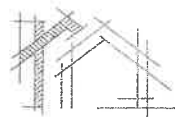
Data wykonania 11.07.2025		Branża budowlana	
Obiekt	Budowa siłowni zewnętrznej we wsi Komierowo		Nr str.
	gmina Sępólno Krajeńskie		9
Treść Opracowania	Urządzenie surfer		Nr rys.
			2
Inwestor	Gmina Sępólno Krajeńskie ul. Tadeusza Kościuszki 11; 89-400 Sępólno Kraj.		Skala
Lokalizacja	obręb 0005 Komierowo, dz. nr 10/18, gm. Sępólno Kraj.		1:20
Projektant	Zofia Kozłowska GP-KZ-7342/91/94 GP-KZ-7342/92/94		
Opracował	mgr inż. Jagoda Felczak		



Opis produktu - TWISTER
Urządzenie wzmacnia mięśnie brzucha, wspomaga aktywność stawów biodrowych raz kręgosłupa lędźwiowego. Poprawia wydolność organizmu oraz koordynację ruchową.

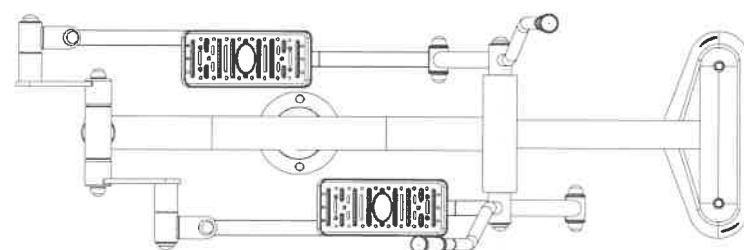
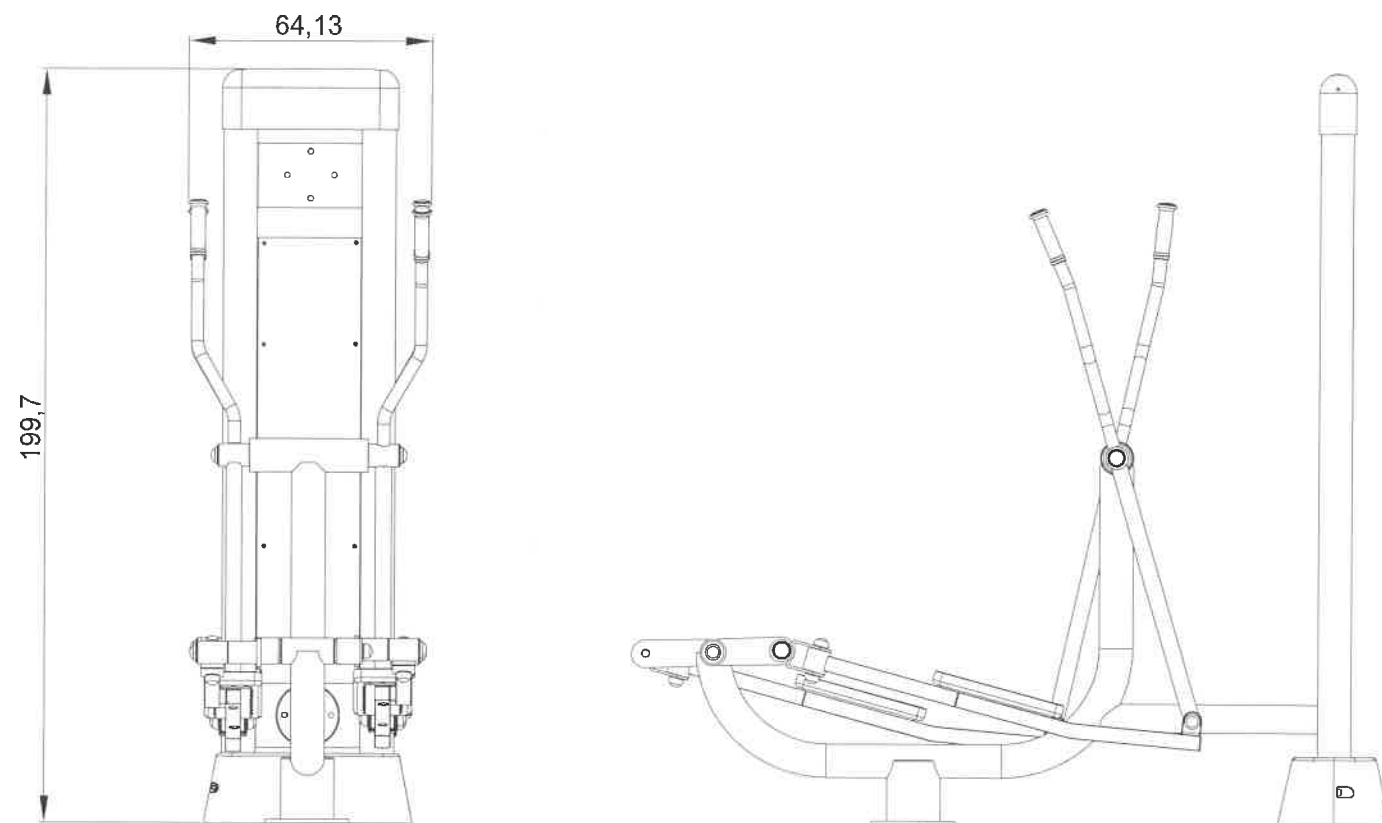
Sposób użytkowania
Stań na obrotowej platformie i złap rękami za uchwyt. Obracaj dolną częścią ciała raz maksymalnie w lewo, raz maksymalnie w prawo, nie odrywając jednocześnie rąk od uchwytu.
W trakcie ćwiczenia staraj się nie poruszać górną częścią ciała.

- Informacje techniczne
- rama nośna rury stalowe: śr. 90 x 3,6 mm
 - wsporniki ruchowe rury stalowe: śr. 40 – 63 x 3,6 mm
 - pokrywa zabezpieczająca elementy mocujące z aluminium
 - nakładka żeliwna
 - oparcia ze stali
 - uchwyty i rączki z polichlorku winylu
 - łożyska typu zamkniętego, NSK
 - stopy fundamentowe 600x600mm, H=600mm
 - połączenie słupków nośnych ramy nośnej w fundamencie wykonane jest śrubowe jako sztywne
 - wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane podwójnie proszkowo farbami poliestrowymi
 - maksymalny ciężar użytkownika: 150 kg



BIURO PROJEKTOWE FELCZAK & KOZŁOWSKI
ul. Malinowa 3, 89-400 Sępólno Krajeńskie
biuroprojektowefik@gmail.com, tel.730483047

Data wykonania 11.07.2025		Branża budowlana	
Obiekt	Budowa siłowni zewnętrznej we wsi Komierowo gmina Sępólno Krajeńskie		Nr str. 10
Treść Opracowania	Urządzenie twister		Nr rys. 3
Inwestor	Gmina Sępólno Krajeńskie ul. Tadeusza Kościuszki 11; 89-400 Sępólno Kraj.		Skala 1:20
Lokalizacja	obręb 0005 Komierowo, dz. nr 10/18, gm. Sępólno Kraj.		
Projektant	Zofia Kozłowska GP-KZ-7342/91/94 GP-KZ-7342/92/94		
Opracował	mgr inż. Jagoda Felczak		



Opis produktu - ORBITREK

Urządzenie wzmacnia partie mięśniowe górnych i dolnych części ciała. Aktywuje ruch bioder, barków, ramion oraz nóg.

Trening ogólnorozwojowy, imituje jazdę na nartach. Urządzenie poprawia koordynację ruchową oraz wydolność organizmu.

Dzięki zaangażowaniu całego ciała podczas ćwiczeń, można spalić zbędną tkankę tłuszczową.

Sposób użytkowania

Postaw obie nogi na podestach i złap rękami za oba uchwyty.

Poruszaj nogami na przemian do przodu i do tyłu, jednocześnie pomagając sobie rękami na przemian ciągnąc i odpychając drążki.

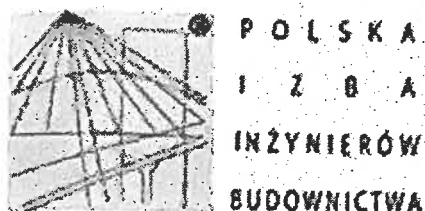
Informacje techniczne

- rama nośna rury stalowe: śr. 90 x 3,6 mm
- wsporniki ruchowe rury stalowe: śr. 40 – 63 x 3,6 mm
- pokrywa zabezpieczająca elementy mocujące z aluminium
- nakładka żeliwna
- oparcia ze stali
- uchwyty i rączki z polichlorku winylu
- łożyska typu zamkniętego, NSK
- stopy fundamentowe 600x600mm, H=600mm
- połączenie słupków nośnych ramy nośnej w fundamencie wykonane jest śrubowe jako sztywne
- wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane podwójnie proszkowo farbami poliestrowymi
- maksymalny ciężar użytkownika: 150 kg



BIURO PROJEKTOWE FELCZAK & KOZŁOWSKI
ul. Malinowa 3, 89-400 Sępólno Krajeńskie
biuroprojektowefik@gmail.com, tel. 730483047

Data wykonania	11.07.2025	Branża	budowlana
Obiekt	Budowa siłowni zewnętrznej we wsi Komierowo gmina Sępólno Krajeńskie	Nr str.	11
Treść Opracowania	Urządzenie orbitrek	Nr rys.	4
Inwestor	Gmina Sępólno Krajeńskie ul. Tadeusza Kościuszki 11; 89-400 Sępólno Kraj.	Skala	
Lokalizacja	obręb 0005 Komierowo, dz. nr 10/18, gm. Sępólno Kraj.	1:20	
Projektant	Zofia Kozłowska GP-KZ-7342/91/94 GP-KZ-7342/92/94		
Opracował	mgr inż. Jagoda Felczak		



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-SPJ-EWK-CT4 *

Pani ZOFIA KOZŁOWSKA o numerze ewidencyjnym KUP/IS/3006/02
adres zamieszkania ul. BRONIEWSKIEGO 7, 89-400 SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-19 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.:

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, 1994-05-17

GP-KZ-7342/92/94

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm.) stwierdza się, że:

Pani Zofia Bogumiła KOZŁOWSKA
technik budowlany w zakresie wyposażenie sanitarne budynków

urodzona dnia 24 sierpnia 1953 r. w Sikorzu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie niżej podanym

Pani Zofia Bogumiła KOZŁOWSKA jest upoważniona do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. p. Zofia KOZŁOWSKA
ul. Broniewskiego 7
89-400 SEPOLNO KRAJ.
2. a/a



Z up. WOJEWODY
mgr inż. Andrzej Guzalski
Wydział Techniczny
Gospodarki Przestrzennej i Komunikacji