

BIURO PROJEKTOWE FELCZAK & KOZŁOWSKI
ulica Malinowa 3, 89-400 Sępólno Krajeńskie
biuroprojektowefik@gmail.com tel.604196450, 730483047

ZAŁĄCZNIK DO WNIOSKU PB-2

**Doposażenie istniejącego placu zabaw we wsi Jazdrowo, na dz. nr 91 oraz 93/1,
obręb 0003 Jazdrowo, gmina Sępólno Krajeńskie.**

KATEGORIA OBIEKTU:

Kategoria V - obiekty sportu i rekreacji

LOKALIZACJA:

Jednostka ewidencyjna – Sępólno Krajeńskie 041302_5

Obręb ewidencyjny – Jazdrowo 0003

Działka nr -91 i 93/1

INWESTOR:

Gmina Sępólno Krajeńskie

Ul. Tadeusza Kościuszki 11

89-400 Sępólno Krajeńskie

ZESPÓŁ AUTORSKI			
Funkcja	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Projektant	tech. Zofia Kozłowska Uprawnienia nr GP-KZ-7342/92/94, GP-KZ-7342/91/94 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjno-inżynierskiej instalacji sanitarnych	11 lipca 2025	
Asystent projektanta	mgr inż. Jagoda Felczak	11 lipca 2025	

UZUPEŁNIONO DNIA.....2025r.

EGZEMPLARZ 1/3

SPIS TREŚCI

1.0 Podstawa opracowania3

2.0 Zakres opracowania3

A. Opis techniczny placu zabaw3

1.0 Nazwa zamierzenia budowlanego3

2.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu3

3.0 Projektowany stan zagospodarowania terenu3

4.0 Urządzenia techniczne4

5.0 Nawierzchnia placu zabaw.....4

6.0 Fundamenty elementów wyposażenia4

7.0 Ochrona środowiska.....5

8.0 Warunki ochrony p.poż.....5

9.0 Uwagi ogólne5

B. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....6

C. CZĘŚĆ GRAFICZNA.....7

1. Projekt Zagospodarowania Terenu.....8

2. Zestaw wieżowy.....9

3. Huśtawka podwójna.....10

D. UPRAWNIENIA.....11

E. KARTY TECHNICZNE.....

F. UZGODNIENIA.....

1.0 Podstawa opracowania

1.1. Zlecenie inwestora

1.2. Obowiązujące normy i zarządzenia

2.0 Zakres opracowania

Na całość opracowania składają się:

- ♦Opis techniczny placu zabaw
- ♦Część graficzna

A. Opis techniczny placu zabaw

1.0 Nazwa zamierzenia budowlanego

Doposażenie istniejącego placu zabaw we wsi Jazdrowo, na dz. nr 91 i 93/1, obręb 0003 Jazdrowo, gmina Sępólno Krajeńskie.

2.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działki o nr geodezyjnym **91 i 93/1** znajdują się w **obrzebie 0003 Jazdrowo, gm. Sępólno Krajeńskie**. Przedmiotowe działki są obecnie **zagospodarowane. Znajduje się na nich istniejący plac zabaw.**

Plac jest ogrodzony siatką leśną o wysokości 1,1m. W ogrodzeniu znajduje się furtka wejściowa o szerokości 1,2m. Odległość placu zabaw od istniejącego miejsca gromadzenia odpadów stałych wynosi ponad 10m. Na istniejącym terenie brak miejsc postojowych.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 4 oraz art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.) w ramach projektowanego placu zabaw zapewniono niezbędne warunki dostępu do obiektu dla osób z niepełnosprawnościami.

- Dostępność realizowana jest poprzez dojścia bez progów i barier architektonicznych, umożliwiającego dojazd wózkiem inwalidzkim,
- nawierzchni bezpiecznej (ubity piasek, trawnik), umożliwiającej poruszanie się osób na wózkach,

Rozwiązania te zapewniają spełnienie wymagań dostępności w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

Wejście na plac zabaw z drogi dojazdowej z dz. nr 24/1, obręb 0003 Jazdrowo, gmina Sępólno Krajeńskie.

3.0 Projektowany stan zagospodarowania terenu

Przedmiotem inwestycji jest doposażenie ogólnodostępnego placu zabaw przeznaczonego dla dzieci w wieku 3–12 lat. Plac zabaw będzie stanowił zespół urządzeń rekreacyjnych posadowionych na nawierzchni bezpiecznej.

W skład projektowanych elementów wyposażenia placu wchodzi:

- zestaw wieżowy 1szt.
- huśtawka podwójna 1 szt.

Projektowane elementy zostaną umieszczone w miejscu istniejących urządzeń zabawowych zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

Powierzchnia placu zabaw wynosi 1200 m². Nawierzchnia bezpieczna będzie wykonana z piasku.

Rozmieszczenie urządzeń wyposażenia placu zabaw zaprojektowano w taki sposób, by znajdowały się one od siebie oraz od innych elementów w bezpiecznej odległości.

Wszystkie urządzenia zastosowane na placach zabaw dla dzieci powinny być wykonane zgodnie z wymogami normy PN-EN 1176 (Wypożenie placów zabaw i wymagania bezpieczeństwa). Zagospodarowanie placu zabaw pozwoli dzieciom i młodzieży na przyjemne i bezpieczne spędzanie wolnego czasu na powietrzu. Wszystkie projektowane obiekty małej architektury winny bezwzględnie posiadać stosowne atesty bezpieczeństwa użytkowania.

Zgodnie z § 40 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury (warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.), **co najmniej 50 % powierzchni placu zabaw dla dzieci zapewnia nasłonecznienie trwające nie mniej niż 2 godziny w dniach równonocy (ok. 21 marca i 23 września) w godzinach od 10:00 do 16:00.**

Projekt zakłada rozmieszczenie urządzeń zabawowych – zgodnie z orientacją i możliwymi przesłonami – w sposób zapewniający spełnienie powyższych wymogów nasłonecznienia.

4.0 Urządzenia techniczne

Wszystkie urządzenia oraz elementy wyposażenia projektowanego placu zabaw należy montować i posadowić zgodnie z wymaganiami norm PN-EN 1176-1:2009 oraz PN-EN 1176-7:2009, a także w oparciu o zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu.

Zastosowane wyposażenie musi posiadać aktualne certyfikaty oraz atesty bezpieczeństwa potwierdzające zgodność z obowiązującymi normami oraz dopuszczenie do użytkowania przez dzieci.

Montaż urządzeń może być realizowany wyłącznie przez osoby lub podmioty przeszkolone przez producenta, zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, instrukcją montażu oraz wytycznymi wykonawczymi.

Zgodnie z wytycznymi inwestora, plac zabaw powinien zostać wyposażony w urządzenia odpowiadające przykładom zawartym w niniejszym opracowaniu lub w elementy równoważne – o parametrach technicznych, jakości wykonania i rozwiązaniach technologicznych nie gorszych od wskazanych.

Nazwy produktów podane w dokumentacji mają charakter przykładowy i służą określeniu standardu oraz funkcji planowanego wyposażenia. Po dokonaniu wyboru konkretnych urządzeń należy przeanalizować zgodność stref bezpieczeństwa z przyjętym układem projektowym oraz zastosować się do zaleceń producenta w zakresie montażu i eksploatacji.

5.0 Nawierzchnia placu zabaw

Na terenie działek 91 i 93/1 istnieje plac zabaw z nawierzchni bezpiecznej (ubity piasek, trawnik). Nie projektuje się nowej nawierzchni.

6.0 Fundamenty elementów wyposażenia

Elementy placu zabaw należy zakotwić w gruncie za pomocą fundamentów betonowych. Słupy wieży i huśtawki osadza się w otworach o średnicy 25–30 cm i głębokości 50–90 cm, w zależności od wysokości i rodzaju konstrukcji. Fundament wykonuje się z betonu klasy C25/30, zbrojonego prętami stalowymi Ø12 mm w układzie pionowym i poziomym. Konstrukcję należy sprawdzić pod względem pionu i stabilności po stwardnieniu betonu. Nierówności terenu po pracach ziemnych wyrównać ziemią z wykopu lub piaskiem.

7.0 Ochrona środowiska

Lokalizacja omawianej inwestycji, poprzez zastosowaną technologię, rozwiązania techniczne i zabezpieczenia nie spowoduje zagrożenia dla środowiska. Inwestycja nie wpływa ujemnie na walory przyrodnicze terenu oraz na dobra kultury i klimat. Inwestycja nie wymaga wycinki drzew ani krzewów. Rodzaj i charakter inwestycji nie powoduje także uciążliwości spowodowanej hałasem, ani zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

8.0 Warunki ochrony p.poż.

Plac zabaw, jako obiekt niezadaszony i niebędący obiektem budowlanym w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych, nie wymaga bezpośredniego wyposażenia w stałe urządzenia przeciwpożarowe ani zapewnienia dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej.

W ramach zapewnienia podstawowych warunków bezpieczeństwa pożarowego należy jednak spełnić następujące wymagania:

Konstrukcje urządzeń zabawowych powinny być wykonane z materiałów trudno zapalnych lub zabezpieczonych środkami ogniochronnymi, zgodnie z deklaracjami producentów.

Zabrania się lokalizacji placu zabaw w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów o wysokim zagrożeniu pożarowym (np. składy materiałów łatwopalnych, stacje paliw).

Minimalna odległość urządzeń placu zabaw od budynków powinna wynosić co najmniej 4 m, chyba że projekt zagospodarowania terenu przewiduje inaczej i zostało to uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Należy zapewnić możliwość dojazdu służb ratowniczych w bezpośrednie sąsiedztwo placu zabaw (zgodnie z §12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. – Dz.U. 2015 poz. 1422, z późn. zm.).

Plac zabaw nie jest przeznaczony do prowadzenia działań z użyciem ognia otwartego ani organizowania ognisk i grilli. W jego obrębie obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu.

9.0 Uwagi ogólne

- Wszystkie prace budowlane przy wykonaniu obiektu należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem, normami i normatywami PN, wiedzą techniczną, pod właściwym kierownictwem osoby uprawnionej oraz z zachowaniem zasad BHP.
- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia winny mieć obowiązujące atesty, świadectwa i dopuszczenia w zakresie wymagań p.poż., sanitarno – higienicznych oraz BHP.
- W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych niż założone w dokumentacji należy zawiadomić projektanta.
- Nie dopuszcza się wprowadzania zmian do projektu bez zgody autorów. Wszystkie zmiany muszą otrzymać pisemną zgodę.
- Roboty budowlane powinny być wykonane przez osoby wykwalifikowane.

B. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt budowlany dla **doposażenia placu zabaw we wsi Jazdrowo, na dz. nr 91 i 93/1, obręb 0003 Jazdrowo, gmina Sępólno Krajeńskie** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Prawo budowlane (**Dz.U. z 2025r. poz. 418**).

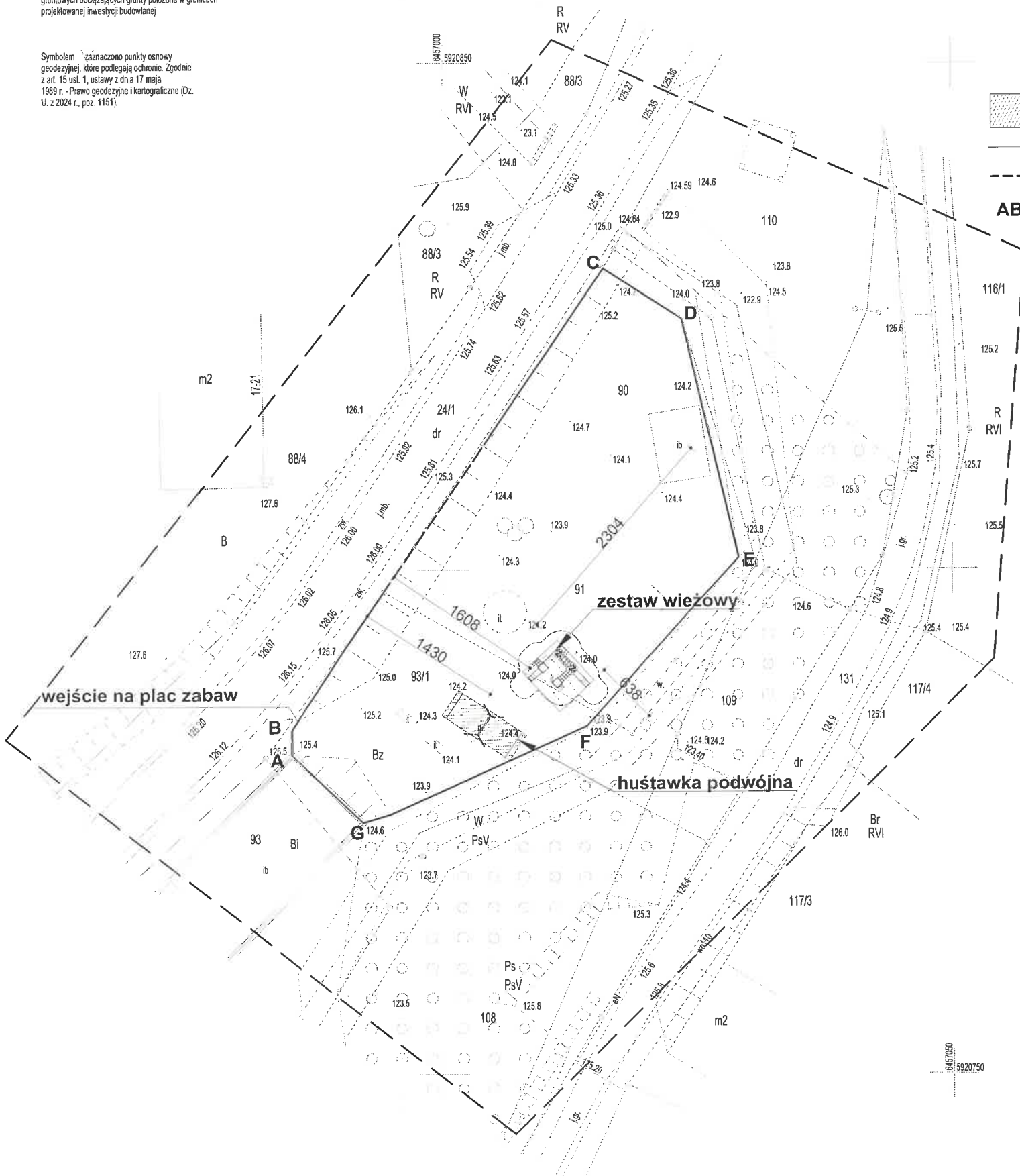
ZESPÓŁ AUTORSKI			
Funkcja	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Projektant	tech. Zofia Kozłowska Uprawnienia nr GP-KZ-7342/92/94, GP-KZ-7342/91/94 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjno-inżynierskiej instalacji sanitarnych	11 lipca 2025	

C. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Zastrzegam, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu urządzeń podziemnych, których z powodu braku danych instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie nie jest możliwe.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustalaniem dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej

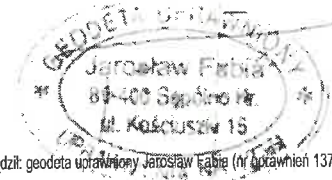
Symbolem zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 15 ust. 1, ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151).



USŁUGI GEODEZYJNE
Jarosław Fabia
NIP 555-116-65-03
ul. Kościuszki 15, 89-400 Sępólno Kraj.
tel. (062) 388 25 23, kom. 0604 277 946
tel. dom. (062) 388 51 49

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: 6640.426.2025

Gmina: Sępólno Krajeńskie
Jednostka ewidencyjna: Sępólno Krajeńskie - G [041302_5]
Obręb ewidencyjny: Jazdrowo [041302_5.0003]
Skala mapy: 1:500
Arkusz mapy: 6.200.15.24.1.1; 6.200.15.24.1.3
Geodezyjny układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000/18
Geodezyjny układ współrzędnych wysokości: PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:
Data opracowania mapy: 13.06.2025 r.



mapę sporządził: geodeta uprawniony Jarosław Fabia (nr uprawnień 13771)

kierownik roboty: geodeta uprawniony Jarosław Fabia (nr uprawnień 13771)

Poświadczam, że niniejsza dokumentacja została opracowana w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych oraz uzyskała pozytywny wyniki weryfikacji. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: 6640.426.2025

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Starosta Sępoleński

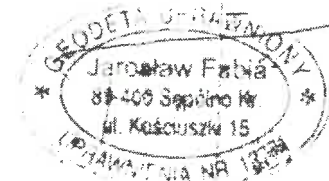
Numer oraz data sporządzenia dokumentu potwierdzającego pozytywny wynik weryfikacji pracy:

Nr 6640.426.2025_10024

z dnia 24.06.2025 r.

Wykonawca prac geodezyjnych:

Usługi Geodezyjne Jarosław Fabia
ul. Kościuszki 15
89-400 Sępólno Krajeńskie
NIP: 555-116-65-03



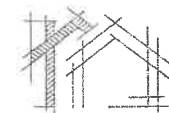
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac:

Jarosław Fabia (uprawnienia nr 13771 zakres 1,2)

Niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu opracowano na kopii mapy do celów projektowych, która jest zgodna z oryginałem przyjętym z zasobów Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sępólnie Kraj. nr zgł. GN.6640.426.2025

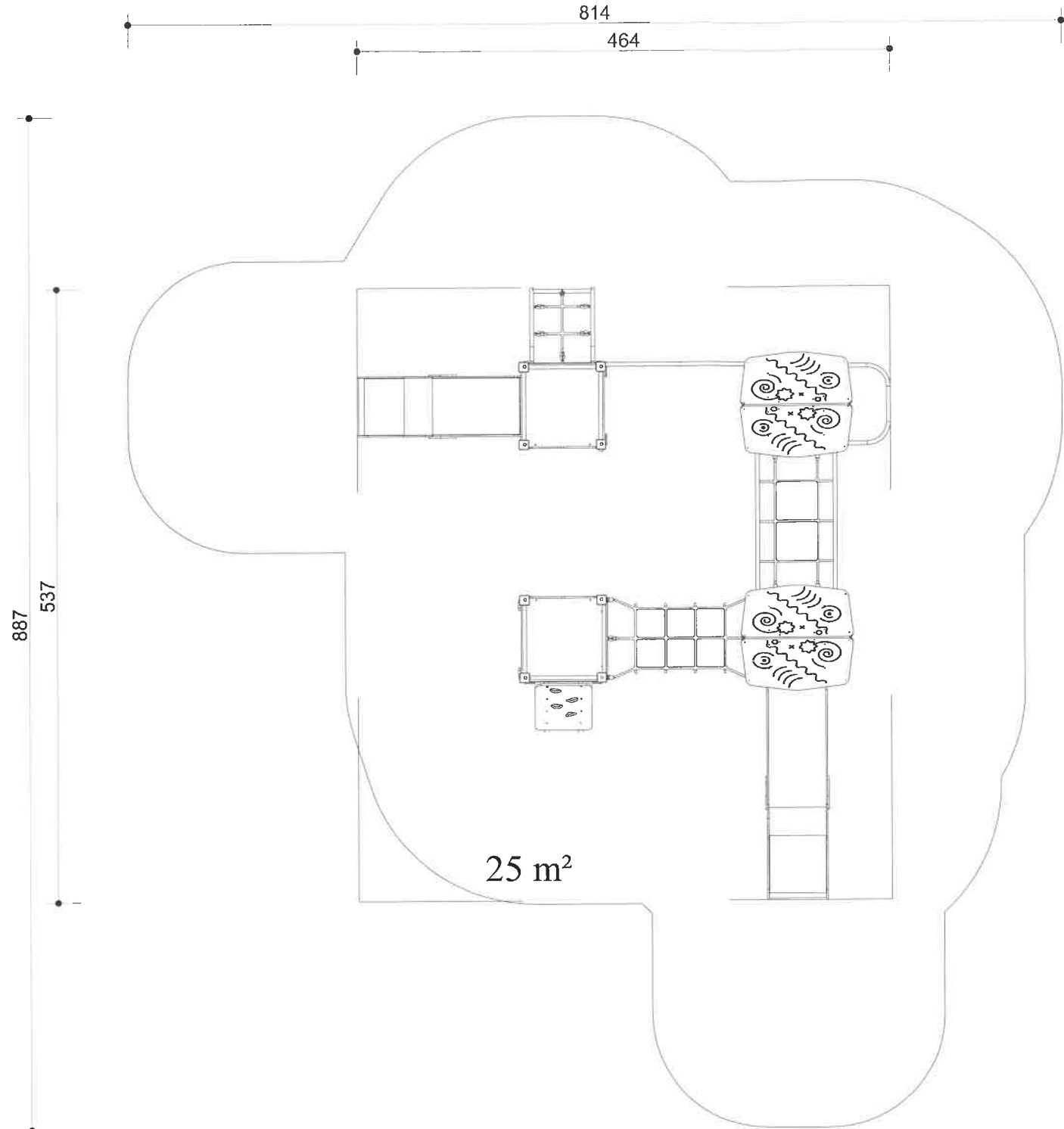
Zofia Kozłowska

GP-KZ-7342/91/94
GP-KZ-7342/92/94



BIURO PROJEKTOWE FELCZAK & KOZŁOWSKI
ul. Malinowa 3, 89-400 Sępólno Krajeńskie
biuroprojektowefik@gmail.com, tel.730483047

Data wykonania	11.07.2025	Branża	budowlana
Objekt	Doposażenie placu zabaw we wsi Jazdrowo gmina Sępólno Krajeńskie		Nr str. 9
Treść Opracowania	PZT		Nr rys. 1
Inwestor	Gmina Sępólno Krajeńskie ul. Tadeusza Kościuszki 11; 89-400 Sępólno Kraj.		Skala
Lokalizacja	obręb 0003 Jazdrowo, dz. nr 90 i 93/1, gm. Sępólno Kraj.		1:500
Projektant	Zofia Kozłowska GP-KZ-7342/91/94 GP-KZ-7342/92/94		
Opracował	mgr inż. Jagoda Felczak		

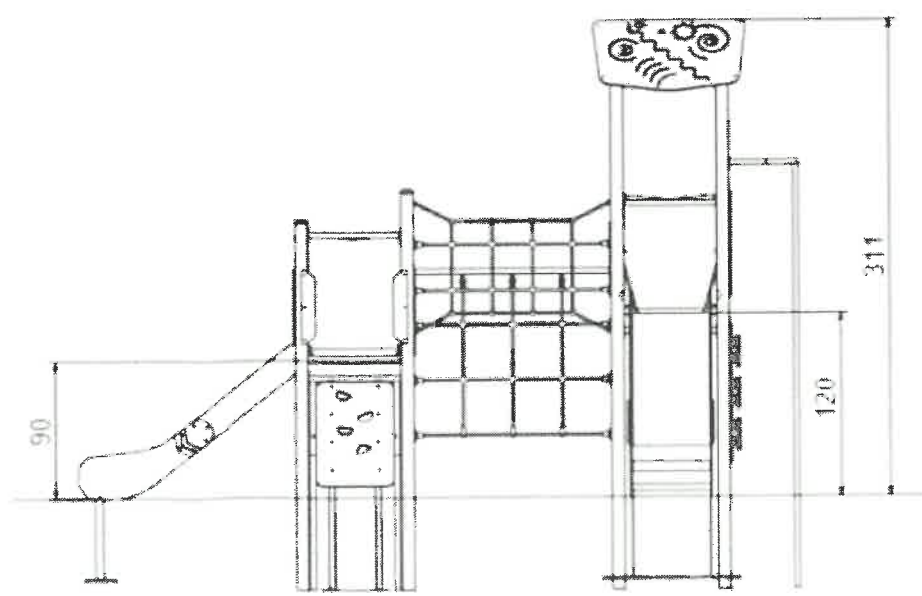


Instrukcja użytkowania urządzeń zabawowych

Zamontowane urządzenia służą zabawie i wypoczynkowi.
Korzystanie z urządzeń przez dzieci powinno się odbywać pod nadzorem osoby dorosłej.
Z urządzeń należy korzystać zgodnie z ich funkcją i przeznaczeniem.
W szczególności:

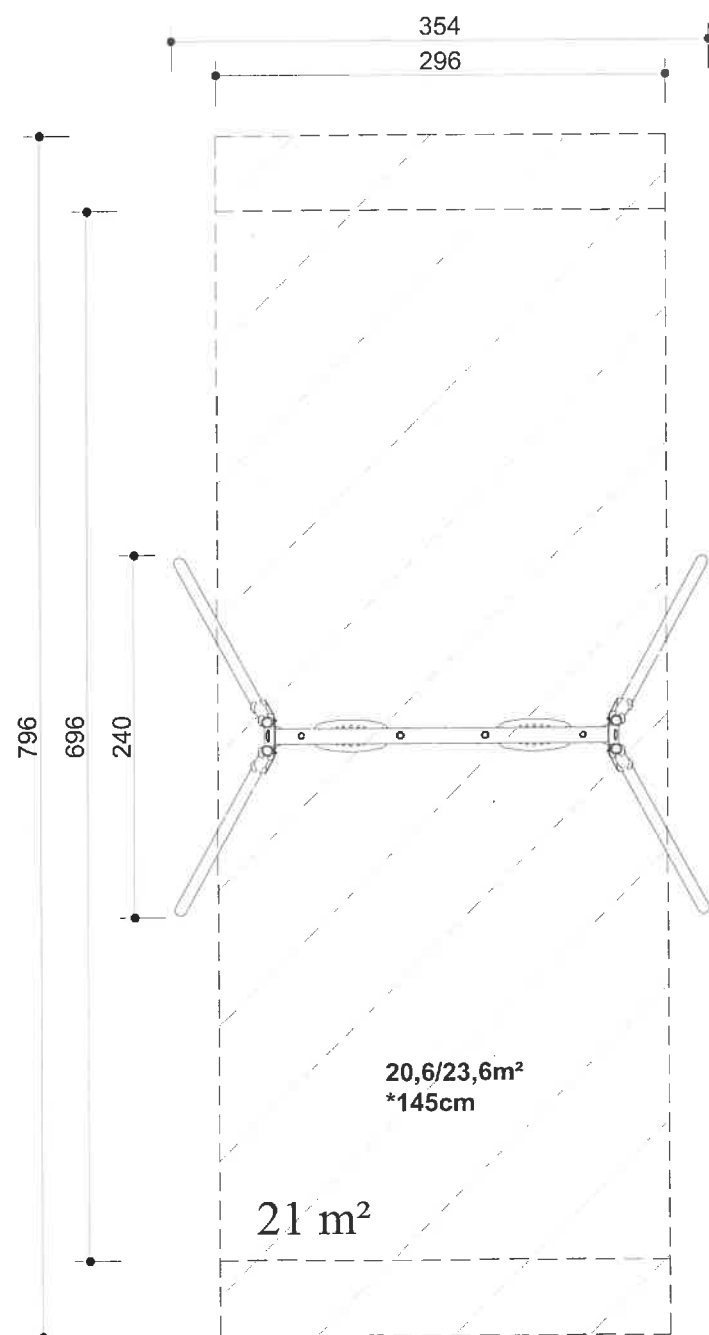
- na urządzenia wolno wchodzić wyłącznie poprzez elementy do tego przeznaczone (schodki, drabinki, ścianki);
- zabrania się poruszania się po urządzeniach niezgodnie z czytelną intencją producenta i wbrew logice zabawy;
- zabrania się chodzenia po elementach do tego nieprzeznaczonych takich jak daszki, barierki itp.;
- zabrania się wykonywania niebezpiecznych ewolucji, zeskakiwania z urządzeń oraz przeszkadzania w zabawie innym użytkownikom;
- zabrania się przeciążania urządzeń;
- zabrania się niszczenia urządzeń przez stosowanie nadmiernej siły lub niedozwolonych narzędzi, co może doprowadzić do naruszenia ich konstrukcji, powierzchni lub mechanizmu;
- zabrania się pokrywania powierzchni zabawek jakąkolwiek substancją malującą, klejącą lub inną zmieniającą właściwości tej powierzchni;
- zabrania się korzystania z urządzeń, gdy są mokre lub pokryte śniegiem;
- nie należy wchodzić na urządzenia mając przy sobie jakiekolwiek niezabezpieczone przedmioty, które mogą podczas zabawy stwarzać niebezpieczne sytuacje i zranic ich posiadacza lub innych uczestników zabawy (np. klucze, tańcuszki, pierścionki, luźno zwisające szaliki, którymi można zahaczyć o elementy urządzeń);
- zabrania się jedzenia, picia i żucia gumy podczas zabawy na urządzeniach;
- na ściankach wspinaczkowych zamontowane są specjalne uchwyty wspinaczkowe, z których bezwzględnie należy korzystać przy wspinaniu; zabronione jest stosowanie dodatkowego sprzętu wspinaczkowego (np. raki, czekany, haki); zaleca się wspinanie w strojach nie krępujących ruchu oraz obuwiu sportowym na gładkiej podeszwie (z wyłączeniem kołców, korków itp.);
- należy zachować rozwagę przy podchodzeniu do urządzeń ruchomych (m. in. wahadłowych, kołyszących, obrotowych), dolnych biegów zjeżdżalni, ścianek wspinaczkowych itp., z których korzystają inne dzieci;
- należy dbać o czystość urządzeń oraz terenu wokół nich, w szczególności nie zanieczyszczać piasku i nie rozsypywać go poza piaskownicę.

Urządzenia muszą posiadać certyfikat zgodnie z ISO 9001. Oznacza to, że organ zewnętrzny stwierdził, iż produkcja sprzętu zabawowego jest zarządzana w sposób dokładny i stabilny. System jakości musi zawsze spełniać wymogi określone w normie ISO 9001.
Urządzenia muszą posiadać certyfikat ISO 14001.

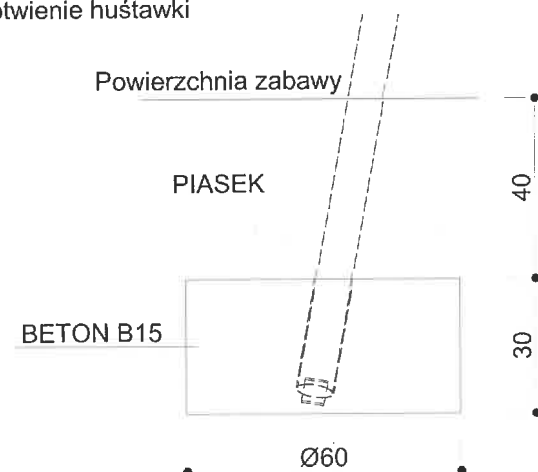


BIURO PROJEKTOWE FELCZAK & KOZŁOWSK
ul. Malinowa 3, 89-400 Sępólno Krajeńskie
biuroprojektowefik@gmail.com, tel.73048304

Data wykonania 11.07.2025		Branża budowlana
Obiekt	Doposażenie placu zabaw we wsi Jazdrowo gmina Sępólno Krajeńskie	Nr str 10
Treść Opracowania	Zestaw wieżowy	Nr rys 2
Inwestor	Gmina Sępólno Krajeńskie ul. Tadeusza Kościuszki 11; 89-400 Sępólno Kraj.	Skala
Lokalizacja	obręb 0003 Jazdrowo, dz. nr 90 i 93/1, gm. Sępólno Kraj.	1:20
Projektant	Zofia Kozłowska GP-KZ-7342/91/94 GP-KZ-7342/92/94	
Opracował	mgr inż. Jagoda Felczak	



Zakotwienie huśtawki



Instrukcja użytkowania urządzeń zabawowych

Zamontowane urządzenia służą zabawie i wypoczynkowi.

Korzystanie z urządzeń przez dzieci powinno się odbywać pod nadzorem osoby dorosłej.

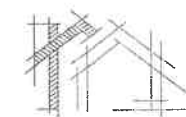
Z urządzeń należy korzystać zgodnie z ich funkcją i przeznaczeniem.

W szczególności:

- na urządzenia wolno wchodzić wyłącznie poprzez elementy do tego przeznaczone (schodki, drabinki, ścianki);
- zabrania się poruszania się po urządzeniach niezgodnie z czytelną intencją producenta i wbrew logice zabawy;
- zabrania się chodzenia po elementach do tego nieprzeznaczonych takich jak daszki, barierki itp.;
- zabrania się wykonywania niebezpiecznych ewolucji, zeskakiwania z urządzeń oraz przeszkadzania w zabawie innym użytkownikom;
- zabrania się przeciążania urządzeń;
- zabrania się niszczenia urządzeń przez stosowanie nadmiernej siły lub niedozwolonych narzędzi, co może doprowadzić do naruszenia ich konstrukcji, powierzchni lub mechanizmu;
- zabrania się pokrywania powierzchni zabawek jakąkolwiek substancją malującą, klejącą lub inną zmieniającą właściwości tej powierzchni;
- zabrania się korzystania z urządzeń, gdy są mokre lub pokryte śniegiem;
- nie należy wchodzić na urządzenia mając przy sobie jakiekolwiek niezabezpieczone przedmioty, które mogą podczas zabawy stwarzać niebezpieczne sytuacje i zranic ich posiadacza lub innych uczestników zabawy (np. klucze, łańcuszki, pierścionki, luźno zwisające szaliki, którymi można zahaczyć o elementy urządzeń);
- zabrania się jedzenia, picia i żucia gumy podczas zabawy na urządzeniach;
- na ściankach wspinaczkowych zamontowane są specjalne uchwyty wspinaczkowe, z których bezwzględnie należy korzystać przy wspinaniu; zabronione jest stosowanie dodatkowego sprzętu wspinaczkowego (np. raki, czekany, haki); zaleca się wspinanie w strojach nie krępujących ruchu oraz obuwia sportowym na gładkiej podeszwie (z wyłączeniem kolców, korków itp.);
- należy zachować rozwagę przy podchodzeniu do urządzeń ruchomych (m. in. wahadłowych, kołyszących, obrotowych), dolnych biegów zjeżdżalni, ścianek wspinaczkowych itp., z których korzystają inne dzieci;
- należy dbać o czystość urządzeń oraz terenu wokół nich, w szczególności nie zanieczyszczać piasku i nie rozsypywać go poza piaskownicę.

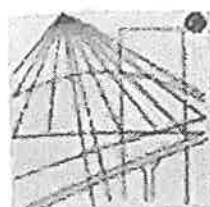
Urządzenia muszą posiadać certyfikat zgodnie z ISO 9001. Oznacza to, że organ zewnętrzny stwierdził, iż produkcja sprzętu zabawowego jest zarządzana w sposób dokładny i stabilny. System jakości musi zawsze spełniać wymogi określone w normie ISO 9001.

Urządzenia muszą posiadać certyfikat ISO 14001.



BIURO PROJEKTOWE FELCZAK & KOZŁOWSKI
ul. Malinowa 3, 89-400 Sępólno Krajeńskie
biuroprojektowefik@gmail.com, tel. 730483047

Data wykonania	11.07.2025	Branża	budowlana
Obiekt	Doposażenie placu zabaw we wsi Lutowo gmina Sępólno Krajeńskie		Nr str. 11
Treść Opracowania	Huśtawka podwójna		Nr rys. 3
Inwestor	Gmina Sępólno Krajeńskie ul. Tadeusza Kościuszki 11; 89-400 Sępólno Kraj.		Skala
Lokalizacja	obręb 0003 Jazdrowo, dz. nr 90 i 93/1, gm. Sępólno Kraj.		1:20
Projektant	Zofia Kozłowska GP-KZ-7342/91/94 GP-KZ-7342/92/94		
Opracował	mgr inż. Jagoda Felczak		



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-SPJ-EWK-CT4 *

Pani ZOFIA KOZŁOWSKA o numerze ewidencyjnym KUP/IS/3006/02
adres zamieszkania ul. BRONIEWSKIEGO 7, 89-400 SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-19 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm.) stwierdza się, że:

Pani Zofia Bogumiła KOZŁOWSKA
technik budowlany w zakresie wyposażenie sanitarne budynków

urodzona dnia 24 sierpnia 1953 r. w Sikorzu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie niżej podanym

Pani Zofia Bogumiła KOZŁOWSKA jest upoważniona do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. p. Zofia KOZŁOWSKA
ul. Broniewskiego 7
89-400 SEPOLNO KRAJ.
2. a/a



Z up. WOJEWODY
mgr inż. Janusz Buzalski
Bydgoszcz, 17.05.1994
Gospodarka Przestrzenna i Komunikacja

Karta Techniczna – zestaw wieżowy Jazdrowo

Zestaw wieżowy musi zawierać minimalnie:

- 2 zjeżdżalnie,
- 2 wieże,
- rurę strażacką,
- podesty z powłoką antypoślizgową
- mostek linowy
- tunel
- drabinki
- siatkę wspinaczkową

Zestaw musi spełniać wymogi normy PN-EN-1176 – grupa norm odnoszących się do wyposażenia placów zabaw.

Przedział wiekowy: 3-12 lat

Projektowane wymiary minimalne:

- Urządzenia (LxWxH): 5,37 x 4,64 x 3,11 m,
- Strefy bezpieczeństwa (LxW): 8,87 x 8,14 m

Projektowane materiały:

- Słupy konstrukcyjne o profilach kwadratowych min. 80x80 mm. Zabezpieczone przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe lub równoważne,
- Zjazd zjeżdżalni wykonany ze stali nierdzewnej,
- Ścianki, boki, daszek wykonane z HDPE trójwarstwowej o grubości min. 12 mm lub równoważnej,
- Podesty i ścianki wspinaczkowe wykonane z płyty HPL o grubości min. 10 mm lub równoważne,
- Tunel i siatka wykonane z liny polipropylenowej typu o średnicy min. 16 mm z rdzeniem stalowym lub równoważne,
- Śruby, nakrętki, podkładki wykonane ze stali nierdzewnej

Karta Techniczna – huśtawka podwójna Jazdrowo

Huśtawka podwójna musi spełniać wymogi normy PN-EN-1176 – grupa norm odnoszących się do wyposażenia placów zabaw.

Przedział wiekowy: 3-12 lat

Projektowane wymiary minimalne:

- Urządzenia (LxWxH): 3,54 x 2,4 x 2,48d m,
- Strefy bezpieczeństwa (LxW): 7,96 x 2,96 m

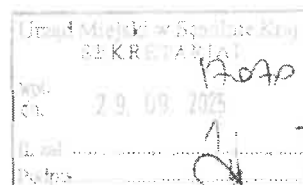
Projektowane materiały

- Konstrukcja wykonana ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo lub równoważne,
- Słupy konstrukcyjne o profilu kwadratowym min. 70x70 mm, grubość ścianki min. 3 mm lub równoważne,

Więcbork, dnia 25 września 2025 r.



KPK.620.18.2025.MŁ



Gmina Sępólno Krajeńskie
ul. T. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

Działając na podstawie art. 16-17 oraz art. 105-107 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 884), a także w oparciu o uchwałę Nr X/229/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie Krajęńskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r., poz. 2550 oraz z 2018 r. poz. 1477), Dyrekcja Parku w odpowiedzi na wniosek Gminy Sępólno Krajeńskie nr IRG.7013.53.2025 z dnia 22.09.2025 r.

opiniuje pozytywnie

lokalizację inwestycji polegającej na modernizacji i doposażeniu placu zabaw na dz. nr 91 oraz 93/1 obr. 0003 Jazdrowo (gmina Sępólno Krajeńskie)

uzasadnienie

Z przedłożonego w dniu 22.09.2025 r. wniosku przez Gminę Sępólno Krajeńskie wynika, że teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach Krajęńskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują zakazy zawarte w uchwale Nr X/229/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie Krajęńskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r., poz. 2550 oraz z 2018 r. poz. 1477).

Zgodnie z § 1 pkt. 7 uchwały Nr XLII/717/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 marca 2018 r. zmieniającej uchwałę w sprawie Krajęńskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2018 r., poz. 1477) na terenie Parku obowiązuje zakaz „budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:

- a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
- b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389, pkt. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne
- z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej, z wyłączeniem terenów określonych w załącznikach nr 6 i 7 do niniejszej uchwały”.

Podczas wizji terenowej i analizy dokonanej przez pracowników Krajęńskiego Parku Krajobrazowego, stwierdzono, że w odległości mniejszej niż 100 m od miejsca planowanej inwestycji znajduje się ciek wodny bez wody. Otrzymano informacje od Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy, że

www.krajenskipark.pl
ul. Pocztowa 2, 89-410 Więcbork,
T. (52) 389 64 85, F. (52) 389 64 85
NIP 561-13-76-607

KUJAWY
POMORZE



Województwo
Kujawsko-Pomorskie

przedmiotowy ciek należy uznać za urządzenie wodne – rów melioracyjny o oznaczeniu R-A.

Ponadto należy podkreślić, że zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 884) zakazy w parku krajobrazowym nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „inwestycją celu publicznego”.

Inwestycją celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) są działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 6 pkt. 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) celem publicznym jest wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, **place**, parki, promenady lub bulwary, **a także ich urządzenie w tym budowa lub przebudowa.**

W miejscu planowanej inwestycji funkcjonuje publicznie dostępny plac zabaw. Przedmiotowa inwestycja wraz z istniejącymi obiektami będzie miejscem rekreacji dla lokalnej społeczności.

Biorąc pod uwagę wszystkie w/w przesłanki w ocenie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego przedmiotową inwestycję można zaliczyć do inwestycji celu publicznego. W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Dyrekcja Krajeńskiego Parku Krajobrazowego informuje, że zgodnie z obowiązującym prawem w zakresie dotyczącym inwestycji budowlanych (lokalizacja, budowa, rozbudowa, przebudowa itp.) może wydać jedynie opinię, która nie jest wiążąca.

DYREKTOR
Krajeńskiego Parku Krajobrazowego
[Podpis]
mgr inż. Krzysztof Wojtkowiak
121

Załączniki:

1. Mapa pogładowa z naniesionymi działkami nr 91 i 93/1 obręb Jazdrowo oraz obszarami zliberalizowanych zakazów w Krajeńskim Parku Krajobrazowym.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. A/a

