



**UMOWA nr IRG.272.....2025**

zawarta w dniu ..... r. w Sępólnie Krajeńskim pomiędzy:

**Gminą Sępólno Krajeńskie w imieniu, której działa:**

**- Waldemar Stupałkowski - Burmistrz Sępólna Krajeńskiego**

przy kontrasygnacie **- Anny Buchwald – Skarbnika Gminy Sępólno Krajeńskie**

zwaną w dalszym ciągu **Zamawiającym**

a

.....

z siedzibą .....

**NIP:**....., **REGON:** .....

zwany w dalszym ciągu **Wykonawcą,**

w imieniu którego działa:

.....

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu nr IRG.271.6.2025 pn.: „**Przygotowanie oraz dostawa posiłków dla uczestników pobytu dziennego i całodobowego w Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnym w Sępólnie Krajeńskim**”, prowadzonym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą”, - Strony zawierają Umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na przygotowywaniu i dostawie posiłków dla uczestników pobytu dziennego i całodobowego w Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnym w Sępólnie Krajeńskim – zwanym dalej „Centrum”, z uwzględnieniem diet specjalnych, w liczbie i zakresie:
  - 1) trzech posiłków dziennie dla uczestników przybywających w Centrum całodobowo (śniadanie, obiad dwudaniowy, kolacja),



- 2) dwóch posiłków dziennie dla uczestników przebywających w Centrum w ramach pobytu dziennego (śniadanie, obiad dwudaniowy).
2. Zamówienie będzie realizowane przez czas trwania umowy, dla 9 uczestników przebywających w Centrum całodobowo – przez 7 dni w tygodniu oraz dla 11 uczestników przebywających w Centrum w ramach pobytu dziennego – przez 5 dni w tygodniu tj. w dni robocze.
3. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się dostarczyć posiłki, o których mowa w ust. 1 do siedziby Centrum.
4. Szacunkowa liczba posiłków przygotowywanych i dostarczanych znajduje się w Specyfikacji Warunków Zamówienia – dalej „SWZ” stanowiącej załącznik nr 2 do umowy. Liczba przygotowywanych i dostarczanych posiłków ze względu na frekwencję oraz zainteresowanie uczestników korzystaniem z posiłków może ulegać zmianie, na warunkach wynikających z umowy.
5. Posiłki powinny być przygotowywane z surowców wysokiej jakości, świeżych, naturalnych, bez środków sztucznie konserwujących, sztucznie barwiących, sztucznie aromatyzowanych, z uwzględnieniem diet specjalnych.
6. Przez diety specjalne należy rozumieć diety opracowane dla uczestników wg indywidualnych zaleceń lekarskich, np. dla osób z cukrzycą, z podwyższonym cholesterolem, z alergiami pokarmowymi: na diecie bezmlecznej, bezglutenowej, cukrzycowej, bezjajecznej, ubogofruktozowej, wegetariańskiej oraz eliminacyjnej tj. z wykluczeniem jednego lub kilku produktów, z zastosowaniem prawidłowych zamienników. Diety specjalne to także inne diety potwierdzone zaświadczeniem lekarza specjalisty - ze względu na indywidualne schorzenia uczestnika.
7. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać do Centrum posiłki w następujących godzinach:
  - 1) śniadanie od 7:00 do 8:00;
  - 2) obiad wraz z kolacją od 12:00 do 13:00.
8. W wyjątkowej sytuacji związanej ze zmianą organizacji dnia pracy Zamawiającego dostawa posiłków może odbyć się o innej godzinie niż ustalona w ust. 7 powyżej – po wcześniejszym uzgodnieniu z Wykonawcą.
9. Zamawiający określa liczbę posiłków w okresie trwania umowy tj. od **20.05.2025 r.** do **31.12.2025 r.**
10. Planowane liczby dziennych dostaw posiłków mają charakter szacunkowy, w zależności od frekwencji uczestników Centrum i mogą ulec zmniejszeniu bądź zwiększeniu oraz nie mogą stanowić podstawy do wnoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń.



Powyższe oznacza, że Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany liczby dostarczanych posiłków zgodnie z rzeczywistą potrzebą, wg następujących zasad:

- 1) Zamawiający powiadomi Wykonawcę o ostatecznej liczbie posiłków (w przypadku mniejszej liczby uczestników aniżeli stała liczba uczestników Centrum) najpóźniej do godziny 15:00 dnia poprzedniego składając stosowne zamówienie telefonicznie pod nr ..... lub mailem:.....,
  - 2) rozliczenia finansowe Wykonawcy z Zamawiającym odbywać się będą raz w miesiącu na zasadach określonych w § 5 umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania posiłków o najwyższym standardzie, na bazie produktów najwyższej jakości i zgodnie z bezpieczeństwem oraz z normami HACCP. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nieodebrania posiłków w przypadku, gdy są niezgodne z SWZ oraz z umową, w takim przypadku Wykonawca dostarczy nowe posiłki na swój koszt, w ciągu 60 minut od momentu nieodebrania posiłków, spełniające wymagania SWZ i umowy.

## § 2

### Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) Dostarczania posiłków własnym środkiem transportu, przystosowanym do przewozu żywności, spełniającym wymogi sanitarno-epidemiologiczne i HACCP. Transport posiłków powinien odbywać się w termosach zapewniających właściwą ochronę i temperaturę oraz jakość przewożonych potraw. Koszty transportu ujęte są w kalkulacji ceny oferty Wykonawcy, która stanowi załącznik nr ... do umowy.
  - 2) Dostarczania posiłków do Centrum w pojemnikach termoizolacyjnych spełniających wymagania sanitarne, gwarantujące dostarczenie posiłków o odpowiedniej temperaturze. Temperatura posiłków gorących to 63 st. C dla mięsa i ryb, 74 st. C dla zup, potraw mięsno warzywnych, mącznych i gotowanych warzyw, 80 st. C dla gorących napoi. **Poszczególne diety muszą być zapakowane w oddzielne pojemniki i odpowiednio podpisane.**
  - 3) Usuwania nieprawidłowości w dostawie polegającej na rozbieżności pomiędzy dostarczonymi posiłkami, a zatwierdzonym jadłospisem, o którym mowa w pkt 7) poniżej, w ciągu 60 minut od momentu stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości.



- 4) Posiadania aktualnych badań lekarskich, niezbędnych przy wykonywaniu czynności polegających na kontakcie z żywnością dla osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia.
- 5) Pobierania i przechowywania próbek żywnościowych w ilości i w sposób określony w Ustawie z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz.U. z 2023 r. poz. 1448).
- 6) Odbioru pojemników i odpadów pokonsumpcyjnych niezależnie od ich liczby i ilości. Pojemniki winne być zabierane w następnym dniu po dniu dostawy, do godziny 8:00. Wykonawca zapewni mycie i dezynfekcję we własnych pomieszczeniach termosów i opakowań, w których będą dostarczane posiłki, zgodnie z zasadami i przepisami sanitarnymi i mikrobiologicznymi oraz normami HACCP.
- 7) Przygotowywania jadłospisów, które będą opierały się na wykorzystaniu sezonowości występowania produktów z wykorzystaniem mięsa wołowego, wieprzowego, drobiowego i filetów rybnych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania badań sprawdzających kaloryczność i wagę posiłków. W przypadku stwierdzenia, że posiłek nie spełnia parametrów określonych w SWZ i umowie, kosztami badania Zamawiający obciąży Wykonawcę. Zamawiający zastrzega prawo bieżącej kontroli w zakresie przestrzegania przez Wykonawcę przepisów dotyczących technologii produkcji i jakości wykonywanych usług. Przygotowywania jadłospisów odbywać się będzie wg poniżej opisanego trybu:
  - a) Wykonawca przekaże mailowo Zamawiającemu tygodniowy jadłospis na co najmniej 7 dni kalendarzowych przed dniem jego wprowadzenia, z podaniem składników użytych do przygotowania posiłku, alergenów, kaloryczności i gramatury,
  - b) do jadłospisu złożonego Zamawiającemu przez Wykonawcę, Zamawiający, w terminie 2 dni roboczych od jego otrzymania, zgłasza zastrzeżenia albo zatwierdza jadłospis bez zastrzeżeń; W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do jadłospisu z uwagi na jego niezgodność z postanowieniami SWZ i umowy, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do poprawienia jadłospisu zgodnie z uwagami Zamawiającego oraz przesłania na adres email Zamawiającego poprawionego jadłospisu w terminie 3 dni kalendarzowych przed jego wprowadzeniem,
  - c) Wykonawca nie może wprowadzać żadnych zmian do jadłospisu bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.



2. Stan posiłków i sposób dowożenia muszą spełniać wszelkie przewidziane prawem wymogi, w tym Państwowej Stacji Sanitarno- Epidemiologicznej.
3. Dostarczane posiłki muszą być jednakowe pod względem ilościowym i jakościowym (tego samego asortymentu) w danym dniu.
4. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia w przypadku zakłócenia procesu technologicznego (z przyczyn niezależnych, braku energii elektrycznej, braku wody, awarii lub innych nieprzewidzianych zdarzeń itp.) wytwarzanych posiłków i wówczas Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu telefonicznie przed godziną dostawy, o której mowa w § 1 ust. 7 umowy alternatywną propozycję dostarczanych posiłków np. organizując posiłki u innego podmiotu świadczącego usługi cateringowe, w cenie ustalonej w niniejszej umowie. W powyższej sytuacji rozliczenie za posiłki od innego podmiotu odbywać się będzie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rozliczenie z ww. innym podmiotem.
5. W przypadku wystąpienia zatruc spowodowanych złą jakością posiłków Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty dotyczące leczenia i przeprowadzenia wszelkich koniecznych zabiegów sanitarnych, w tym dezynfekcji i dezaktywacji oraz do wypłaty wszelkich roszczeń odszkodowawczych będących wynikiem zatrucia.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada pełne uprawnienia potrzebne do świadczenia przedmiotu umowy, w tym wydane przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie wymagane prawem ubezpieczenia, kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania usługi objętej niniejszą umową.
8. Wykonawca gwarantuje, że świadczone usługi będą na najwyższym poziomie, a w szczególności:
  - 1) dostarczane produkty żywnościowe będą świeże, a produkty gotowane przygotowywane tego samego dnia, w którym zostaną dostarczone.
  - 2) termosy do przewozu posiłków będą wysterylizowane zgodnie z przepisami w tym zakresie obowiązującymi.
9. Personel zatrudniony przez Wykonawcę jest zobowiązany uwzględnić i wprowadzić w życie uwagi Zamawiającego dotyczące sposobu wykonywania usług.
10. W przypadku każdego opóźnienia w dostawie posiłków przekraczającego 60 minut Zamawiający jest uprawniony (z zastrzeżeniem par. 2 ust. 4 umowy) do zapewnienia posiłków uczestnikom na koszt i ryzyko Wykonawcy, po cenie nie wyższej niż 150% uśrednionej ceny jednego dnia i liczby posiłków zgodnej ze zgłoszonym



zapotrzebowaniem na dany dzień. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie mu z należnego wynagrodzenia kwoty należnej za posiłki zapewnione przez Zamawiającego.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo bieżącej kontroli w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia i zgodności przestrzegania zasad wytyczonych przez Państwowy Zakład Higieny oraz Przedstawicieli Stacji Sanitarno- Epidemiologicznej, a także stanu higienicznego środków transportu posiłków, a w przypadku wykrycia nieprawidłowości, zawiadomienia właściwych organów. . Zamawiający ma również prawo z własnej inicjatywy wnieść żądanie przeprowadzenia kontroli przez Powiatową Stację Sanitarno- Epidemiologiczną w zakresie oceny realizacji przedmiotu umowy. Na powyższe Wykonawca wyraża zgodę.

### § 3

#### **Wymagania dotyczące zatrudnienia, o których mowa w art. 95 ustawy PZP**

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących w czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.) tj. pracowników wykonujących następujące czynności: tj. kucharz.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy celem kontroli spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w/w czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłożyć Zamawiającemu dowód/dowody potwierdzające spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 powyżej w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający może zażądać przedłożenia, w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,



- 2) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika
  - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy. Jednocześnie niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwrócenia się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 4

##### Termin wykonania umowy

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy **w terminie od dnia 20.05.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.** Termin rozpoczęcia usługi może zostać opóźniony w zależności od zakończenia procedury naboru mieszkańców do Centrum.

#### § 5

##### Płatności

1. Szacunkowa całkowita wartość umowy z tytułu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy wynosi:  
**netto:** ..... zł ( ..... złotych .... /100)  
**brutto:** ..... zł ( ..... złotych ... /100).
2. Wartość umowy, o której mowa w ust. 1 powyżej ustalona została na podstawie cen zaoferowanych przez Wykonawcę w ofercie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, tj.: śniadanie ..... zł brutto, obiad dwudaniowy .... zł brutto, kolacja..... zł brutto.





3. Całkowita wartość umowy może ulec zmianie (tj. zmniejszeniu lub zwiększeniu) w stosunku do wartości szacunkowej umowy, określonej w ust. 1 powyżej, ze względu na zmianę liczby uczestników Centrum. Liczba posiłków w danym dniu może ulec zmniejszeniu i nie może stanowić podstawy do wnoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń. Wartość miesięczną wynagrodzenia Wykonawcy stanowić będzie iloczyn liczby faktycznie odebranych przez Zamawiającego posiłków. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie koszty i należności związane z realizacją niniejszej umowy.
4. Niezrealizowanie umowy w zakresie wynikającym z szacunkowej wartości umowy, określonej w ust. 1 powyżej, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej, nie stanowi podstawy do wnoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zrealizowania umowy do wartości niższej niż określona w ofercie Wykonawcy, w zależności od faktycznych potrzeb Zamawiającego, wynikających ze zmieniającej się liczby podopiecznych korzystających z wyżywienia. Zamawiający zobowiązuje się do zlecenia dostaw przedmiotowego zamówienia do wysokości min. 50 % wartości brutto wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Sposób rozliczenia przedmiotu umowy i płatność wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, strony ustalają w następujący sposób:
  - 1) ustala się miesięczny okres rozliczeniowy (od pierwszego do ostatniego dnia miesiąca) wykonania usługi objętej przedmiotem umowy,
  - 2) podstawą kalkulacji wynagrodzenia miesięcznego będą ceny jednostkowe zaoferowane przez Wykonawcę w ofercie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - 3) wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy wynikać będzie z liczby rzeczywiście dostarczonych posiłków w danym miesiącu.
7. Kwota wynagrodzenia netto wyliczona przez Wykonawcę w sposób określony w ust. 6 powyżej wymaga zatwierdzenia Zamawiającego. Zatwierdzona przez Zamawiającego kwota wynagrodzenia stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
8. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie odbywało się na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur miesięcznych za prawidłowo wykonane usługi objęte przedmiotem umowy. Zapłata za faktury następować będzie w terminie ..... dni, od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
9. Faktury wystawiane będą na Gminę Sępólno Krajeńskie, ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie, NIP: 504-00-13-744.





10. Za dzień dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zgodnie z art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym, Zamawiający umożliwi Wykonawcy przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pomocą platformy elektronicznego fakturowania.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każde nieprzedłożenie Zamawiającemu we wskazanym przez niego terminie dowodów, o których mowa w §3 ust. 3 niniejszej umowy, potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wymienione w §3 ust. 1 umowy czynności w trakcie realizacji zamówienia – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na złożenie dowodów,
  - 2) za niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 5) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie waloryzacji wynagrodzenia na zasadach opisanych w §9 umowy w terminie 30 dni od daty dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,
  - 6) za zwłokę w dostawie posiłków do Centrum w stosunku do terminu określonego w §1 ust. 7 niniejszej umowy– w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100), za każde rozpoczęte 10 minut spóźnienia w stosunku do terminu określonego w §1 ust.



- 7 niniejszej umowy (z wyłączeniem przypadków losowych, których nie można przewidzieć np. wypadek z udziałem samochodu dostawczego Wykonawcy);
- 7) za dostarczone posiłki o temperaturze niższej niż wymagana w SWZ, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdą partię dostarczonych posiłków;
- 8) za dostarczone posiłki niezgodne z zaakceptowanym przez Zamawiającego jadłospisem, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 7), w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdą partię dostarczonych posiłków.
- 9) za przygotowanie diety niezgodnie z dostarczonymi Wykonawcy zaleceniami lekarza - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy niezgodny posiłek.
2. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych, o których mowa wyżej i naliczenia ich w łącznej wysokości, przy czym łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 pkt 1)-9) powyżej nie może być wyższa niż 30% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania zapłaty.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu umowy, kary określone w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy będą przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.

## **§ 7**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach ogólnych Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie bez wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę lub wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych (§ 6 ust. 1 umowy), w tym w szczególności:
- 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 2 dni,
- 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
- w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o zaistnieniu ww. okoliczności.



2. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie, w przypadku:
  - 1) ogłoszenia likwidacji Wykonawcy
  - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy- w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o zaistnieniu ww. okoliczności.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 8**

### **Osoby uprawnione do kontaktu**

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest: .....
2. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktów w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest: .....

## **§9**

### **Klauzule waloryzacyjne**

1. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 i 2 ustawy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
  - 1) waloryzacji podlega jedynie część wynagrodzenia pozostałego do zapłaty na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 6 poniżej (tj. wynagrodzenie za niezrealizowaną część zamówienia);
  - 2) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (Wc) wyliczony jako różnica między wartością wskaźnika z miesiąca poprzedzającego miesiąc złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 6 poniżej, oraz wartością wskaźnika sprzed 4 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 6 poniżej, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Biuletynie Statystycznym GUS;
  - 3) wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji tylko w przypadku, gdy różnica między wartością wskaźników, o których mowa w pkt 2 będzie większa od 3%;



- 4) łączna wartość waloryzacji wynagrodzenia nie przekroczy 6% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy; przez łączną wartość waloryzacji należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia wynikająca z waloryzacji;
  - 5) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 4 powyżej;
  - 6) Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę kwoty wynagrodzenia z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem wobec wnioskowanej daty obowiązywania nowego wynagrodzenia; wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne; z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia może wystąpić również Zamawiający;
  - 7) Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku, o którym mowa w pkt 6 powyżej, wyznaczy datę podpisania aneksu do umowy.
2. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
  3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 9 umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

## **§ 10**

### **Podwykonawcy**

1. Na warunkach określonych w niniejszej umowie dopuszcza się wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
3. Przed zawarciem umów z Podwykonawcami Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się udzielić mu informacji dotyczących tych Podwykonawców w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do przedstawienia Zamawiającemu, we wskazanym przez niego terminie zawartych umów z Podwykonawcami w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
5. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy



## §11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy tj. .... **zł brutto**, (słownie: .....), w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do odpowiedniego pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający zwróci/zwolni kwotę wniesioną tytułem zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, na zasadach określonych w ustawie.

## § 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

## §13

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## §14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się zapisy dokumentacji przetargowej (SWZ), przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks cywilny.

## §15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

### **ZAŁĄCZNIKI, stanowiące integralną część Umowy:**

- 1) Załącznik nr 1 – **oferta Wykonawcy**
- 2) Załącznik nr 2 – **SWZ**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....